



Factsheet

# Zeeland en Vlissingen

in 7 sociaal-economische  
opgaven



# Inhoud



## Leeswijzer

Met voorliggende factsheet is een beeld in tekst en cijfers geschetst van zeven sociaal economische opgaven waar Zeeland en Vlissingen in het bijzonder zich voor gesteld zien. Hierbij is getracht deze zo feitelijk mogelijk te beschrijven, waar mogelijk is de vergelijking met Nederland gemaakt.

**000**  
**Algemene demografie**  
P.03

**004**  
**Vasthouden**  
P.15

**001**  
**Aantrekken arbeid**  
P.06

**005**  
**Leegstaand (cultuurhistorisch) vastgoed**  
P.17

**002**  
**Woningvoorraad**  
P.08

**006**  
**Bereikbaarheid**  
P.19

**003**  
**Beter matchen**  
P.11

**007**  
**Woon-economie ontwikkelen**  
P.21

# Algemene demografie

**Zeeland is een plattelandsprovincie, waar relatief veel ouderen en weinig jongeren wonen. Zeeland heeft sinds een aantal jaren een sterfteoverschot en is voor bevolkingsgroei steeds meer afhankelijk van instroom van elders.**

De Zeeuwse bevolking groeit de laatste jaren door de mensen die zich vanuit het buitenland vestigen. In Nederland heeft inmiddels bijna een kwart van de bevolking een migratieachtergrond, in meerderheid een niet westerse. In Zeeland heeft 18% een migratieachtergrond, voor tweederde deel afkomstig uit een westers land, waaronder veel uit België. In Vlissingen heeft 26% van de bevolking een migratieachtergrond, waarvan het bijna de helft afkomstig is uit een niet-westers land.

De kustgemeente Vlissingen is met 44.365 inwoners en bijna 1.300 inwoners per km<sup>2</sup> de meest stedelijke gemeente van Zeeland. Het heeft voor Zeeuwse begrippen een relatief grote verhuisdynamiek. De afgelopen tien jaar zijn er in Zeeland en Vlissingen minder kinderen geboren dan er mensen zijn overleden. Daartegenover vestigden zich meer mensen in de provincie en de gemeente dan er vertrokken. Vlissingen mag jaarlijks ruim 2.600 nieuwe inwoners van elders begroeten, waarvan meer dan een derde deel uit het buitenland.

Het Vlissingse inwoneraantal is het laatste decennium met een kleine 300 inwoners afgenomen. De afgelopen tien jaren heeft de instroom van en uitstroom naar andere gemeenten elkaar steeds vrijwel in evenwicht

gehouden. De uitstroom is de afgelopen twee jaar wel gegroeid ten opzichte van de instroom. Daartegenover is de instroom van mensen uit het buitenland gegroeid terwijl de uitstroom vrijwel gelijk is gebleven. Door de verwachte daling van het aantal geboorten zal (buitenlandse) migratie steeds belangrijker worden in de bevolkingsontwikkeling. De verwachting is dat het inwonertal tot 2040 vrijwel stabiel blijft.

Door de aanwezigheid van middelbaar- en hoger beroepsonderwijs in de stad wonen in Vlissingen in vergelijking met Zeeland als geheel veel jongeren.

Driekwart van de Zeeuwse en ook van de Vlissingse bevolking is tussen de 15 en 75 jaar en behoort daarmee tot de potentiële beroepsbevolking. Het aandeel werkenden in de beroepsbevolking is Zeeland lager dan in Nederland. Dat is voor een belangrijk deel te verklaren door de meer vergrijsde beroepsbevolking waarvan al een deel met pensioen is. De arbeidsdeelname in Vlissingen is lager dan in Zeeland. Zeeland kent al jarenlang een lage werkloosheid. In Zeeland is 2,8% van de beroepsbevolking werkloos. In Vlissingen ligt dat percentage met 3,8% beduidend hoger. In vergelijking met Zeeland zijn er ook relatief veel mensen met een ww-uitkering.

Vlissingen kent relatief veel huishoudens met een laag inkomen (10%) en het gemiddeld besteedbaar inkomen ligt 13% lager dan een huishouden in Zeeland.

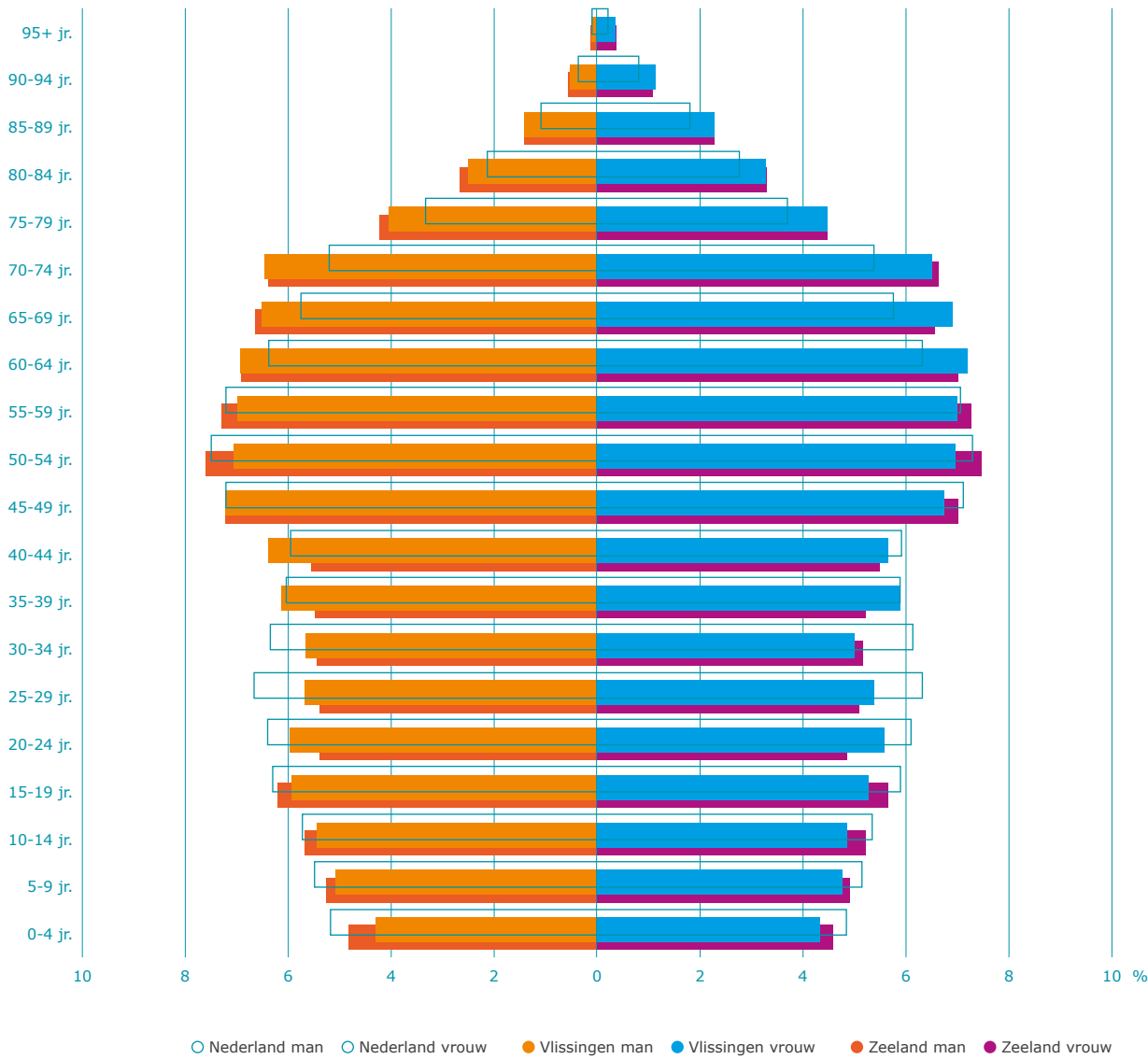
Er wonen relatief veel huishoudens met een laag inkomen in Vlissingen. De gemiddelde woningwaarde (WOZ) ligt in Vlissingen met € 159.000 een halve ton onder het van Zeeland en bijna een ton onder de woningwaarde gemiddeld in Nederland.

Vlissingers reizen gemiddeld verder naar hun werk, gemiddeld 38 km tegenover 33 km die de Zeeuw reist en de 23 km die een gemiddelde Nederlandse werknemer aflegt.

De verwachting is dat bij ongewijzigd beleid de potentiële beroepsbevolking van Vlissingen tot 2040 met ruim 2.600 mensen zal afnemen. De vergrijzing neemt toe, het aantal 65-plussers met ruim 3.000, het aantal 75-plussers met bijna 2.700.

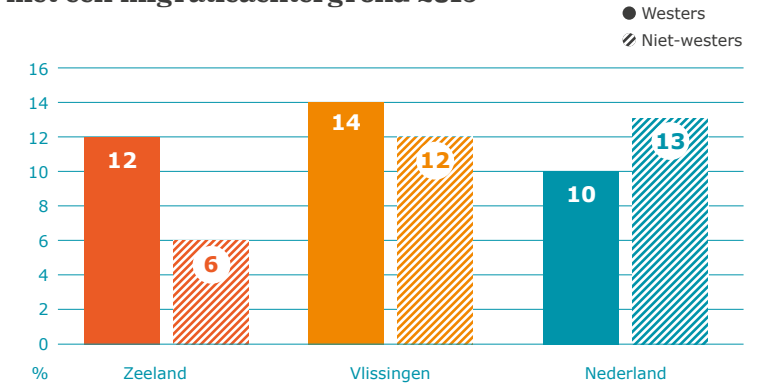
## Bevolkingsopbouw

Bron: CBS



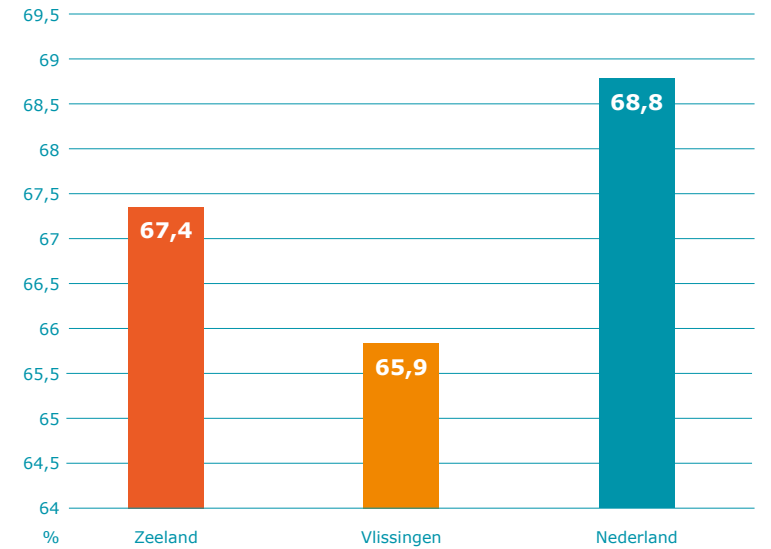
## Percentage van de bevolking met een migratieachtergrond 2019

