

Datum

26 september 2019

vereniging van
woningcorporaties

**Kenmerk**

BBPZ/MNor/RBos/19-197

Aan

Tweede Kamer der Staten-Generaal
Vaste Commissie voor Binnenlandse Zaken

Koningin Julianaplein 10
2595 AA Den Haag
Postbus 93121
2509 AC Den Haag

Onderwerp

Rondetafelgesprek burenoverlast

088 233 37 00
aedes@aedes.nl
www.aedes.nl

KvK 40478218

Beste Kamerleden,

Op woensdag 2 oktober is een rondetafelgesprek over burenoverlast.

Burenoverlast groot probleem

Aedes maakt zich grote zorgen over burenoverlast (ook wel woonoverlast genoemd). We doen hier al jaren onderzoek naar. Vandaag is hierover een nieuwe corporatiemonitor verschenen (zie bijlage voor cijfers en uitkomsten). Kern hiervan is dat de woonoverlast toeneemt en dat deze – naast sociaal gedrag - steeds vaker veroorzaakt wordt door personen met verward gedrag. Hierdoor gaat de leefbaarheid in wijken achteruit, zo bleek uit onderzoek. Aedes heeft [vraagt hier sinds vorig jaar aandacht voor](#)¹.

Belangrijke redenen hiervoor zijn dat er minder plekken in zorg-/ggz-instellingen zijn, dat gericht overheidsbeleid de sociale huur beperkt tot lage inkomens met relatief vaak problemen. En dat die mensen nu wonen in de goedkoopste woningen in buurten waar vaker overlast is. Bovendien is er vaak een gebrek aan voldoende zorg/(extramuraal) begeleiding.

Voorkomen en bestrijden overlast prioriteit voor corporaties

Het voorkomen van woonoverlast is prioriteit voor corporaties. Corporaties nemen zo veel mogelijk preventieve maatregelen om overlast te voorkomen. Als woonoverlast zich toch voordoet zetten zij maatregelen in om dit te bestrijden en de effecten voor andere huurders te beperken. Waar nodig worden overlastgevers in het uiterste geval de woning uitgezet. Aedes ondersteunt haar leden om alle

¹ Rapport 'Veerkracht in het corporatiebezit; Kwetsbare bewoners en leefbaarheid, door Rigo Reearch en advies, november 2018.

mogelijkheden, zoals gedragsaanwijzingen, toe te passen en hierbij van elkaar te leren. Uiteindelijk willen corporaties aan alle huurders woongenot bieden.

Minder burenoverlast is mogelijk

Woonoverlast zal altijd blijven bestaan. Er zijn echter kansen om de situatie te verbeteren:

- Gemeenten en zorgorganisaties moeten meer regie en verantwoordelijkheid pakken om kwetsbare huurders passende zorg en begeleiding te geven. De kans dat deze huurders overlast veroorzaken wordt hierdoor kleiner. Vooral bij de overgang van beschermd wonen naar weer zelfstandig wonen, zien we dat de zorg en begeleiding vaak tekort schiet, waardoor een deel van deze huurders een terugval kennen en vaker voor overlast zorgen. Dit gaat enerzijds om huurders die uit beschermd wonen komen en anderzijds om groepen die nog niet in beeld zijn bij de zorg. We vragen u hier meer op in te zetten.
- Samenwerking tussen gemeenten, politie, zorg- en welzijnspartijen kan verbeterd worden als het mogelijk wordt gegevens te delen over kwetsbare personen. Aedes wil [hiervoor een modelconvenant](#)². Hierbij lopen we aan tegen de grenzen van gegevensdeling. Huurders zijn hiervan de dupe. Er moet daarom een wettelijke grondslag komen om ten aanzien van de aanpak van woonoverlast gegevensdeling tussen gemeenten, politie, zorgpartijen en woningcorporaties mogelijk te maken.
- Corporaties streven naar gemengde wijken. Hierbij helpt het dat ook middeninkomens kunnen wonen in wijken met veel goedkope sociale huurwoningen.
- Er zijn grenzen aan de inclusieve samenleving. Niet iedereen is in staat om zelfstandig in reguliere wijken te wonen. Aedes maakt zich hier zorgen over. Gelet op de toenemende overlast en verslechtering van de leefbaarheid in wijken met veel sociale huurwoningen, vragen wij ons ten eerste af of het beleid van toenemende extramuralisering nog langer houdbaar is. En of er niet (weer) eerder voor intramurale oplossingen gekozen moet worden.

Voor meer feiten en cijfers over woonoverlast verwijs ik u graag naar de bijgevoegde Corporatiemonitor Woonoverlast.

Mocht u vragen hebben of nadere informatie willen naar aanleiding van deze brief, neemt u dan contact op met mij of met Richard Bos (via r.bos@aedes.nl of 06-51926072).

Met vriendelijke groet,
Aedes vereniging van woningcorporaties



Marnix Norder
Voorzitter

² <https://www.aedes.nl/artikelen/klant-en-wonen/wijkaanpak-en-leefbaarheid/leefbaarheid/aedes-maakt-modelafspraken-gegevensdeling-in-de-wijk.html>