

Vergaderjaar 2019–2020

**35 302**

## **Wijziging van enkele belastingwetten en enige andere wetten (Belastingplan 2020)**

**Nr. 28**

### **AMENDEMENT VAN HET LID NIJBOER**

Ontvangen 12 november 2019

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

Artikel XIV, onderdeel C, wordt als volgt gewijzigd:

1. Onderdeel 1 wordt als volgt gewijzigd:

a. In de aanhef wordt «wordt» vervangen door «worden». Voorts wordt «door «; en », een onderdeel» vervangen door «door een puntkomma, zes onderdelen».

b. Onder vervanging van de punt aan het slot van het voorgestelde artikel 1.11, eerste lid, onderdeel o, door een puntkomma worden vijf onderdelen toegevoegd, luidende:

p. bouw van huurwoningen als bedoeld in artikel 1.2, tweede lid, onderdeel b, onder 1°, die gelegen zijn in een gebied als bedoeld in het tweede lid, onderdeel a: € 25.000 per gebouwde huurwoning;

q. grootschalige verbouw van huurwoningen die gelegen zijn in een gebied als bedoeld in het tweede lid, onderdeel a: € 25.000 per verbouwde huurwoning;

r. sloop van huurwoningen die gelegen zijn in een gebied als bedoeld in het tweede lid, onderdeel a, of een gemeente als bedoeld in het tweede lid, onderdelen b of c: € 25.000 per gesloopte huurwoning;

s. kleinschalige verbouw van huurwoningen die gelegen zijn in een gebied als bedoeld in het tweede lid, onderdeel a: € 10.000 per verbouwde huurwoning;

t. samenvoeging van huurwoningen die gelegen zijn in een gebied als bedoeld in het tweede lid, onderdeel a, of een gemeente als bedoeld in het tweede lid, onderdelen b of c, teneinde een of meer huurwoningen te verkrijgen: € 25.000 per huurwoning waarmee het aantal huurwoningen door die samenvoeging is verminderd.

2. Onderdeel 2, onder b, wordt als volgt gewijzigd:

a. In de aanhef wordt «door «; en» wordt een onderdeel» vervangen door «door een puntkomma worden drie onderdelen».

b. Onder vervanging van de punt aan het slot van het voorgestelde artikel 1.11, tweede lid, onderdeel j, door een puntkomma worden twee onderdelen toegevoegd, luidende:

k. met betrekking tot investeringen als bedoeld in het eerste lid, onderdelen p, q en s, die zijn gerealiseerd op of na 1 januari 2020 uitsluitend van toepassing in de gebieden, genoemd in onderdeel a;

l. met betrekking tot investeringen als bedoeld in het eerste lid, onderdelen r en t, die zijn gerealiseerd op of na 1 januari 2020 uitsluitend van toepassing in de gebieden, genoemd in onderdeel a, en de gemeenten, genoemd in de onderdelen b en c.

3. Na onderdeel 2 wordt een onderdeel ingevoegd, luidende:

2a. In het derde lid, onderdeel a, wordt «onderdeel a» vervangen door «onderdelen a en p».

II

In artikel XIV, onderdeel D, wordt in het tweede onderdeel «onderdeel j» vervangen door «onderdelen j, k of l».

### **Toelichting**

Indiener is van mening dat ook in krimpregio's en Rotterdam-Zuid meer nieuwe betaalbare woningen gebouwd moeten kunnen worden. Hier ligt een grote opgave voor woningcorporaties. Met dit amendement wordt de regeling vermindering verhuurderheffing voor krimpgebieden en Rotterdam-Zuid opnieuw opengesteld voor investeringen die worden gerealiseerd na 1 januari 2020. De regeling wordt bekostigd uit het algehele budget voor de vermindering verhuurderheffing van 1 mld euro. Hiervoor wordt jaarlijks maximaal 70 mln. euro uitgetrokken.

Nijboer