Bron: CBS



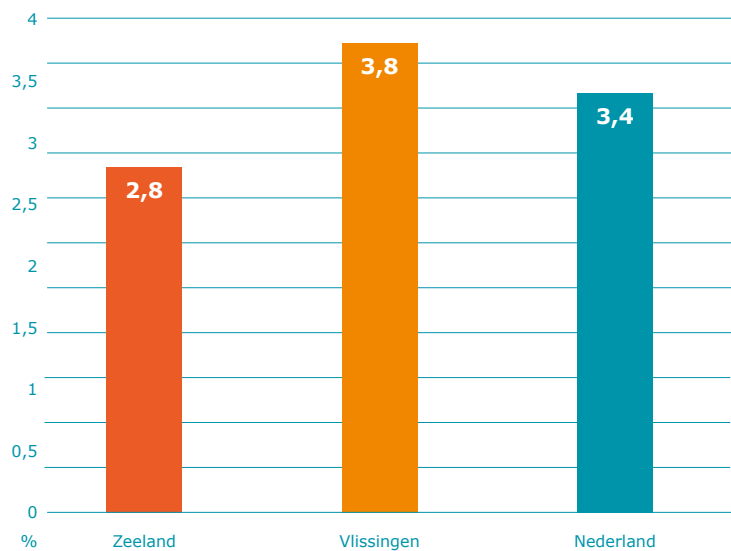
## Netto arbeidsparticipatie

Bron: CBS



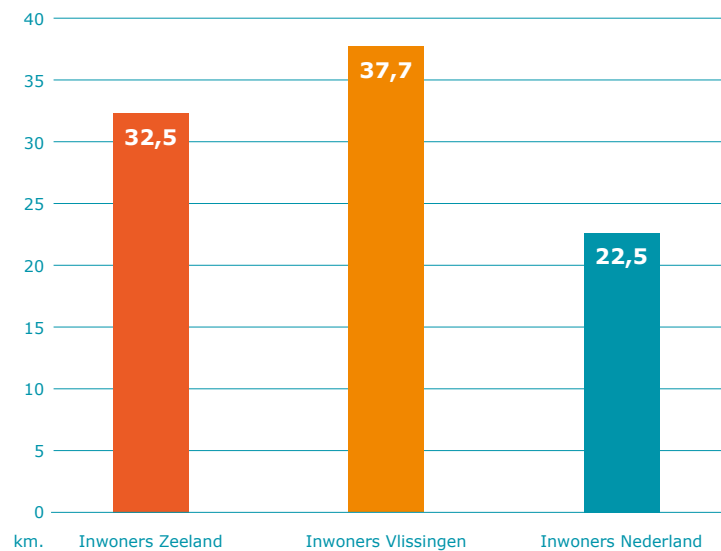
## Werkloosheidspercentage 2019

Bron: CBS



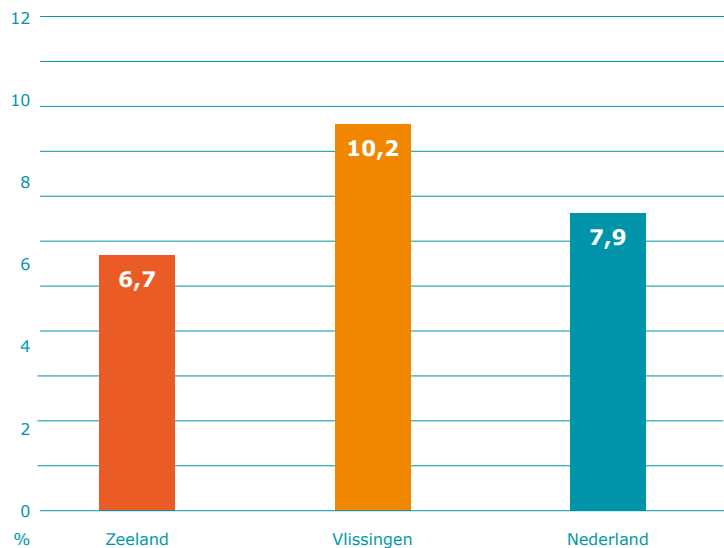
## Woon-werk afstand in dec. 2018

Bron: CBS



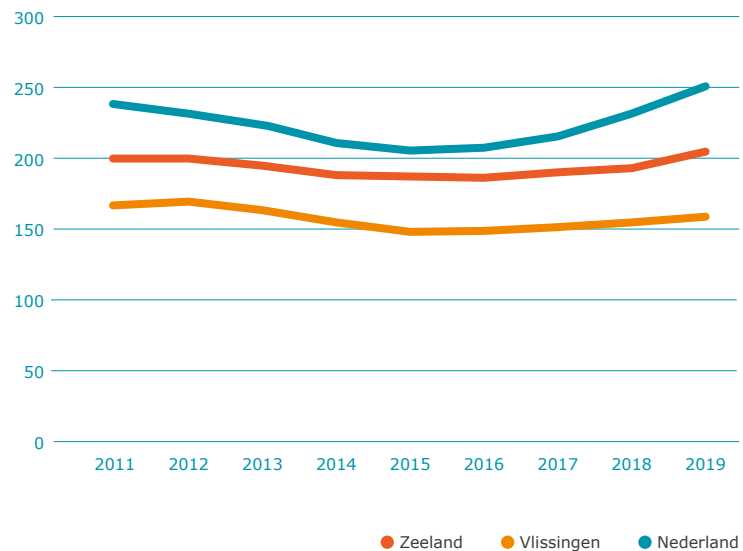
## Huishoudens met een laag inkomen

Bron: CBS



## Gemiddelde woningwaarde (x € 1.000,-)

Bron: CBS



# 01

# Aantrekken arbeid

Aantrekken en vasthouden van (buitenlandse) werknemers voor de verwachte toename van de investeren/bedrijvigheid in met name de haven en de ontwikkelingen van duurzame energie.

Het CBS telt 34.000 bedrijfsvestigingen in Zeeland, waarvan 8% in Vlissingen. De meesten zijn handelsbedrijven en vestigingen van specialistische zakelijke diensten. Ten opzichte van Zeeland zijn in Vlissingen veel dienstverlenende bedrijven gevestigd. Vlissingen is een havenstad, onderdeel van het derde Zeehavengebied van Nederland met rond de 70 bedrijven in de haven. Scheepsbouw- en scheepsreparatie heeft daarbinnen een prominente plaats. Vlissingen behoort tot de grootste havens voor de bouw en het onderhoud van windmolen- parken op zee.

In Zeeland ligt een van de grootste chemische clusters van NW-Europa. De petro-chemische industrie in Zeeland vraagt 75% van het gehele Zeeuwse energieverbruik. Er ligt een Duurzaamheidsvisie 2030 van North Sea

Port om in 2050 emissievrij en klimaatneutraal te zijn. Er wordt naast wind op zee gedacht onder andere aan groen gas, biomassa & waterstof; mogelijk uit import. Duurzame energiedragers zijn focuspunten. Vlissingen heeft een voorloper-functie op gebied van offshore energie.

Bij alle vestigingen in Vlissingen zijn ruim 18.300 personen werkzaam, dat is 9% van de werkzame personen in Zeeland. De omvangrijkste werkgelegenheid is er in de zorg en de zakelijke dienstverlening. Het aantal werknemersbanen is 17.200. De recente economische opleving vanaf 2014 leverde Vlissingen 500 werknemersbanen op, naar Zeeuwse verhoudingen een minder sterke groei. Een kwart van de Zeeuwen met een werknemersbaan werkt buiten Zeeland,

van de Vlissingers is dat met 26% nog iets meer. Uit pendelcijfers blijkt dat Vlissingen meer een woon- dan werkstad is. Van de werknemersbanen in Vlissingen wordt 58% ingevuld door mensen die elders wonen. Omgekeerd werkt 64% van de werknemers uit Vlissingen elders in het land, 5.200 werken er buiten Zeeland. De werknemer uit Vlissingen reist gemiddeld 5,2 km verder naar het werk dan een Zeeuwse werknemer.

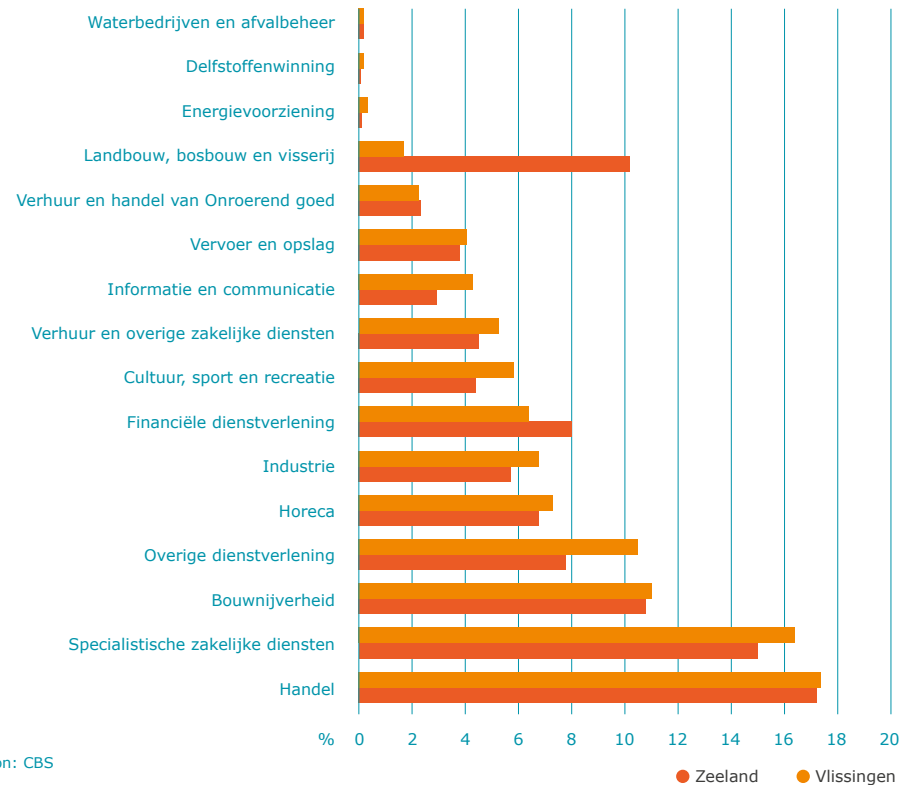
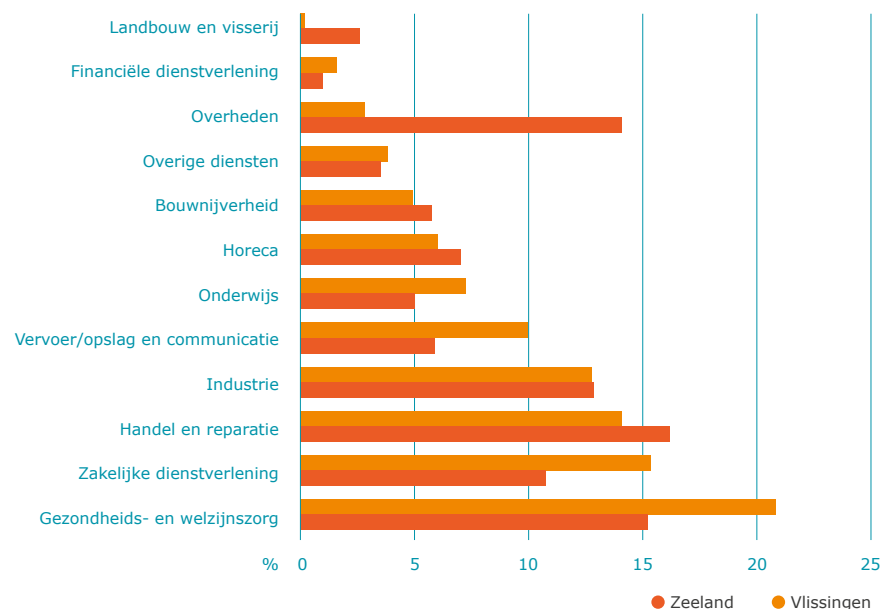
In Zeeland met zijn agrarische sector, toerisme en industrie, wordt veel gebruik gemaakt van tijdelijke werknemers/arbeidsmigranten om het tekort aan arbeidspotentieel op te vangen. Door de afnemende Zeeuwse beroepsbevolking zal ook bij een stabiele economie de behoefte aan arbeidsmigranten toenemen.

