

Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

Aan

Minister van BZK

nota

Nota n.a.v. verslag en nota van wijziging wv Wijziging  
WMW 2014 II (35 932) (verlaging heffingstarief en  
maandelijks wijzigen)

## TER ONDERTEKENING

## Datum

11 oktober 2021

## Onze referentie

2021-0000542124

Persoonsgegevens

## Samengewerkt met

Directie Wonen

## Bijlage(n)

3

**Aanleiding**

De Tweede Kamer heeft met de motie Hermans verzocht om de verhuurderheffing met € 500 miljoen per jaar te verlagen. De bijgevoegde nota van wijziging op het wetsvoorstel verlaging heffingstarief en maandelijks wijzigen voorziet daarin en in compensatie voor een hogere Vpb-afdracht door woningcorporaties.

Voorts heeft de Tweede Kamer op 6 oktober het verslag over het wetsvoorstel vastgesteld. De bijgevoegde nota n.a.v. het verslag is uw reactie daarop.

**Geadviseerd besluit**

Ondertekening van de nota van wijziging, de nota naar aanleiding van het verslag en de aanbiedingsbrief.

**Kernpunten**

Bij de Algemene Politieke Beschouwingen heeft de Tweede Kamer met de motie Hermans gevraagd om verlaging van de verhuurderheffing met structureel € 500 miljoen per jaar. In de motie Hermans is gevraagd om afrekenbare afspraken in ruil voor deze verlaging; dat moet nog nader worden uitgewerkt.

Daarnaast vraagt de motie Hermans om aanscherping van de earningsstripping, wat tot een hogere afdracht van Vennootschapsbelasting leidt, met gelijktijdige compensatie van de woningcorporaties.

De nota van wijziging regelt de verlaging van het per 1 januari 2022 geldende tarief van de verhuurderheffing zodanig dat de gevraagde verlaging met 500 mln gerealiseerd wordt, en tevens compensatie wordt geleverd voor de aanscherping van de earningsstripping, door een aanvullende verlaging van de verhuurderheffing met 151 mln.

De tariefverlaging van 500 miljoen euro in de VHH zorgt ervoor dat het tekort in de sector terugloopt van 23,9 naar 15,3 miljard euro. De motie Hermans vraagt om afrekenbare afspraken met woningcorporaties in ruil voor de verlaging. Dit moet nader worden uitgewerkt; de in de Woningwet geregelde prestatieafspraken worden tussen gemeenten en woningcorporaties gemaakt, daarin is de rijksoverheid geen partij.

We zijn in gesprek met Aedes om prestatieafspraken te maken als gevolg van de tariefverlaging (zoals de motie verzoekt). Inhoudelijk wordt gedacht aan een mix van korte en lange termijn prestaties, zoals het sneller verduurzamen van de woningen met de slechtste labels (ook goed voor betaalbaarheid ihkv de opgelopen gasprijzen), investeringen in flexwonen en transformatielocaties. Deel



van de verlaging zal gaan naar nieuwbouw, maar dat zal geen resultaten geven op korte termijn. Doel is om voor het einde van het jaar een set concrete afspraken te kunnen presteren.

**Datum**

11 oktober 2021

**Onze referentie**

2021-0000542124

In het verslag zijn door VVD, D66, PVV, SP, PvdA, GL, CU vragen gesteld en zijn stellingnames opgenomen van BIJ1.

Op basis van het verslag is te verwachten dat de TK geen blokkades zal opwerpen voor het wetsvoorstel.

Het wetsvoorstel is onderdeel van het Belastingplan 2022-pakket. De stukken worden nu vast aan u voorgelegd in verband met de door de Staatssecretaris van Financiën toegezegde toezending aan de TK op 15 oktober 2021.

De nota van wijziging wordt op 15 oktober nog door de ministerraad behandeld.

Het wetsvoorstel Belastingplan 2022 omvat twee wijzigingen van de Wet op de huurtoeslag. Die waren eerder onderdeel van het wetsvoorstel hersteloperatie toeslagen. De vragen van de TK worden door de Staatssecretaris van Financiën beantwoord.

### **Toelichting**

In het verslag van de TK zijn met name vragen gesteld over het effect van de stijgende WOZ-waarden op de voorgenomen verlaging van de verhuurderheffing en waarom de verhuurderheffing niet helemaal wordt afgeschaft. De SP vraagt daarnaast naar de huurverhogingen in de komende jaren en de stijgende gasprijzen.

De nota van wijziging voorziet in het verlagen van de verhuurderheffing met € 651 miljoen; € 500 miljoen en € 151 miljoen ter compensatie van de aanscherping van de earningstripping – beide ter uitvoering van de motie Hermans.

