



Defensie Ondersteuningscommando  
Ministerie van Defensie

INTERN BERAAD  
DEPARTEMENTAAL  
VERTROUWELIJK

Aan: Stuurgroep MARKAZ

STAF DOSCO  
Projectdirectie MARKAZ

*Locatie*  
Utrecht - Kromhoutkazerne  
Herculeslaan 1  
Utrecht

*Postadres*  
Postbus 90004  
3509 AA UTRECHT  
MPC 55A

Dossierhouder



**Datum**  
14 januari 2020

**Onze referentie**  
DOSCO 2020001934

**Aantal bijlage(n)**  
1

*Bij beantwoording, datum,  
onze referentie en onderwerp  
vermelden.*

## nota

Vergelijking Vlissingen met KNM

Op 25 november 2019 heb ik in het topperleg de nota "Definitief alternatief voorstel" toegelicht en geconcludeerd dat op basis van onderscheidende niet-financiële en financiële aspecten de locatie KNM het beste alternatief is.

In het desbetreffende overleg heeft u mij verzocht de locaties Vlissingen en KNM met de meest recent door HDFC gevalideerde gegevens tegen elkaar af te zetten.

In bijlage 1 treft u dit gevalideerde A3-overzicht aan.

Projectdirecteur MARKAZ



INTERN BERAAD  
DEPARTEMENTAAL  
VERTROUWELIJK

Onderzoeksaspecten	Normbedragen	Vlissingen	Apeldoorn
Bedragen in M€, prijzipeil 2019 (Commercieel vertrouwelijk); positieven en afstanden in reasmuten; scores van 1 (ongunstig) tot 5 (gunstig)	r.t. Behoeftestelling	MARKAZ	Nieuw Milligen
<b>Niet financiële aspecten</b>			
<b>Behoud en werving personeel</b>			
Oppervlakte perceel		77	97
Rijstijd eigen vervoer		1	3
Primaire/secundaire plaatsing		115	62
Funciecode Markier		116	65
Effect biowestlapers (70km)		1422	1024
Woningmarkt		5	3
Scholen (Gemeente)		5	20
Werkloosheidspercentage (Gemeente)		4,2	3,9
<b>Oefenterreinen</b>			
Afstand tot oefenterreinen		2	5
Mit water		5	1
Tot grootste squadron		4	5
Tot grootste M.C.s in Nederland		1	3
Afstand tot Oerlen		132	30
Afstand tot TAC		134	20
Afstand tot ASK		140	29
<b>Ruimtelijke ordening</b>			
Mate van passendheid bestemmingsplan		5	5
Bestemmingsplan		3	5
Grondvervuiling		1	3
Gebruikshinder		3	5
Geen		3	5
Natuurnetwerk Nederland		5	4
Grondwaterbeschermingsgebied		5	5
Archaeologie		3	5
Ondergrondse infrastructuur		3	4
Bovengrondse infrastructuur		5	5
Niet-gesproongen explosieven		1	5
Mixstof in relatie tot Natura 2000			
PFAS		onbekend	onbekend
<b>Uitbreidbaarheid</b>			
50% Uitbreidbaarheid		Ja	Ja
<b>Planning</b>			
Planning		++	+
<b>Financiële aspecten</b>			
<b>Investing</b>			
<b>Vastgoed (Behoeftestelling)</b>			
Legering	Permanent	(100%)	(85%)
	Interim	(100%)	(20%)
Kantoren	Kantoren	(100%)	(96%)
	PGU	(100%)	(96%)
	Verbindingscentrum	(100%)	(96%)
Hot en ontspanningsfaciliteit	Beleidsrestaurant c.a.	(100%)	(96%)
	Verbliven	(100%)	(96%)
Ziekenborg		(100%)	(65%)
CBT faciliteiten	Lesgebouw	(100%)	(96%)
	Indoor sport	(100%)	(96%)
	Outdoor sport	(100%)	(100%)
	Schietcentrum	(100%)	(25%)
Opslag, overslag en stalling	Munitieopslag	(0%)	(0%)
	Wapenkamer	(100%)	(70%)
	Algemeen goederenmagazijn	(100%)	(98%)
	STAPAK	(100%)	(50%)
	Containerhandling	(100%)	(100%)
	Magazijn verbindingssdienst	(100%)	(50%)
	Stalling rupsvoertuigen	(100%)	(96%)
	Opslag materieel rupsvoertuigen	(100%)	(96%)
	Buitenstalling militaire voertuigen	(100%)	(90%)
	Milieuplein	(100%)	(100%)
	BOS-pomp	(100%)	(100%)
	Almeerveorzieningen	(100%)	(0%)
	Parkeren burgervoertuigen	(100%)	(50%)
	Garagewerkplaats	(100%)	(96%)
	Wasserstraat etc.	(100%)	(100%)
Kazernetaciliteiten	Wachtgebouw	(100%)	(96%)
	Lanzietiermin	(100%)	(100%)
	Helikopter landingspot	(100%)	(100%)
	Monument	(100%)	(100%)
	Gevelde mast	(100%)	(100%)
	Afsluitring	(100%)	(0%)
	Infrastructuur	(100%)	(60%)
	Uitbreiden beveiliging	(100%)	(100%)
	Energiearm bouwen	(100%)	(100%)
	MKULS voor legering	(100%)	(0%)
	Shootinghouse	(100%)	(0%)
ELAS/NATRES		(100%)	(0%)
UMC		(100%)	(0%)
<b>Subtotaal investeringskosten vastgoed (behoeftestelling)</b>			
<b>Faciliteit</b>			
Facilitaire investeringskosten			
<b>Exploitatie</b>			
<b>Vastgoed</b>			
Vastgoed exploitatiekosten			
<b>Faciliteit</b>			
Facilitaire exploitatiekosten			
<b>Overige kosten</b>			
Grondkosten			
Sloopkosten			
Schade regio Zeeland			
Vergoeding consortia aanbesteding Vlissingen			
Grondopbrengst stopzetting Vlissingen			
Cultuervergoeding consortia alternatief			
betreft maatregelen Doorn			
<b>Subtotaal overige kosten</b>			
<b>Apparaatskosten</b>			
Reeds bestaand (Defensie en RVB)			
Nog te bestaand (Defensie en RVB)			
<b>Subtotaal apparaatskosten</b>			