## Aantal bedrijfsvestigingen 2019

Bron: CBS

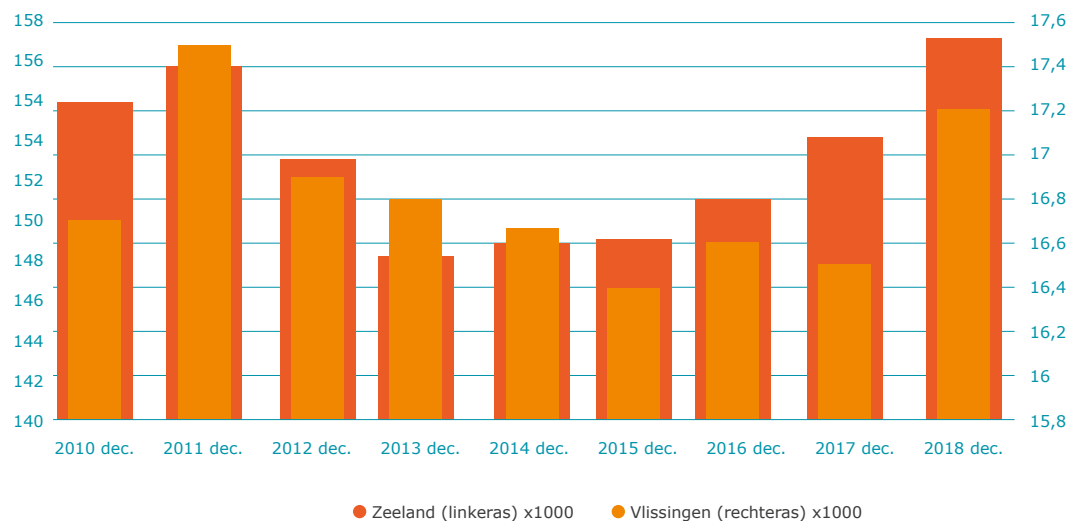
## Werkzame personen naar sectoren 2019

Bron: LISA



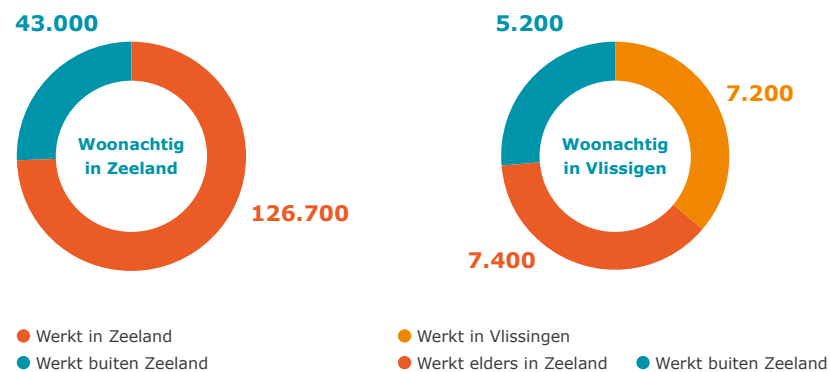
## Banen van werknemers in december

Bron: CBS



## Aantal werknemers in december 2018

Bron: CBS



# 02

# Woning- voorraad

Upgraden en kwalitatief uitbreiden van de particuliere woningvoorraad, sociale woningvoorraad en huisvesting van tijdelijke buitenlandse arbeidskrachten.

Door Stec is in 2020 voor Zeeland de omvang op circa 7.000 arbeidsmigranten gesteld met een groei van 2.300 tot 5.300 arbeidsmigranten in de komende 10 jaar. Mede door de stedelijke voorzieningen en de relatief goedkope woningvoorraad wonen veel arbeidsmigranten in Vlissingen. Op basis van de praktijk wordt de huidige omvang van de populatie arbeidsmigranten in Vlissingen ingeschat op 1.500 tot 4.000 personen.

De woningvoorraad in Zeeland is voor een deel kwetsbaar. De schatting is dat de kwetsbare woningvoorraad in Zeeland zo'n 5.600 woningen omvat. Voor Vlissingen gaat het om 1.050 woningen uit de bestaande woningvoorraad. De kwetsbare voorraad in

Vlissingen is relatief vaak gebouwd in de periode van 1900-1970.

In Vlissingen wonen relatief veel inwoners alleen, waardoor een gemiddeld huishouden in Vlissingen minder dan 2 mensen telt. Door de vergrijzing zal het aantal eenpersoonshuishoudens verder stijgen.

Tot 2040 wordt een toename verwacht van circa 710 huishoudens. De groei is volledig bij de ouderen. Gezien de huidige staat van de woningvoorraad wordt een sterke behoefte aan nultredenwoningen verwacht en reguliere grondgebonden woningen als gevolg van doorstroomwens jongere huishoudens. Van de 23.000 woningen in Vlissingen wordt 93% regulier bewoond,

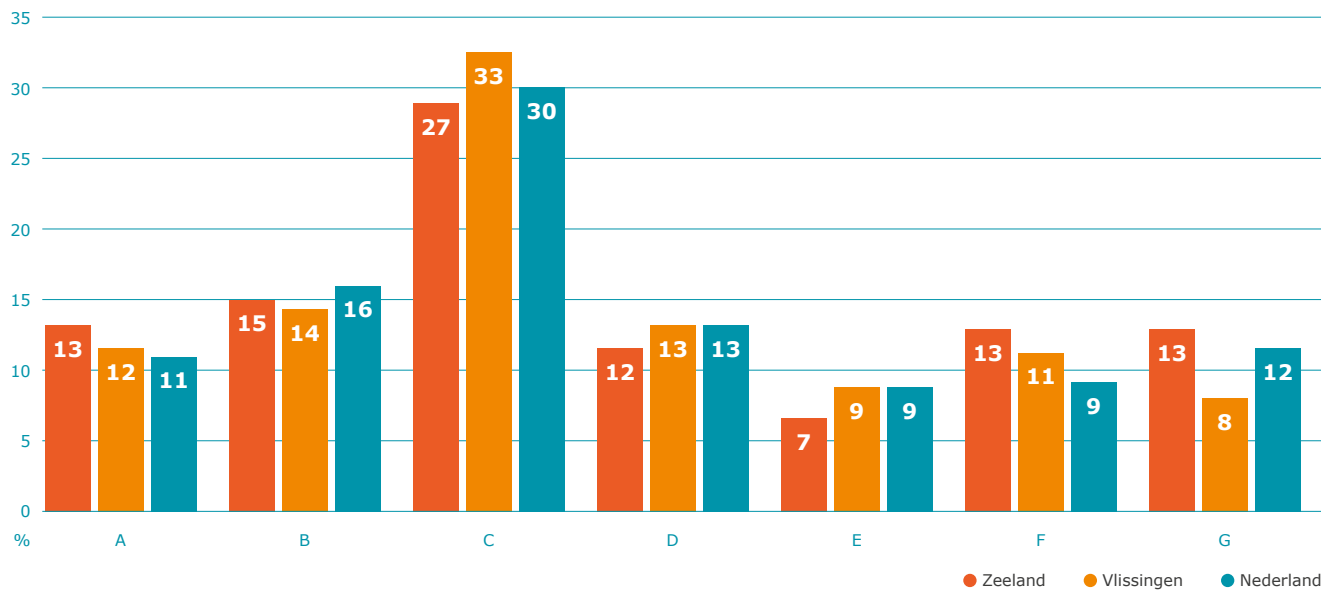
2% is tweede woning en 3% staat leeg. Circa 1.050 woningen zitten in kwetsbare woningsegmenten waar ook overschotten in worden verwacht. Dat zijn vooral kleine, niet levensloopgeschikte sociale huurwoningen.

Op provinciaal niveau worden overschotten verwacht in grondgebonden woningen. Oudere huishoudens stromen door naar een nultredenwoning en de groep die interesse heeft in de vrijkomende reguliere grondgebonden woning wordt kleiner. Een deel van de dure grondgebonden koopwoningen zal na prijsdaling mogelijk alsnog door de markt worden opgenomen, voor de overige woningen zijn er risico's op leegstand en verloedering op termijn, telkens in het relatief meest kwetsbare deel van de voorraad.