Deze verlaging komt bovenop de reeds in het wetsvoorstel geregelde verlaging met € 180 miljoen in verband met de huurbevriezing in 2021.

Onderdeel van het wetsvoorstel Belastingplan 2022 zijn twee kleine wijzigingen in de huurtoeslag opgenomen. Hierover zijn in het verslag bij dat wetsvoorstel ook enkele vragen gesteld. De antwoorden hierop worden opgenomen in de door de Staatssecretaris van Financiën te ondertekenen bredere nota naar aanleiding van het verslag bij het wetsvoorstel Belastingplan 2022. Te uwer informatie zijn de antwoorden met betrekking tot de huurtoeslag bijgevoegd.



Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

*Wet is prouwen het wetsstel!*

Aan Minister van BZK

nota

Nota n.a.v. verslag en nota van wijziging wv Wijziging  
WMW 2014 II (35 932) (verlaging heffingsstarief en  
maandelijks wijzigen)

## TER ONDERTEKENING

**Datum**  
11 oktober 2021  
**Onze referentie**  
2021-0000517365

Persoonsgegevens

**Samengewerkt met**  
Directie Wonen

**Bijlage(n)**  
3

**Aanleiding**

De Tweede Kamer heeft met de motie Hermans verzocht om de verhuurderheffing met € 500 miljoen per jaar te verlagen. De bijgevoegde nota van wijziging voorziet daarin en in compensatie voor een hogere Vpb-afdracht door woningcorporaties.

Voorts heeft de Tweede Kamer op 6 oktober het verslag over het wetsvoorstel vastgesteld. De bijgevoegde nota n.a.v. het verslag is uw reactie daarop.

**Geadviseerd besluit**

Ondertekening van de nota van wijziging en de nota naar aanleiding van het verslag.

Met opmerkingen [HU1]: UH 12/10

**Kernpunten**

Bij de Algemene Politieke Beschouwingen heeft de Tweede Kamer met de motie Hermans gevraagd om verlaging van de verhuurderheffing met structureel € 500 miljoen per jaar. In de motie Hermans is gevraagd om afrekenbare afspraken in ruil voor deze verlaging; dat moet nog nader worden uitgewerkt.

Daarnaast vraagt de motie Hermans om aanscherping van de earningstripping met gelijktijdige compensatie van de woningcorporaties.

De nota van wijziging regelt de verlaging van het per 1 januari 2022 geldende tarief van de verhuurderheffing zodanig dat de gevraagde verlaging gerealiseerd wordt.

In het verslag zijn door VVD, D66, PVV, SP, PvdA, GL, CU vragen gesteld en zijn stellingnames opgenomen van BIJ1.

Op basis van het verslag is te verwachten dat de TK geen blokkades zal opwerpen voor het wetsvoorstel.

Het wetsvoorstel is onderdeel van het Belastingplan 2022-pakket. De stukken worden nu vast aan u voorgelegd in verband met de door de Staatssecretaris van Financiën toegezegde toezending aan de TK op 15 oktober 2021.

De nota van wijziging wordt op 15 oktober nog door de ministerraad behandeld.

Verzending aan de TK vindt plaats door de Staatssecretaris van Financiën tezamen met de overige stukken rondom de wetsvoorstellen die deel uitmaken van het Belastingplan 2022-pakket.

Het wetsvoorstel Belastingplan 2022 omvat twee wijzigingen van de Wet op de huurtoeslag. Die waren eerder onderdeel van het wetsvoorstel hersteloperatie



toeslagen. De vragen van de TK worden door de Staatssecretaris van Financiën beantwoord.

### Toelichting

In het verslag van de TK zijn met name vragen gesteld over het effect van de stijgende WOZ-waarden op de voorgenomen verlaging van de verhuurderheffing en waarom de verhuurderheffing niet helemaal wordt afgeschaft. De SP vraagt daarnaast naar de huurverhogingen in de komende jaren en de stijgende gasprijzen.

De nota van wijziging voorziet in het verlagen van de verhuurderheffing met € 651 miljoen; € 500 miljoen en € 151 miljoen ter compensatie van de aanscherping van de earningstripping – beide ter uitvoering van de motie Hermans.

Deze verlaging komt bovenop de reeds in het wetsvoorstel geregelde verlaging met € 180 miljoen in verband met de huurbevriezing in 2021.

De motie Hermans vraagt om afrekenbare afspraken met woningcorporaties in ruil voor de verlaging. Dit moet nader worden uitgewerkt; de in de Woningwet geregelde prestatieafspraken worden tussen gemeenten en woningcorporaties gemaakt, daarin is de rijksoverheid geen partij.

