

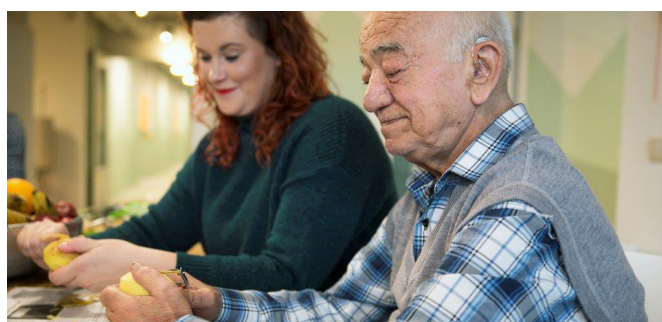
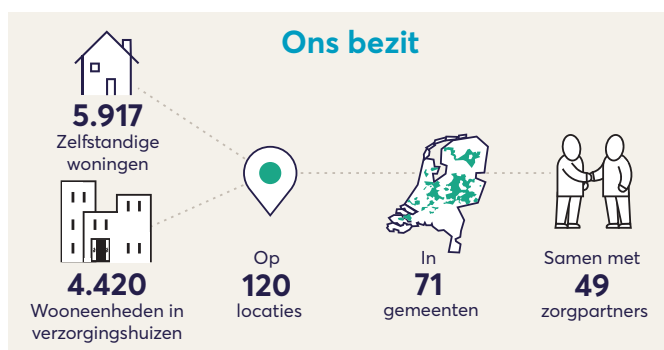
# Investeren in ouderenhuisvesting

De vraag naar ouderenhuisvesting neemt in rap tempo toe. Het aantal 65-plussers groeit van de huidige 2,8 miljoen naar circa 4,7 miljoen in 2040. Het is onze missie om alle ouderen een veilig en comfortabel thuis te bieden. Om aan de stijgende vraag te voldoen investeren wij in nieuwe en bestaande woongebouwen voor ouderen op goede locaties verspreid over het land.

Door de ontwikkelingen op het gebied van het scheiden van wonen en zorg is ook de vraag naar ouderenhuisvesting ingrijpend veranderd. De vraag naar traditionele verzorgingshuizen neemt sterk af. Ouderen van nu willen zelfstandig blijven wonen maar hebben sterke behoefte aan service en zorg binnen handbereik. Als Habion hebben we ons gespecialiseerd in ouderenhuisvesting die aansluit bij de vraag van nu en de toekomst.

## Wie is Habion?

Habion is al decennialang een specialist op het gebied van ouderenhuisvesting. Verspreid door heel Nederland bezit Habion meer dan 11.000 wooneenheden voor ouderen; zelfstandige woningen en wooneenheden in verzorgingshuizen.



De ouderen van nu willen een thuis. Comfortabel, gezellig, veilig en met goede dienstverlening.

## Onze aanpak

Met onze ruime kennis en jarenlange ervaring realiseren we woonruimte waar ouderen zich thuis voelen; woningen waar ouderen wonen met zorg en dienstverlening binnen handbereik.

Habion vindt het belangrijk dat haar woongebouwen meerwaarde bieden voor de bewoners én voor de buurt. De lokale behoefte is bepalend in onze werkwijze. Daarom betrekken we bewoners en buurt in een zo vroeg mogelijk stadium bij onze plannen.

*"Ga uit van wat ouderen kunnen en willen. Zo komen we uit op nieuwe woonvormen en teuredener ouderen".*

## Nieuwe investeringen

Voor de realisatie van nieuwe projecten zoeken we samenwerking met gemeenten, projectontwikkelaars, woningcorporaties en zorgpartners. Samen met hen bieden we betaalbare woonruimte in een comfortabele, veilige en prettige omgeving. Dit doen we door (turn-key) nieuwbouw of aankoop van bestaand vastgoed.

## Waarom samenwerken met Habion?

- Brede vastgoedkennis i.c.m. specifieke kennis van de doelgroep ouderen
- Organisatie met decennialange ervaring
- Landelijk actief
- Ruim netwerk met zorgorganisaties
- Gespecialiseerd in innovatieve woonvormen

## Wij investeren in

- Zelfstandige woningen waarin geleefd, verzorgd en verpleegd kan worden
- Projecten met minimaal 50 woningen
- Bestaand vastgoed en turn key nieuwbouwontwikkelingen
- Sociale huur en vrije sector
- In projecten verspreid over Nederland

## Recente projecten



### Nieuwbouw Koningin Wilhelmina en De Componist Apeldoorn

- Een woonzorgcomplex met 69 zorgappartementen en een gebouw met 58 appartementen
- I.s.m. Atlant Zorggroep en BPD
- Sloop/nieuwbouw (stedelijke vernieuwing)



### Renovatie Arcadia Rotterdam

- 119 appartementen en 218 m<sup>2</sup> commerciële ruimtes
- Voormalig woonzorgcentrum getransformeerd naar een gebouw met zelfstandige woningen



### Turn-key aankoop Life Amsterdam (Houthavens)

- 39 sociale huurwoningen en 12 parkeerplaatsen
- Turn-key project met Vorm en Porten Development
- I.c.m. koopwoningen (Vorm) en zorgwoningen (Bouwinvest)
- Individuele verhuur



### Turn-key aankoop Rubina Hilversum (Nieuw Zuid)

- 42 zorgappartementen
- Turn-key project met woningcorporatie Dudok Wonen i.s.m. Zorggroep Amaris
- Langjarig verhuurd



### Transformatie 't Kampje Loenen aan de Vecht

- Voormalig woonzorgcentrum i.s.m. bewoners, buurt en organisaties getransformeerd naar woongebouw met 71 zelfstandige woningen
- Met o.a. een bibliotheek, kapper en andere buurtvoorzieningen
- I.s.m. met Zorggroep De Vechtstreek



### Aankoop bestaande ouderenwoningen Utrecht

- 212 woningen gelegen in 5 woongebouwen
- Aangekocht via woningcorporatie SSH

## Meer informatie?

Wilt u meer weten over werkwijze of wilt u samenwerken met Habion? Kijk voor meer informatie op onze website [www.habion.nl](http://www.habion.nl) of mail naar [acquisitie@habion.nl](mailto:acquisitie@habion.nl).

Juli 2018



Een frisse kijk op wonen voor ouderen