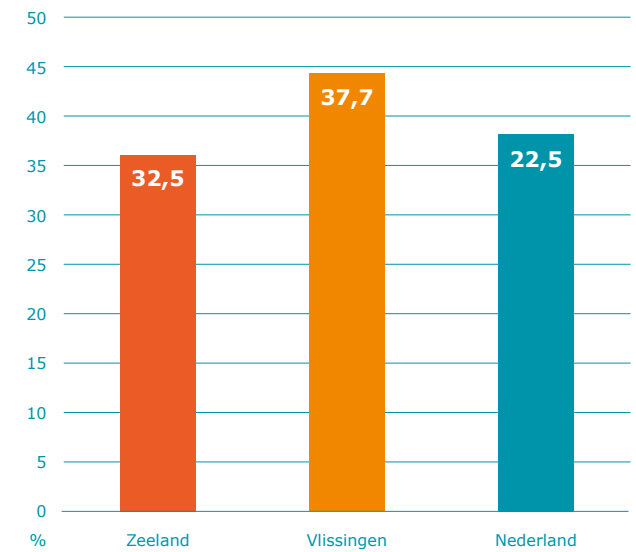
### Energielabels

Bron: STEC/WoON



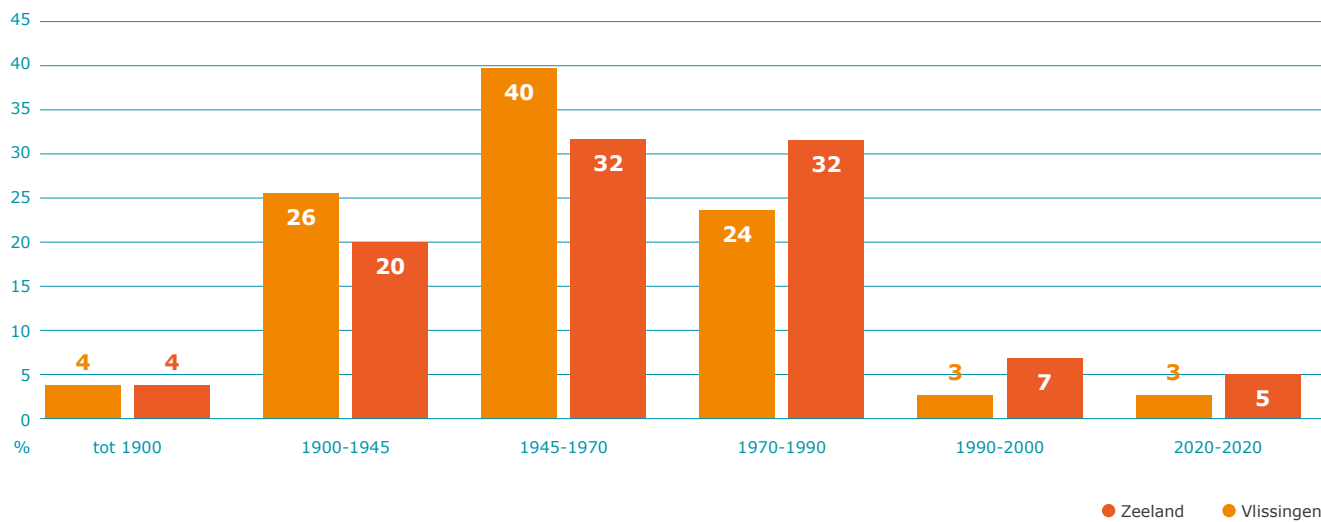
### Percentage eenpersoonshuishoudens

Bron: CBS



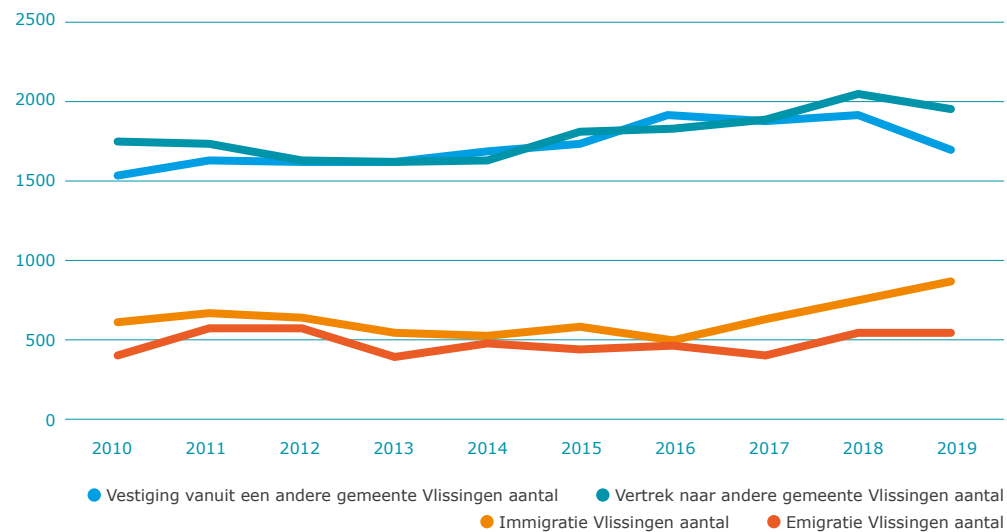
### Kwetsbare woningvoorraad naar bouwperiode

Bron: STEC



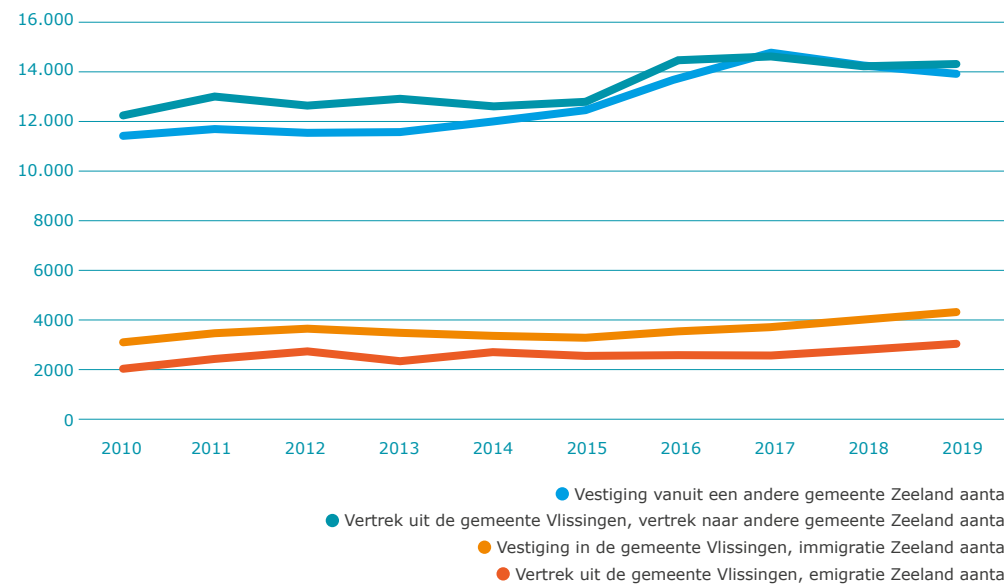
### Migratie Vlissingen

Bron: CBS



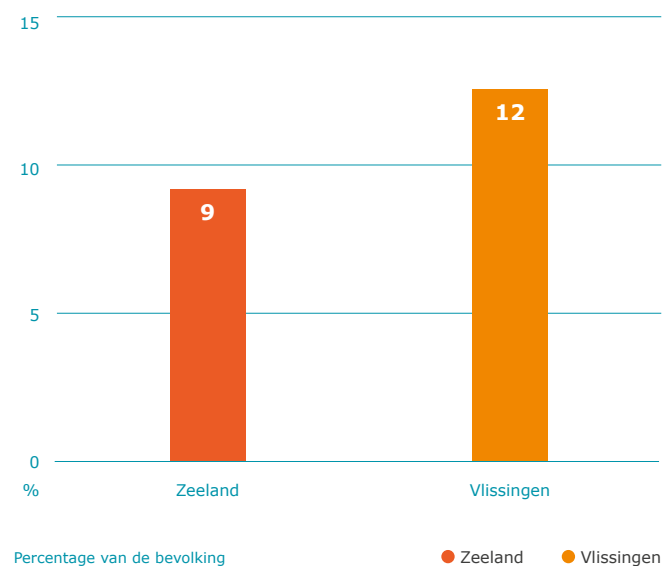
### Migratie Zeeland

Bron: CBS



### Verhuisde personen naar en van elders

Bron: CBS



# 03

# Beter matches

Beter matches van het Zeeuwse opleidingsaanbod op de huidige en de toekomstige arbeidsmarkt (Techniek, Zorg, Toerisme/Hospitality, Duurzaamheid)

Vlissingen is een onderwijsstad met vestigingen voor primair onderwijs tot hoger beroepsonderwijs. Er zitten 3.282 leerlingen op de basisscholen. Op de twee vo-scholen in Vlissingen zitten 1.400 leerlingen, de mbo-vestiging van Scalda in Vlissingen telt 2.900 deelnemers en 3.895 HZ-studenten volgen er een hbo-opleiding. Er wonen in Vlissingen 2.247 leerlingen die voortgezet onderwijs volgen, 1.346 deelnemers in het middelbaar beroepsonderwijs, 1.308 studenten aan het hoger beroepsonderwijs en 91 studenten volgen een universitaire opleiding. Ten opzichte van Zeeland wonen er in Vlissingen relatief veel leerlingen die binnen het voortgezet onderwijs praktijkonderwijs volgen en relatief weinig vwo'ers. Binnen het middelbaar beroepsonderwijs volgen

Vlissingse deelnemers vaker een assistentenopleiding en minder vaak de specialistenopleiding. Door de aanwezigheid van HZ University of Applied Science is het aandeel hbo-studenten groot.

Een kwart van de werkzame beroepsbevolking in Zeeland heeft hoger onderwijs gevolgd. In Nederland is dat bijna 40%. In Nederland werkt 82% van de hoger opgeleide beroepsbevolking. In Zeeland is dat 76%. De arbeidsdeelname van hoger opgeleiden is in Zeeland beduidend lager dan in Nederland.

De werkloosheid in Zeeland is in 2019 uitsluitend nog frictiewerkloosheid (Door de Corona-crisis zal hier zeker verandering in komen). De arbeidsparticipatie

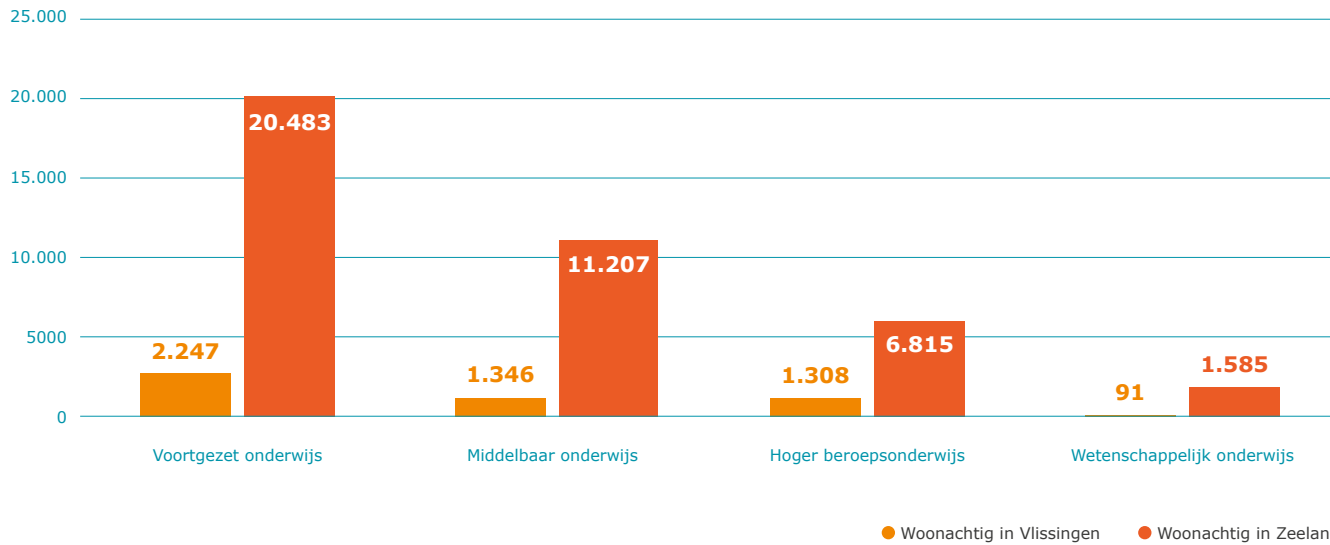
is vrijwel gelijk aan die in Nederland. De instroom op de arbeidsmarkt vanuit het Zeeuwse onderwijs zal de komende jaren sterk afnemen, terwijl de uitstroom juist zal toenemen, zeker nu de pensioenleeftijd niet meer zo snel stijgt als de afgelopen jaren. Daardoor luistert het steeds nauwer om de match tussen wat de arbeidsmarkt vraagt aan competenties en hetgeen de opleidingen afleveren te kunnen blijven maken.

