

Vergaderjaar 2020–2021

**32 847**

## **Integrale visie op de woningmarkt**

**Nr. 801**

### **MOTIE VAN DE LEDEN GRINWIS EN PIETER HEERMA**

Voorgesteld 7 juli 2021

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat het aanbod van betaalbare huurwoningen in de vrije sector in veel steden zeer beperkt is en dat een groot deel van de gevraagde aanvangshuren volgens de huurcommissie veel te hoog zijn;

overwegende dat de huurprijs van woningen slechts wordt beschermd tot 142 punten volgens het woningwaarderingstelsel, ofwel € 752,33;

overwegende dat enkele gemeenten zich reeds inspinnen om het middeldure huursegment beter te beschermen, c.q. beschikbaar te houden voor middeninkomens, zoals de gemeente Den Haag middels een huisvestingsvergunning voor huurwoningen tot 185 punten met een volgens het woningwaarderingstelsel bijbehorende huur van € 975,92;

overwegende dat uitbreiding van het woningwaarderingstelsel huurders beschermt tegen torenhoge prijzen en het aanbod van betaalbare huurwoningen vergroot, en dat mogelijkheden tot huurprijsregulering in de vrije sector om die reden, ter uitvoering van de motie-Van Eijs (35 488, nr. 15), worden onderzocht;

verzoekt de regering, bij het onderzoek naar mogelijke vormen van huurprijsregulering in de vrije sector varianten voor uitbreiding van het woningwaarderingstelsel uit te werken die met name middeninkomens op de huurmarkt meer bescherming én een grotere kans op betaalbare huurwoningen bieden, en het onderzoek uiterlijk tegelijk met de aankomende rijksbegroting aan de Kamer aan te bieden,

en gaat over tot de orde van de dag.

Grinwis  
Pieter Heerma