Geachte leden van de Tweede kamer.

De landelijke actiegroep “Recreanten in Actie” is door huurders van jaarplaatsen voor kampeerhuisjes, stacaravans en chalets opgericht omdat er steeds vaker geluiden te horen waren over recreanten die hun jaarplaats verliezen. Parkeigenaren, vaak buitenlandse investeerders, willen op het terrein luxe recreatiewoningen bouwen. Recreanten moeten daarvoor wijken. Een andere plaats vinden blijkt vaak onmogelijk aangezien er overal lange wachtlijsten zijn. Recreanten die moeten vertrekken zijn gedwongen hun huisje af te breken of hun stacaravan of chalet ver beneden de marktwaarde te verkopen aan een opkoper die het naar Oost-Europa vervoert. Het woongenot van de recreant is hiermee verdwenen en een groot deel van de in het recreatieobject gestopt spaargeld is verdampt. Wij ervaren onrecht voor huurders van een jaarplaats. Het grote geld regeert en de menselijke maat is zoek.

*Ontwikkelingen van de 3 afgelopen jaren:*

* Karakteristieke vakantieparken maken in snel tempo plaats voor dure luxe resorts in handen van investeerders. Deze herstructurering heeft grote gevolgen voor bezitters van huisjes, chalets en stacaravans. Velen moeten vertrekken en herinneringen achter laten met grote emotionele waarde.
* Veel traditionele vakantieparken kunnen worden aangemerkt als cultureel erfgoed met een grote sociale cohesie. Deze vind je niet terug in de na de herstructurering naar luxe vakantieparken met kortverblijf recreanten.
* De laatste 27 jaar vindt er een gestage afname plaats van jaarplaatsen voor kampeerhuisjes, chalets en stacaravans. Het betreft duizenden mensen met een kleinere beurs die grote emotionele en financiele schade lijden. De laatste jaren neemt de afname van jaarplaatsen sterk toe en de verwachting is dat deze afname de komende jaren nog sneller zal plaats vinden.
* Een andere plek vinden voor de verplaatsbare stacaravans of chalets is in de praktijk onmogelijk aangezien er overal lange wachtlijsten bestaan en/of parkeigenaren eisen dat er op een lege plek een nieuwe stacaravan of chalet gezet wordt. Hierdoor worden verplaatsbare objecten in feite onverplaatsbaar.

Wij vragen de leden van de Tweede Kamer:

**1.Aanpassing van de Huurwet en het regelen van huurbescherming.**

~~I~~n Nederland ben je als huurder goed beschermd. Dat wil zeggen dat je niet zomaar je huis uit gezet kan worden.

Echter voor huurders van recreatiegrond geldt deze bescherming niet.

Investeringen in een chalet of vakantiehuis blijken niets waard als ze op huurgrond staan.

Jaarcontracten zijn algemeen geaccepteerd in de Recronvoorwaarden die

zijn opgesteld door parkeigenaren in samenspraak met de ANWB en de Consumentenbond.

Stel u voor: u koopt een chalet voor € 50.000 en u tekent een jaarcontract in het vertrouwen dat het park, dat al jaren bestaat, dit contract automatisch jaarlijks zal verlengen.

Maar dan staat Europarcs voor de deur met een grote zak geld. De parkeigenaar zegt de contracten op: dat mag hij doen volgens de Recronvoorwaarden, en u kunt vertrekken met een bedrag van € 2200 als u het chalet zelf wegsleept. Doet u dit niet dan zijn de kosten om de plek schoon op te leveren voor u.

Minister de Jonge stelde in zijn brief n.a.v. vragen van de SP dat er meer aandacht moet gaan naar het goed voorlichten van kopers voordat zij een contract tekenen.

Dit is inderdaad belangrijk, maar belangrijker is dat de regels veranderen zodat de recreant meer rechten heeft.

Het mag niet zo zijn dat een recreant in een jaar tijd € 50.000 verliest omdat een tientallen jaren oud park van het ene moment op het andere wijzigt in een park voor uitsluitend luxe recreatiewoningen.

De huidige regels zijn immoreel en beschermen uitsluitend de belangen van de parkeigenaar.

Wij pleiten dan ook voor een goede huurbescherming, langlopende contracten en marktgerelateerde uitkoopregelingen bij opzegging

**2. Wettelijk vast te leggen dat recreanten met een vaste**

**jaarplaats het eerste recht hebben op koop bij verkoop van**

**hun camping of recreatiepark.**

Veel jaarplaatshouders hebben vaak tientallen jaren geinvesteerd in een voor hen betaalbaar huisje, stacaravan of chalet. Tevens hebben zij met hun bezoek aan de lokale middenstand en het betalen van staangeld en recreatiebelasting bijgedragen aan de lokale economie van de gemeente waar zij staan. Het is om genoemde reden rechtvaardig dat zij bij verkoop van het park het eerste recht op koop hebben.

Oplossingen en maatregelen

1. Ondernemers/eigenaren van vakantieparken en campings worden verplicht een recreantenvereniging op te richten waarmee minimaal 1 keer per jaar overleg moet plaats vinden.
2. De overheid ondersteunt de vorming van een landelijke bond van Recreanten. Een soort Vakbond- of Woonbondachtige organisatie, die naast belangenbehartiging, kan onderhandelen met partijen, die informatie verschaft over recreatie, die erop let of (nieuw) beleid en regels worden nageleefd. Financiering van deze bond voor recreanten kan op meerdere wijzen plaatsvinden. Deze bond kan op basis van gelijkwaardigheid overleg voeren met de Recron. De landelijke organisatie van ondernemers in de recreatiesector.

Wij verzoeken de leden van de Tweede Kamer dringend maatregelen te nemen om de rechten van huurders van jaarplaatsen te versterken.

Met vriendelijke groet.

Cock van Bruggen

Voorzitter Recreanten in Actie.

19 september 2022