De Zeeuwse arbeidsmarkt kent met relatief veel technische- en zorgberoepen een van Nederland afwijkend beroepsprofiel in de openstaande vacatures. De verdeling naar opleidingsniveau van de gevraagde competenties is echter vrijwel identiek.

### 3. Beter matchen

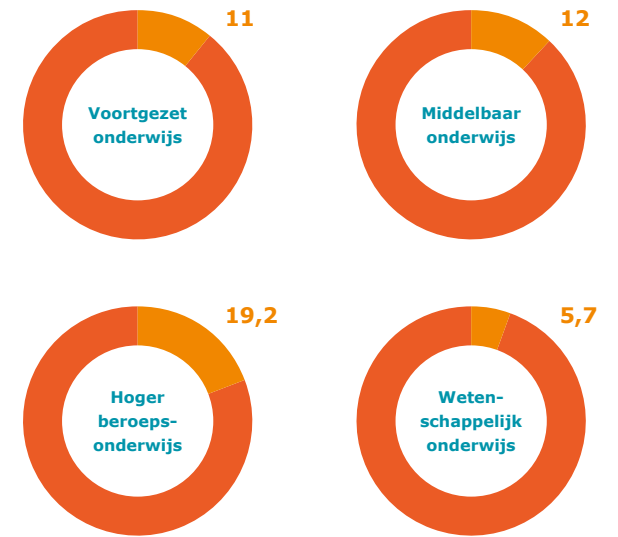
#### Leerlingen, deelnemers en studenten

Bron: CBS



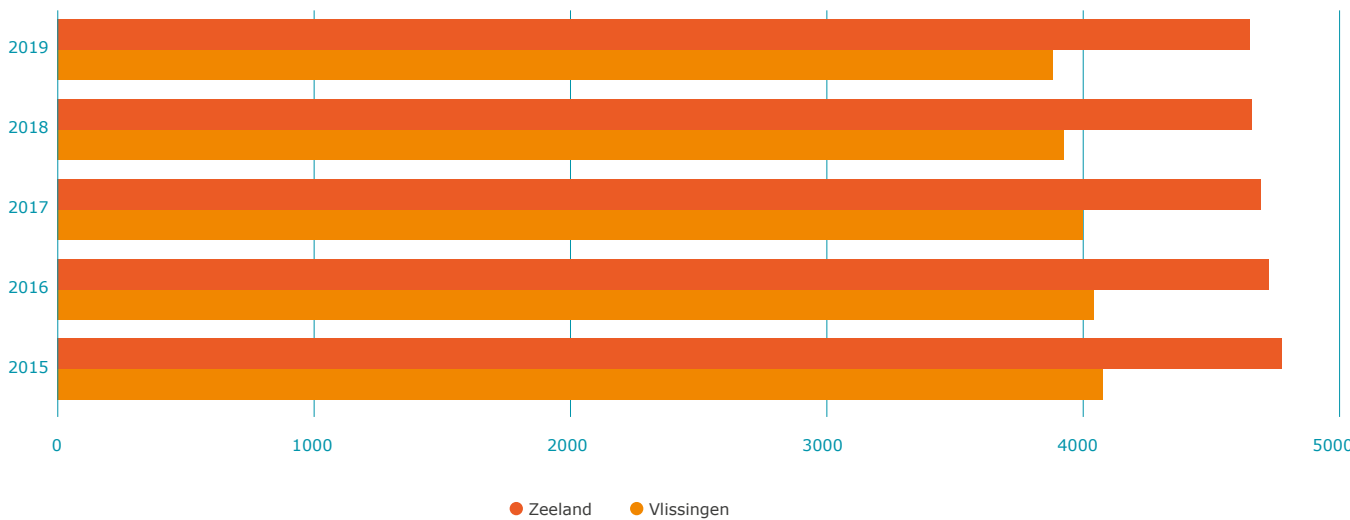
#### Vlissingen als procent van Zeeland

Bron: CBS



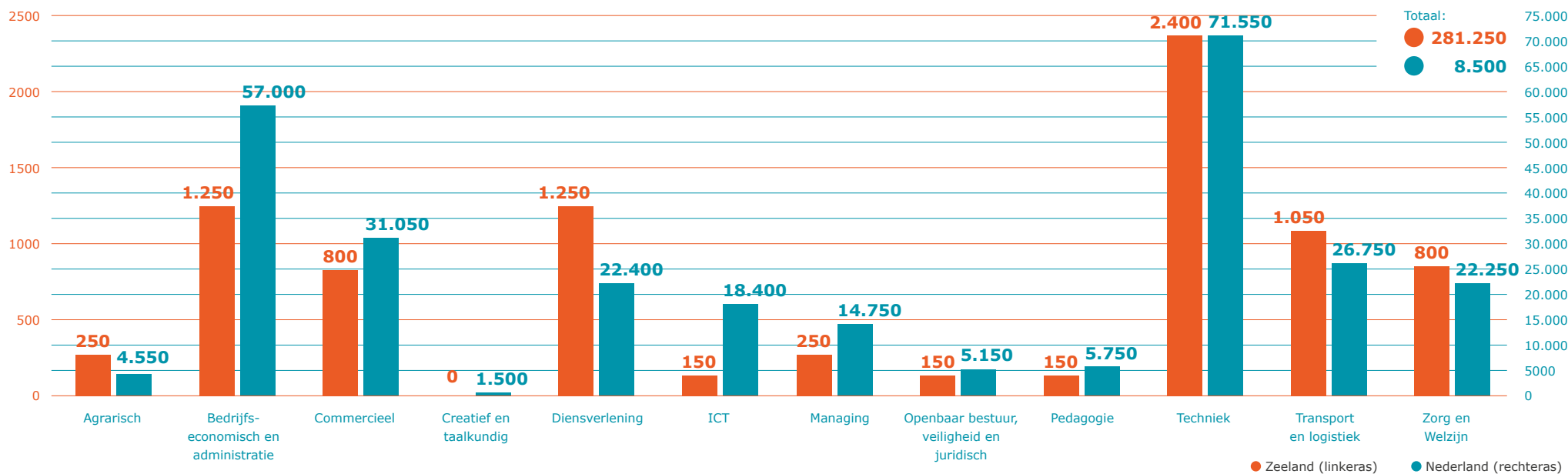
#### Inschrijvingen HZ University of Applied Science

Bron: DUO



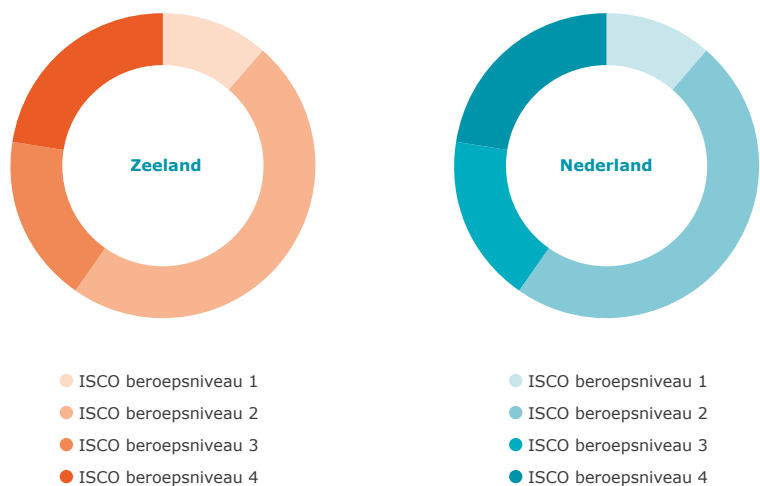
#### Vacaturemarkt naar beroepen, Q4 2019

Bron:UWV



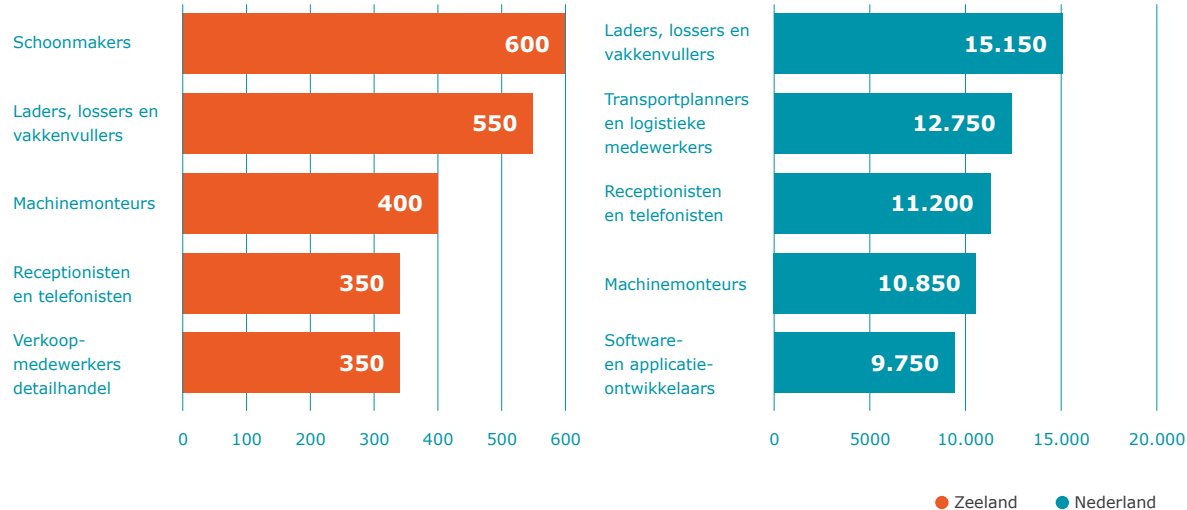
#### Beroepsniveau openstaande vacatures, Q4 2019

