

WOONDEAL REGIO ARNHEM-NIJMEGEN

Locaties en plancapaciteit

Bijlage bij Woondeal Regio Arnhem-Nijmegen versie 21/2/2020

GROOTSCHALIGE COMPLEXE GEBIEDSONTWIKKELINGEN

- A** Stationsgebied en Binnenstad Nijmegen
- B** Kanaalzone Nijmegen

STADSVERNIEUWING 3.0

- C** Arnhem-Oost

VERSNELLINGSLOCATIES *

- 1 ARNHEM**
Stadsblokken-Meinerswijk
Centrum-Oost Arnhem
Spoorknoop-Oost Arnhem
Arnhem-West
Presikhaaf III
Malburgen-West
Elderveld/Kronenburg-Vredenburg
- 2 NIJMEGEN**
Diverse locaties
(o.a. Waalsprong en scholenlocaties)

REGIOGEMEENTEN

- 3 Rheden**
Velp-Zuid
- 4 Doesburg**
Koppelweg
- 5 Zevenaar**
Holtkamp/Het Hof
Bat
- 6 Duiven**
Biezenkampen
Duiven-Centrum
- 7 Westervoort**
Westervoort-Noord
- 8 Montferland**
Didam-Centrum
- 9 Lingewaard**
Driegaarden
Vleumingen
- 10 Berg en Dal**
Vijverhof
Dekkerswald
Heikant fase 2
Ooijse Graaf
- 11 Mook en Middelaar**
Molenhoek-Zuid
- 12 Heumen**
Kanaalzone Malden
Malden-Centrum
- 13 Wijchen**
Wijchen-West/Huurlingsedam
Kraanvogelterrein
Kasteel/Wijchens Meer
- 14 Beuningen**
Hoge Woerd
Ecowieck
Beuningen overig
- 15 Druten**
Druten-West
Heuvel-Van Heemstraweg
- 16 Overbetuwe**
De Pas
Driel Zuid-Oost
- 17 Renkum**
De HES
Doorwerth-Centrum

PLANCAPACITEIT

	Plancapaciteit totaal**	Potentieel Versnellingslocaties*** ●
Gemeente Arnhem	ca. 7.000 woningen	ca. 1.500-2.500 woningen
Gemeente Nijmegen	ca. 11.000 woningen	ca. 5.000 woningen
Overige gemeenten Regio	ca. 11.000 woningen	ca. 5.500 woningen
TOTAAL	Ruim. 28.000 woningen	ca. 12.000-13.000 woningen

- * Voor bovenstaande locaties zijn de volgende criteria gehanteerd:
- Projectomvang: het project omvat meer dan 100 woningen in de steden Arnhem en Nijmegen en meer dan 75 woningen in de overige gemeenten.
 - Ligging: Nabijheid van (H)OV.

** Harde en zachte plannen

*** Ingeschatte capaciteit van de aangegeven versnellingslocaties (tijdsperiode tot 2025)

