

2020D07793

De vaste commissie voor Binnenlandse Zaken heeft een aantal vragen voorgelegd aan de Minister voor Milieu en Wonen over haar brief van 31 januari 2020 houdende de Staat van de Corporatiesector 2019 (Kamerstuk 29 453, nr. 513).

De voorzitter van de commissie,
Ziengs

De griffier van de commissie,
Roovers

- Nr. Vraag
- 1 Hoeveel is de vennootschapsbelasting bij toegelaten instellingen gestegen sinds het aantreden van kabinet Rutte I? Graag in procenten en in euro's.
 - 2 Hoeveel geld van andere woningcorporaties is er naar Vestia gegaan, sinds het bekend worden van het wanbestuur? Kunt u deze bedragen aangeven per jaar?
 - 3 Hoe is de ontwikkeling van de WOZ-waarde geweest sinds het aantreden van Rutte I? Kunt u dit per jaar uitsplitsen?
 - 4 Hoe groot is het actuele woningtekort? Graag zowel in aantallen als in procenten, omdat er verschillende percentages genoemd worden door de Minister in verschillende stukken.
 - 5 Hoe heeft de afgelopen 5 jaar het percentage zich ontwikkeld van de begrote middelen ter beschikking van corporaties voor sociale huurwoningen en de daadwerkelijke uitgaven aan sociale huurwoningen?
 - 6 Hoe ziet de gemiddelde prijsontwikkeling van sociale huurwoningen in de afgelopen 10 jaar eruit?
 - 7 Kunt u uiteenzetten bij welk percentage van de huidige sociale huurwoningen naar schatting meer huur wordt gevraagd dan op basis van het woningwaarderingstelsel mag worden verwacht?
 - 8 Op welke manier worden corporaties ondersteund om van een energie-index van 1,57 nu naar het beoogde niveau van 1,40 te gaan?
 - 9 Welke inspanningen leveren corporaties om huurwoningen met een huur rond € 400 à € 500 per maand te realiseren?
 - 10 Op welke wijze beoogt de Minister dat eventueel bindende prestatieafspraken kunnen worden gehandhaafd?
 - 11 Op welke wijze worden corporaties ondersteund om aangegeven belemmeringen als de tekorten aan locaties en lange gemeentelijke procedures zo goed mogelijk te slechten?
 - 12 Kunt u nader ingaan wat u beoogt met «gebiedsgerichte handelingsperspectieven om leefbaarheid te verbeteren»?
 - 13 In hoeverre denkt u dat het realiseren van meer middenhuur kan bijdragen om de dalende verhuuropbrengsten door corporaties tegen te gaan?
 - 14 Wat kunt u naast de gesprekken in het kader van de Woondeals doen om de achterblijvende realisatie van nieuwbouwwoningen ten opzichte van de begroting van corporaties te stimuleren?
 - 15 Hoeveel is de verhuurderheffing bij toegelaten instellingen gestegen sinds het invoeren daarvan? Graag in procenten en in euro's.
 - 16 Hoeveel aan ATAD moeten corporaties betalen in 2020?
 - 17 Welke maatregel is door de Autoriteit woningcorporaties (Aw) opgelegd in het kader van de geconstateerde overtreding?
 - 18 Hoe verhoudt het aantal waarschuwingen en opgelegde maatregelen door de Aw zich tot eerdere jaren?
 - 19 Wat wordt bedoeld met «verbeteringen»? Welk deel van de verbeteringen zijn achterstallig onderhoud, welk deel grootschalig onderhoud en welke deel renovatie? Graag een toelichting.
 - 20 Welke 11 corporaties voldoen niet aan de toezichtcriteria van de AW op enkele punten?
 - 21 Welke 2 corporaties voldoen niet aan de toezichtcriteria van de AW op meerdere punten? Welke criteria zijn dat?
 - 22 Hoeveel gemeenten hebben een woonvisie? Is dit verplicht?
 - 23 Hoeveel gemeenten maken prestatie-afspraken en is dit verplicht?
 - 24 Welke corporaties staan onder verscherpt toezicht?
 - 25 Waarom wordt er gerekend met streefhuren en niet met de werkelijk huurprijzen van dat moment?
 - 26 Kunt u toelichten waarom de netto-kasstroom met 22% is gedaald?
 - 27 Welk deel van de gerealiseerde verbeteringen in 2018 en in 2019 betreft achterstallig onderhoud, welk deel grootschalig onderhoud en welke deel renovatie?
 - 28 Hoeveel woningen van corporaties zijn gesloopt sinds 2010? Kan dit per jaar worden aangegeven?
 - 29 Wat wordt verstaan onder «zwakke woningmarktgebied», en welke is/zijn dat?
 - 30 Welke inspanningen pleegt u om het aantal niet-DAEB realisaties door corporaties te vergroten?
 - 31 Kunt u nader ingaan op de oorzaken over het geconstateerde groeiend gebrek aan realisatiekracht in de sector?
 - 32 Welke «groeiende verschillen» tussen «goede» en «slechte» wijken constateert de Aw?
 - 33 Kunt u aangeven in welke gemeenten er nog geen prestatieafpraak met corporaties zijn gemaakt, en wat hiervan de oorzaak is?
 - 34 Kan worden toegelicht welke risico's er volgens de Aw voor woningcorporaties zijn bij warmtenetten?