Bron:UWV



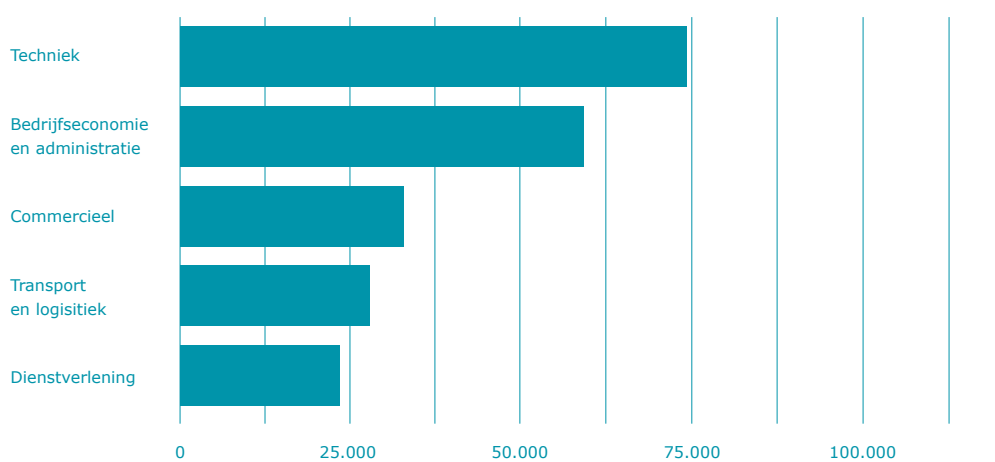
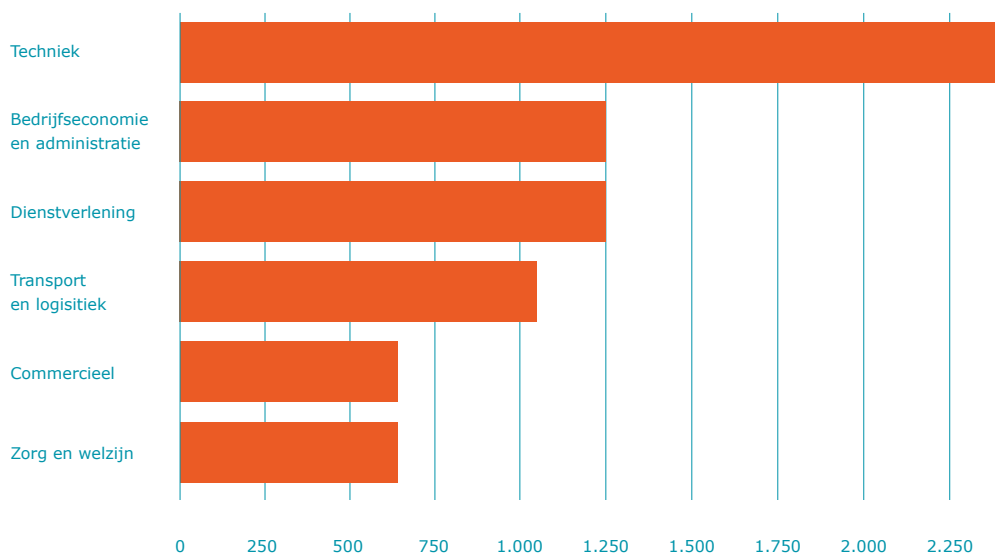
#### Meest openstaande vacatures naar beroepsgroep, Q4 2019

Bron:UWV



**Openstaande vacatures naar beroepsklasse, Q4 2019**

Bron:UWV



● Zeeland ● Nederland

**Spanningsindicator alle beroepen arbeidmarkt, Q3 2019**

Bron:UWV



● Zeer krap ● Krap ● Gemiddeld ● Ruim ● Zeer ruim

# 04

# Vasthouden

Het vasthouden van deze Zeeuwse studenten en partners voor de Zeeuwse arbeidsmarkt (loopbaanperspectief)

Zeeland kent een groeiende economie maar een afnemende beroepsbevolking. Daarnaast trekken jongeren weg uit Zeeland voor hun studie en sluiten Zeeuwse opleidingen niet altijd aan op de vraag van het bedrijfsleven. Dit leidt tot zowel een kwantitatieve als kwalitatieve mismatch tussen arbeidspotentieel en vraag. Dit geldt niet alleen voor studenten en partners van Zeeuwse werknemers maar voor de volledige beroepsbevolking en de buitenlandse werknemers.

De bevolkingsontwikkeling in Zeeland is de afgelopen tien jaar ver achtergebleven bij die in Nederland. Zeeland als geheel kende nog een kleine groei in zowel de totale bevolking als in de beroepsbevolking, Vlissingen is geconfronteerd met dalingen in beide

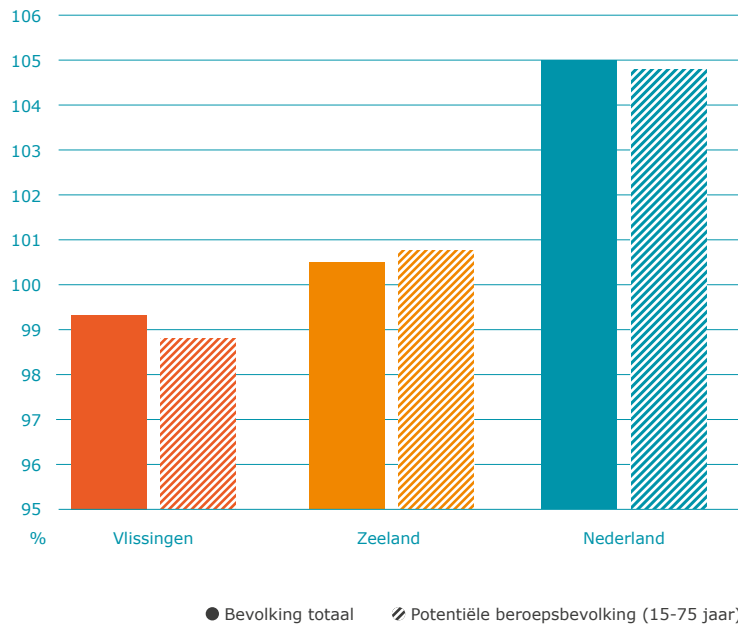
groepen. De verwachting op basis van de provinciale bevolkingsprognose is dat de Zeeuwse potentiële beroepsbevolking met 6% zal afnemen en in Vlissingen met 8% tot 2040.

De verhuisbewegingen tussen gemeenten van en naar Zeeland in de afgelopen vijf jaren laten zien dat meer jongeren wegtrekken dan er zich in de provincie vestigen. Vooral in de leeftijd van 17-22 jaar. Ook Vlissingen heeft onder jongeren een negatief vestigingssaldo, maar dan in de leeftijd van 19-25 jaar, met een duidelijke piek van de 22-jarigen. De aanwezigheid van een HBO-opleiding leidt tot verschuiving in de leeftijdscategorieën waarin jongeren wegtrekken, maar blijkt ze niet vast te kunnen houden.

Daarbij mist Vlissingen ook het positieve vestigingssaldo onder gezinnen met kinderen, dat zichtbaar is in Zeeland.

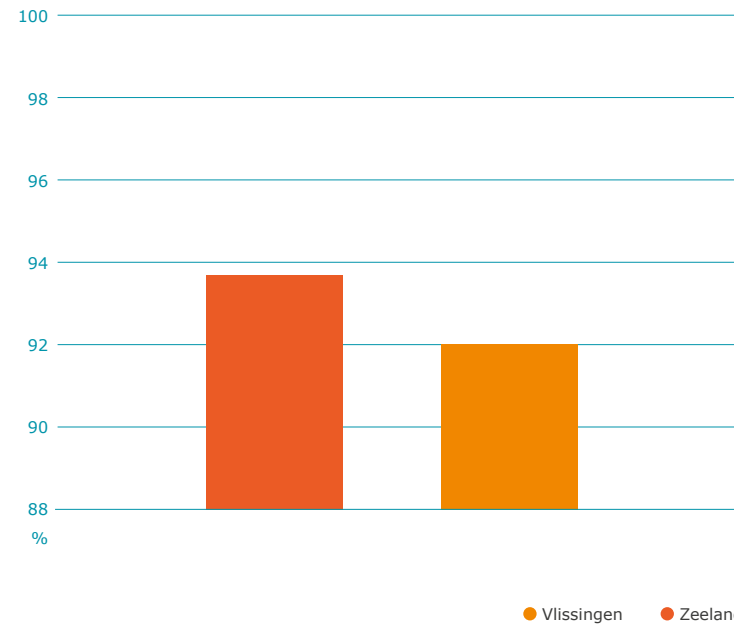
### Bevolkingsontwikkeling 2010-2019

Bron: CBS



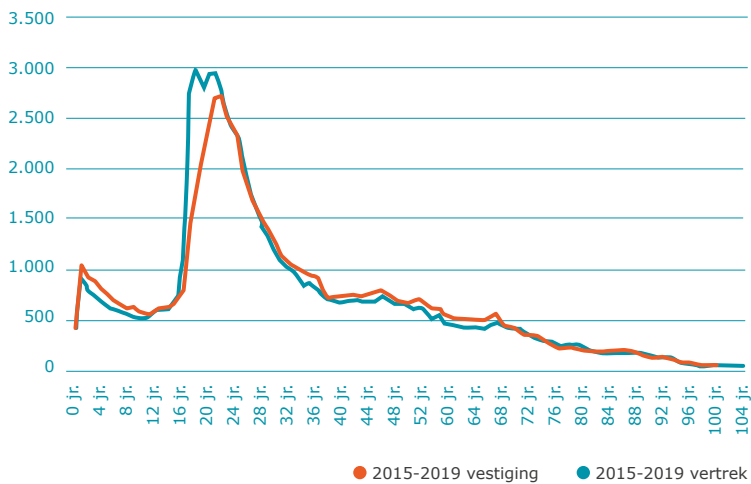
### Potentiële beroepsbevolking 2020-2040

Bron: CBS



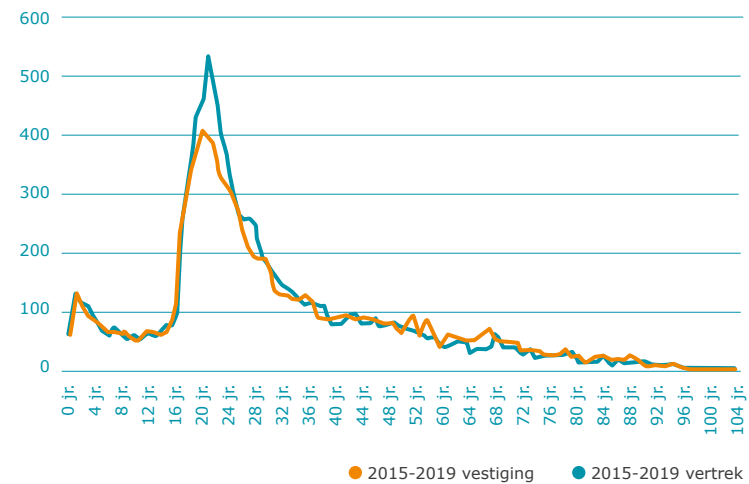
### Vestiging en vertrek Zeeland

Bron: CBS



### Vestiging en vertrek Vlissingen

Bron: CBS





# 05

# Leegstaand (cultuur- historisch) vastgoed

Leegstaand vastgoed en dan met name strategisch gelegen of van cultuurhistorische waarde biedt kansen voor het versterken van Zeeland en Vlissingen als vestigingsplaats, als een plaats waar het goed wonen, werken en recreëren is.