Onderdeel van het wetsvoorstel Belastingplan 2022 zijn twee kleine wijzigingen in de huurtoeslag opgenomen. Hierover zijn in het verslag bij dat wetsvoorstel ook enkele vragen gesteld. De antwoorden hierop worden opgenomen in de door de Staatssecretaris van Financiën te ondertekenen bredere nota naar aanleiding van het verslag bij het wetsvoorstel Belastingplan 2022. Te uwer informatie zijn de antwoorden met betrekking tot de huurtoeslag bijgevoegd.

### Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Nota van wijziging	
2	Nota n.a.v. het verslag	
3	Antwoorden over wijziging Wet op de huurtoeslag	In het wetsvoorstel Belastingplan 2022 zijn twee wijzigingen van de Wet op de huurtoeslag opgenomen; de antwoorden op door de TK daarover gestelde vragen zijn ter informatie bijgevoegd. Die antwoorden zijn onderdeel van de nota n.a.v. het verslag Belastingplan 2022.

### Datum

11 oktober 2021

### Onze referentie

2021-0000517365

**15/10 ST: n.a.v. uw vraag op de nota**

Het wetsvoorstel behelst een verlaging van het tarief van de verhuurderheffing m.i.v. 1 januari 2022 in verband met de huurbevrozing per 1 juli 2021. Deze verlaging bedraagt € 180 mln. Daarnaast voorziet het wetsvoorstel in de mogelijkheid van maandelijks sluiten van heffingsverminderingen in geval van dreigende budgetoverschrijdingen; op dit moment kan dit alleen per kwartaal.

Het wetsvoorstel is onderdeel van het pakket Belastingplan 2022.

De nota van wijziging strekt tot uitvoering van de motie-Hermans die verzoekt om additionele verlaging van de verhuurderheffing met € 500 mln en compensatie via de verhuurderheffing van de woningcorporaties voor de aanscherping van de earningstripping-maatregel (verhoging Vpb) ten bedrage van € 151 mln.

Op 25 oktober 2021 vindt een WGO plaats over dit wetsvoorstel. De StasFIN heeft de TK eerder toegezegd de nota's n.a.v. het verslag en eventuele nota's van wijziging m.b.t. het pakket Belastingplan 2022 op 15 oktober 2021 aan de TK te zenden.

To: Persoonsgegevens  
Cc: Persoonsgegevens

Persoonsgegevens

**Sent:** Thur 10/28/2021 11:44:23 AM

**Importance:** Normal

**Subject:** Schriftelijke beantwoording WGO I - pakket Belastingplan 2022

**MAIL\_RECEIVED:** Thur 10/28/2021 11:44:25 AM

[Schriftelijke beantwoording WGO I - pakket Belastingplan 2022.docx](#)

;  
Hoof Persoonsgegevens

Voor de besproken zometeen hebben we hierbij de versie van de schriftelijke antwoorden waarin jouw opmerkingen zoveel mogelijk zijn verwerkt (zijn gemarkeerd).

Tot zo,

Persoonsgegevens

To: [Redacted]  
Cc: [Redacted] Persoonsgegevens

[Redacted] Persoonsgegevens

**Sent:** Wed 10/27/2021 8:26:04 PM

**Importance:** Normal

**Subject:** Leesversie schriftelijke beantwoording WGO pakket BP22

**MAIL\_RECEIVED:** Wed 10/27/2021 8:26:06 PM

[Schriftelijke beantwoording WGO I - pakket Belastingplan 2022.docx](#)

;  
H [Redacted] Persoonsgegevens

Bijgaand vind je de leesversie van de schriftelijke beantwoording van een deel van de vragen uit het wetgevingsoverleg voor het pakket Belastingplan 2022. We verwachten voor jou geen wijzigingen in de tekst meer (we schrijven nog wel aan de passages voor Hans).

Fijne avond!

Groet,

[Redacted] Persoonsgegevens

To: Persoonsgegevens

Persoonsgegevens

**Sent:** Wed 10/27/2021 10:47:51 PM

**Importance:** Normal

**Subject:** Schriftelijke beantwoording WGO I - pakket Belastingplan 2022

**MAIL\_RECEIVED:** Wed 10/27/2021 10:47:53 PM

[Schriftelijke beantwoording WGO I - pakket Belastingplan 2022.docx](#)

;

Beste allemaal,

Mooi werk! Ik heb de stukken die voor mij relevant zijn gelezen en er een paar opmerkingen bijgezet.

Morgen overleggen we verder.

Succes met de afronding

ersoonsgegevens