

Vergaderjaar 2020–2021

35 517

Wijziging van de Woningwet naar aanleiding van de evaluatie van de herziene Woningwet

Nr. 6

AMENDEMENT VAN HET LID TERPSTRA

Ontvangen 28 oktober 2020

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Na artikel I, onderdeel TT, wordt een onderdeel ingevoegd, luidende:

TTa

Artikel 119 komt te luiden:

Artikel 119

Onze Minister kan in bepaalde gevallen van deze wet afwijken of afwijking daarvan toestaan als strikte toepassing van het bepaalde in deze wet zou leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard of voor de volkshuisvesting ter plaatse onwenselijke uitkomst.

Toelichting

Indiener wil bewerkstelligen dat de flexibiliteit bevorderd wordt door een algemene hardheidsclausule. In de Woningwet, het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 (BTIV) en de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 (RTIV) is zeer veel tot in detail geregeld, wat kan leiden tot starheid en een (te) rigide uitleg van de wet. De vaak limitatief en dwingend geformuleerde bepalingen bieden de Minister c.q. de Autoriteit woningcorporaties ook geen mogelijkheden tot afwijking. Indien de wet een onbedoeld gevolg heeft, moet er de mogelijkheid bestaan daarvan af te wijken zodat er geen negatief gevolg optreedt voor de volkshuisvesting.

Terpstra