Vlissingen heeft hier ervaring mee, zoals de transformatie van de Zware plaatwerkerij tot woonzorgcomplex op het Scheldekwartier en de herontwikkeling van de voormalige PZEM-centrale tot broedplaats voor startende ondernemers en Dockwize op de Kenniswerf.

Ook voorbeelden uit den lande illustreren de kansen die hergebruik van vastgoed biedt voor sociaal economische structuurversterking, zoals de Lochal (Tilburg), Entrepot (Rotterdam) en de DRU in Ulf.

Voor de gemeente Vlissingen zijn deze kansen op dit moment o.a. gelegen in het gemeentelijk monument van de Zeevaartschool aan de Boulevard Bankert 154 (eigendom HZ), het maritiem erfgoed op het Scheldekwartier, de Machinefabriek (eigendom gemeente) of het strategisch gelegen vastgoed nabij de Keersluisbrug op de Kenniswerf (eigendom Domeinen).

Dit zijn alle gebouwen die door hun uitstraling en/of ligging bij herbestemming een wezenlijke bijdrage kunnen leveren aan de duurzame sociaal-economische structuurversterking van de gemeente, de regio en met de juiste programmering zelfs voor de gehele provincie.

## 5. Leegstaand (cultuurhistorisch) vastgoed

Tilburg LochHal



Rotterdam Entrepot



Uft Dru



Vlissingen Zeevaartschool



Vlissingen Machinefabriek



Vlissingen Kenniswerf



# 06

# Bereikbaarheid

Goede infrastructurele voorzieningen over land en water om de OV-bereikbaarheid van Zeeland / Vlissingen te verbeteren en om Vlissingen een knooppunt te laten worden tussen de Vlaamse "randstad" (Antwerpen/Gent) en de Zuidelijke Nederlandse randstad (Dordrecht/Rotterdam)

Belangrijk voor de economische ontwikkeling en de arbeidsmarkt van Vlissingen is de bereikbaarheid. Vanuit Rotterdam ben je zonder file anderhalf uur onderweg met de auto en met de trein een kwartier langer. Vanuit de verder gelegen steden van de Randstad ben je als snel twee à drie uur onderweg. Met de auto is het in alle gevallen sneller dan met de trein. Vanuit Vlissingen zijn de Belgische 'Randsteden' Antwerpen, Brussel en Gent met de auto sneller bereikbaar dan de Nederlandse Randstad. Gent en Antwerpen zijn in ruim een uur te bereiken. Met de trein is dat een ander verhaal. Voor Gent of

Brussel duurt de reis dan meer dan 3 uur. Vlissingen is als kustgemeente met uitsluitend een fiets-voetveer naar de 'overkant' voor West-Zeeuws Vlaanderen en de Belgische kust minder goed bereikbaar. Een fietstocht vanuit Knokke duurt als snel een uur en drie kwartier.

De bereikbaarheid van Zeeland en met name Vlissingen als eindstation met het openbaar vervoer is in vergelijking met andere perifeer gelegen steden als Maastricht, Groningen, Leeuwarden of Emmen veel slechter. Een reis naar Amsterdam duurt een half uur tot een uur langer.

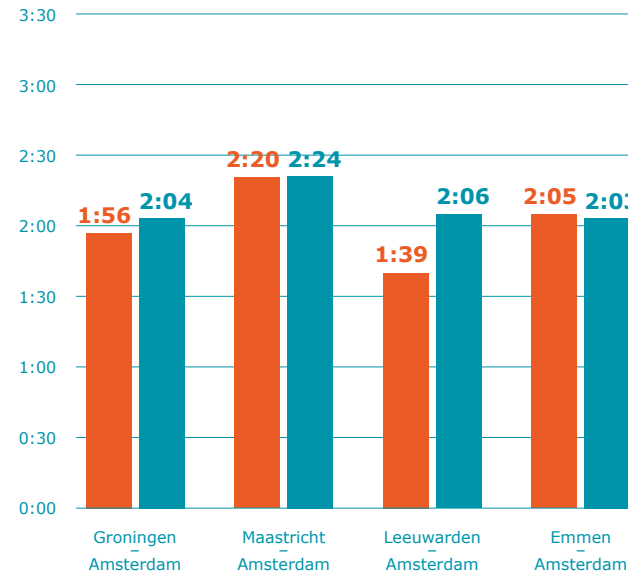
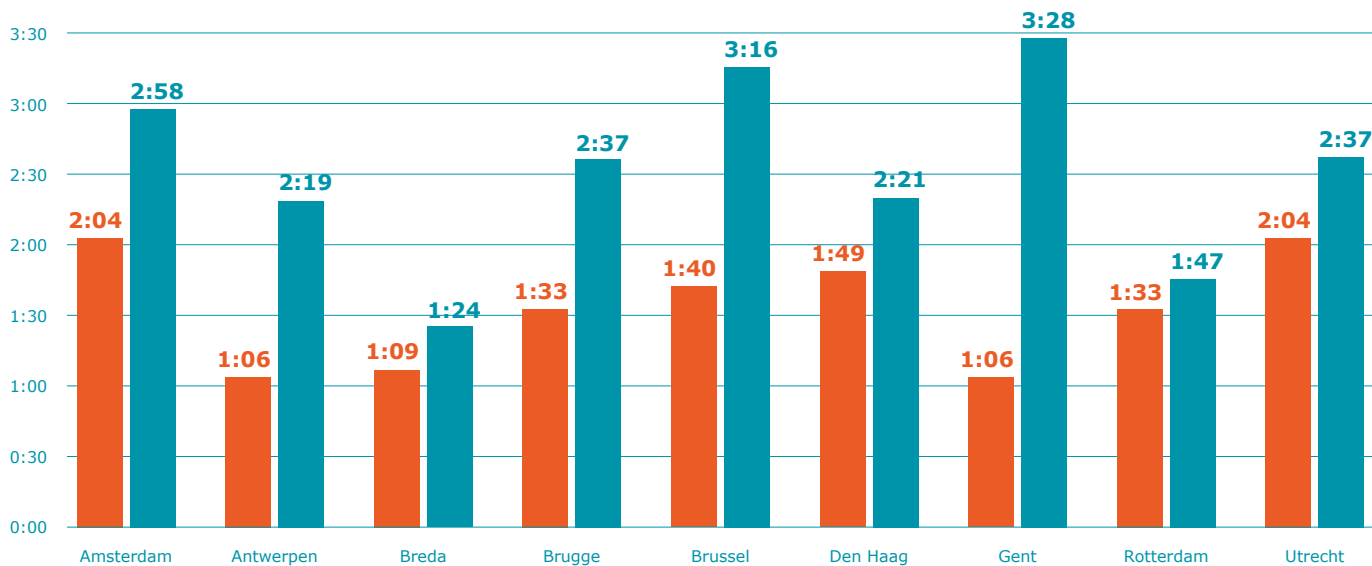
De OV-bereikbaarheid van de Zeeuwse steden is beduidend verminderd vanaf het moment dat elk half uur de treinen op alle Zeeuwse stations zijn gaan stoppen. Al in 1962 was een treinreis van Vlissingen naar Rotterdam 20 minuten korter dan momenteel het geval is (spitstreinen uitgezonderd).

## Bereikbaarheid Vlissingen gemeten op weekday overdag buiten de spits.

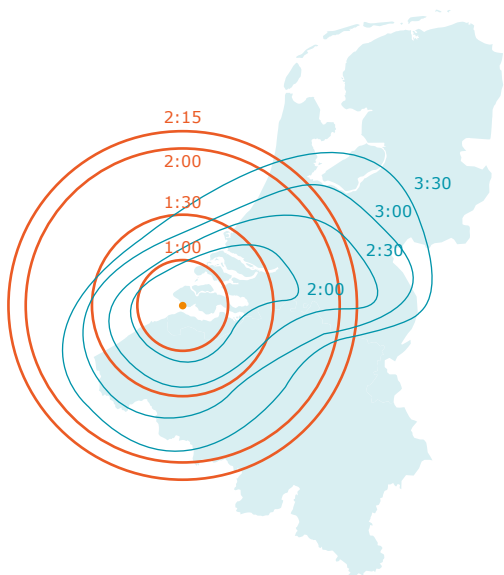
Bron: Google Maps

## Reistijden ter vergelijking

Gemeten vanaf betreffende gemeente naar Amsterdam.

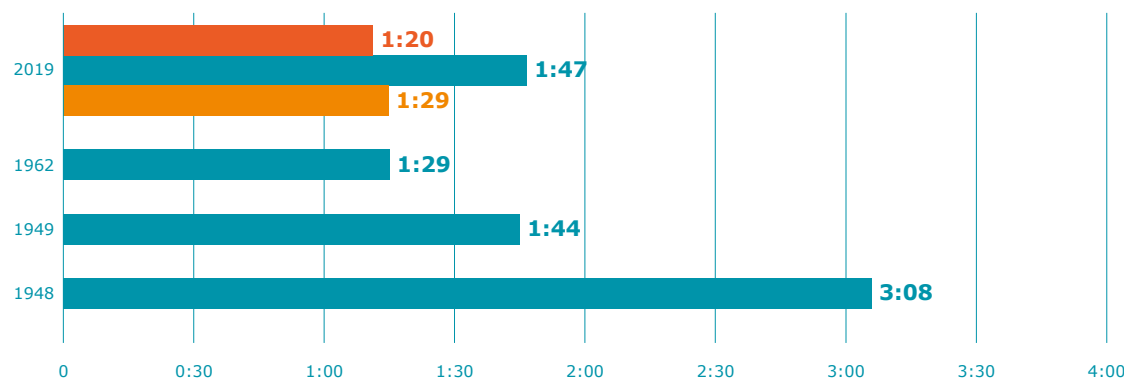


● Auto ● Openbaar vervoer



## Reistijd Vlissingen - Rotterdam

Bron: NS



● Auto ● Trein ● Spitstrein

# 07

# Wooneconomie ontwikkelen

Inzetten op verdere ontwikkeling en promotie van onze wooneconomie, vooral voor ouderen en gezinnen.

