



Datum 27 mei 2022
Betreft Versnelling huisvestingsopgave vergunninghouders

Geachte bestuursleden van woningcorporaties,

Mede namens de staatssecretaris van Justitie en Veiligheid vraag ik uw aandacht voor de versnelling van de huisvestingsopgave vergunninghouders. De afgelopen weken staat COA elke dag voor grote uitdagingen om voldoende opvangplekken voor asielzoekers te vinden. Tot laat in de avond worden asielzoekers vanuit Ter Apel naar andere locaties gebracht. Deze nijpende en schrijnende situatie is een nieuw dieptepunt in de sinds de zomer van 2021 geïntensiveerde samenwerking om de tekorten aan opvangplekken bij COA het hoofd te bieden. Ongeveer een derde van de COA-bewoners is vergunninghouder. De huisvesting van zo veel mogelijk vergunninghouders die nog bij het COA verblijven kan een belangrijke bijdrage leveren aan het oplossen van deze acute situatie.

Het is dan ook van belang dat wij gezamenlijk alles in het werk stellen om de huisvesting van vergunninghouders te versnellen. Tegen deze achtergrond heb ik colleges van Gedeputeerde staten verzocht om het interbestuurlijk toezicht op gemeenten met achterstanden te verscherpen en versnellen door de frequentie van toezichtgesprekken te verhogen en waar mogelijk (eerder) consequenties te verbinden aan het laakbaar niet op schema zijn. U kunt een bijdrage leveren aan dit proces door de komende weken een groter aandeel van de vrijkomende woningen toe te wijzen aan vergunninghouders en andere aandachtsgroepen. Dat geldt in het bijzonder voor gemeenten die te maken hebben met een achterstand op de taakstelling, maar ook gemeenten die op schema zijn of zelfs voorliggen kunnen op deze wijze druk wegnemen bij COA en Ter Apel. Het voorlopen op de taakstelling geeft ook een voorsprong in de volgende taakstellingsperiode. In de bijgevoegde brief aan de Tweede Kamer treft u aan welke ondersteuningsmaatregelen vanuit het Rijk beschikbaar zijn om te helpen bij deze opgave.

Inhalen achterstanden op de taakstelling

Aan de landelijke regietafel migratie en integratie (LRT) is afgelopen najaar afgesproken dat de achterstand op de taakstelling (ca. 5.500 vergunninghouders) wordt ingehaald tot 1 juli 2022. Dat is geen eenvoudige opgave bij de huidige

Datum

Kenmerk
2022-0000268457

schaarste op de woningmarkt, maar gemeenten hebben eind 2021 een belangrijke eerste stap gezet door de taakstelling 2021-II te realiseren en een deel van de opgelopen achterstand in te halen. Ook de druk vanuit het toezicht heeft hieraan een bijdrage geleverd. In de periode van 1 januari tot 1 juli 2022 geldt een taakstelling van 10.000 vergunninghouders en een in te halen achterstand van 3.748 vergunninghouders. Helaas is het niet gelukt het huisvestingstempo van eind 2021 vast te houden, waar dat gezien het capaciteitsverloop bij het COA wel nodig was. In de maanden januari tot en met april zijn minder vergunninghouders gehuisvest dan nodig is om de gehele taakstelling (incl. achterstanden) in te halen. Per 1 mei resteerde nog een opgave van 6.293 vergunninghouders. Met het gemiddeld huisvestingstempo tot 1 mei wordt de nieuwe taakstelling 2022-I weliswaar gehaald, maar wordt maar een beperkt deel van de achterstand ingehaald.

Handelingsperspectief

Om de achterstand op de taakstelling in te kunnen lopen, moeten alle zeilen bijgezet worden. In de huidige woningmarkt vergt dit scherpe keuzes. Het is echter niet wenselijk dat daarmee andere aandachtsgroepen en spoedzoekers worden verdrongen. Gemeenten kunnen de keuze maken de komende tijd een groter aandeel van de vrijkomende woningen uit de sociale woningvoorraad te laten toewijzen aan vergunninghouders, andere aandachtsgroepen en spoedzoekers. In de brief van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 14 april jl. zijn gemeenten gevraagd deze keuze te maken. Over de gehele eerste helft van 2022 zou landelijke gemiddeld 9% aan vergunninghouders toegewezen moeten worden; om de achterstanden in te halen is in mei en juni landelijk een aandeel van 12,5% nodig. Gemeenten kunnen hiervoor afspraken maken met hun corporatie(s). Daarnaast kan op korte termijn gebruik gemaakt worden van de hotel- en accommodatieregeling. Het realiseren van nieuwe tussenvoorzieningen kan op middellange termijn soelaas bieden. Zoals eerder in deze brief genoemd zijn er vanuit het Rijk ondersteuningsmaatregelen beschikbaar voor gemeenten. In de bijgevoegde brief aan de Tweede Kamer vindt u ook de inzet van het Rijk op structurele verbeteringen in de Volkshuisvesting. Ter volledigheid treft u in de bijlage ook een compleet overzicht aan van de voortgang op de taakstelling en de mutatiegraad van de afgelopen jaren op het niveau van de woningmarktregio

Tot slot

Ik besef mij dat mijn verzoek aan colleges van Gedeputeerde Staten tot het verscherpen en versnellen van het interbestuurlijk toezicht ongebruikelijk is. De bijzonder kritieke situatie in Ter Apel en het onvoldoende succes van de aanpak sinds de zomer noodzaakt echter tot ongebruikelijke maatregelen. U kunt aan dit proces een belangrijke bijdrage leveren. Eind 2021 is duidelijk geworden hoe een goede onderlinge samenwerking tussen gemeenten en woningbouwcorporaties kan leiden tot een grote versnelling van de huisvestingsopgave. Ik hoop dat uw inspanningen een dergelijk resultaat kunnen doen herhalen.

Datum

Kenmerk

2022-0000268457

Hoogachtend,

De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Hugo de Jonge