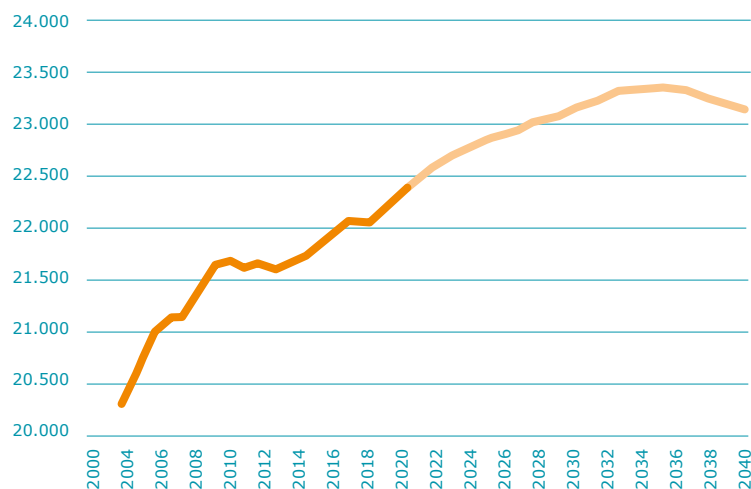
Zeeland biedt als plattelandsprovincie een uitstekend woonklimaat voor de mensen die er wonen. Vergeleken met Nederland is een groter deel van de huishoudens in Zeeland (zeer)tevreden met de hun woonomgeving. Inwoners van Vlissingen zijn wat minder vaak tevreden over hun woonomgeving en ook over hun eigen woning.

De opgave is om aantrekkelijker te worden voor inwoners van andere streken van het land. Volgens Elsevier die jaarlijks een ranglijst van woonkwaliteiten van gemeenten en regio's publiceert, staat Zeeland op plaats 36 van de 50 Nederlandse woonregio's. Positieve kwaliteiten van Zeeland zijn het sociale klimaat, de gebouwde omgeving en de rust en ruimte. Minder goed scoren de voorzieningen en de bereikbaarheid.

Vlissingen neemt de 246<sup>e</sup> plaats in van de 355 Nederlandse gemeenten. Onderwijs, zorg, winkelaanbod en vrijetijdsvoorzieningen krijgen er een bovengemiddelde score. Vanwege de aanwezigheid van een treinstation en een snelweg wordt de lokale bereikbaarheid als goed beoordeeld. Op overlast, veiligheid en kenmerken van de bevolking is de score laag.

## Huishoudensontwikkeling Vlissingen

Bron: STEC



## Doelgroepontwikkeling Vlissingen

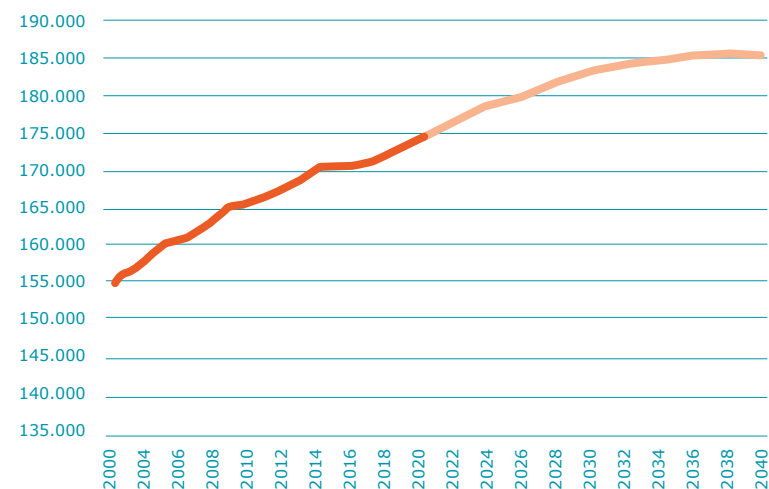
Bron: STEC

Doelgroep	Huishoudens 2019	Ontwikkeling 2019-2029	Ontwikkeling 2029-2040	Huishoudens 2040
Alleenstaande en stellen tot 35 jr.	3.255	-119	-377	2.759
Gezinnen	6.089	-228	-140	5.721
Alleenstaande en stellen tot 35-65 jr.	6.315	-205	-458	5.652
Alleenstaande en stellen tot 65-80 jr.	4.917	+421	+194	5.532
Alleenstaande en stellen tot 80+	1.860	+823	+798	3.481
<b>Totaal</b>	<b>22.436</b>	<b>+692</b>	<b>+17</b>	<b>23.145</b>

- De komende tien jaar groeit het aantal huishoudens naar verwachting nog met circa 690 huishoudens. Daarna vlakt de groei af.
- De groei zit volledig in het aantal 65- en 80-plushuishoudens. De overige doelgroepen nemen in omvang af.

## Huishoudensontwikkeling Zeeland

Bron: STEC



## Doelgroepontwikkeling Zeeland

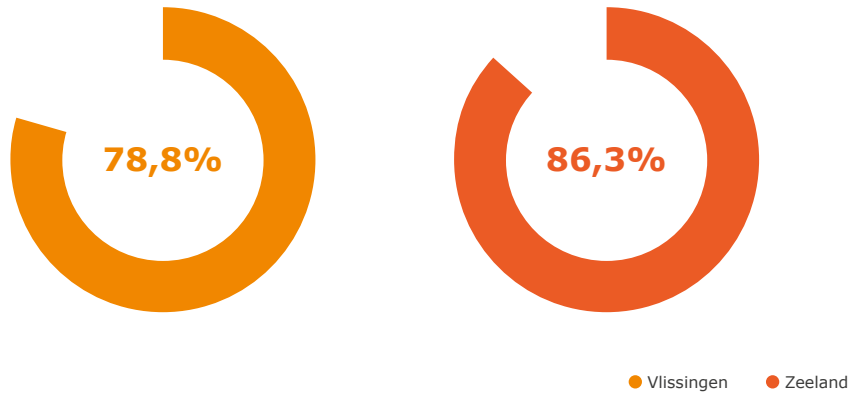
Bron: STEC

Doelgroep	Huishoudens 2019	Ontwikkeling 2019-2029	Ontwikkeling 2029-2040	Huishoudens 2040
Alleenstaande en stellen tot 35 jr.	17.560	-1.390	-2.440	13.730
Gezinnen	54.240	-500	+1.710	55.450
Alleenstaande en stellen tot 35-65 jr.	46.480	-560	-4.990	40.930
Alleenstaande en stellen tot 65-80 jr.	40.520	+3.420	+1.940	45.880
Alleenstaande en stellen tot 80+	15.900	+7.870	+6.510	30.280
<b>Totaal</b>	<b>174.700</b>	<b>+8.840</b>	<b>+2.710</b>	<b>186.250</b>

- De komende tien jaar groeit het aantal huishoudens naar verwachting nog met circa 8.840 huishoudens. Ook in de periode daarna zien we nog groei, maar vlakt deze wel af.
- De groei zit vooral in het aantal 65- en 80-plushuishoudens, ook het aantal gezinnen neemt op lange termijn toe. De overige doelgroepen nemen in omvang af.

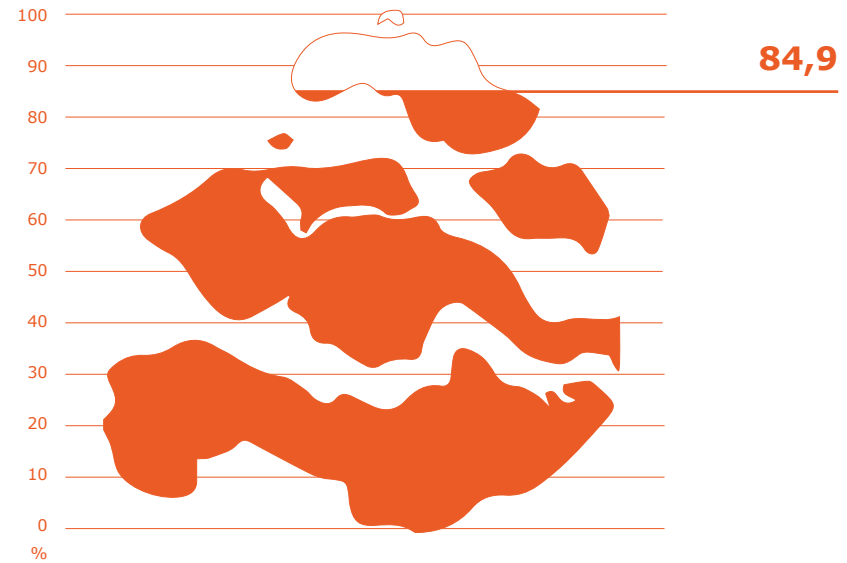
### Tevreden met huidige woning (16+ jaar), 2017

Bron: ZB



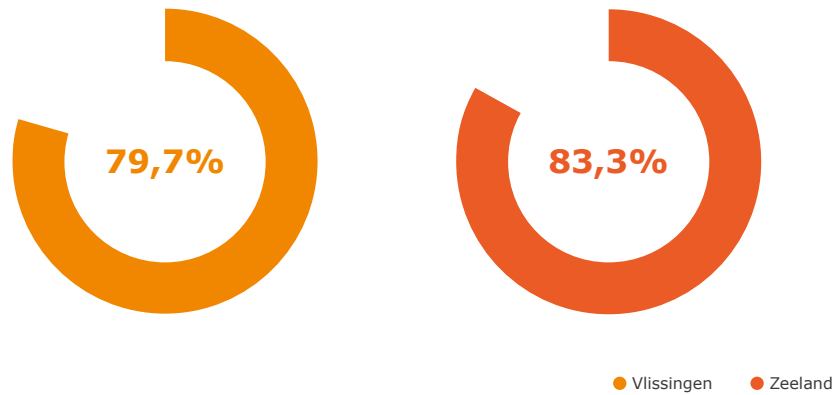
### Tevreden met huidige woonomgeving, 2018

Bron: CBS



### Tevreden met eigen kern/wijk als woonplaats, 2017

Bron: ZB



● Zeeland ● Nederland



© 2020

**Factsheet Zeeland en Vlissingen in 7 sociaal-economische opgaven**

is een publicatie van ZB | Planbureau en de gemeente Vlissingen.

**ZB | Planbureau**

Kousteensedijk 7  
4331 JE Middelburg  
0118 654 000  
info@dezb.nl  
www.dezb.nl

**Gemeente Vlissingen**

Paul Krugerstraat 1  
4382 MA Vlissingen  
14 0118  
gemeente@vlissingen.nl  
www.vlissingen.nl

**Ontwerp**

Nilsson, Goes