

NOTITIE

[van]		[voor]	Ministerie BZK
[kenmerk]	n2019-0141LG	[plaats]	Delft
[project]	18293-WON	[datum]	14 juni 2019
[onderwerp]	Verbeterde en aangevulde cijfers Inventarisatie Plancapaciteit Mei 2019		

In het rapport *Inventarisatie Plancapaciteit Mei 2019* zijn geen cijfers opgenomen met betrekking tot de harde plancapaciteit in de provincie Utrecht. Reden daarvoor was het ontbreken van de informatie van de gemeente Utrecht op dit punt in de provinciale planinventarisatie. Op verzoek van de Tweede Kamer is navraag gedaan bij de provincie en gemeente Utrecht. Dit heeft geleid tot een correctie van de totale planvoorraad in de gemeente Utrecht. Voor de periode 2019 t/m 2029 zijn er 7.800 woningen minder in voorbereiding dan eerder aangenomen. In totaal zijn er in de gemeente Utrecht ruim 37 duizend woningen in plannen opgenomen die naar verwachting in de periode 2019 t/m 2029 worden opgeleverd. Daarvan zijn er ruim 15 duizend opgenomen in harde plannen (planologisch juridisch kader (BP, UP, WP) onherroepelijk of in gemeenteraad vastgesteld).

Gemeente Utrecht	Inventarisatie netto plancapaciteit			harde plannen			zachte plannen		
	2019 t/m 2024	2025 t/m 2029	2019 t/m 2029	2019 t/m 2024	2025 t/m 2029	2019 t/m 2029	2019 t/m 2024	2025 t/m 2029	2019 t/m 2029
oude cijfers	34.840	10.278	45.118	niet bekend			niet bekend		
verbeterde cijfers	24.087	13.260	37.347	13.088	2.180	15.268	10.999	11.080	22.079
verschil	-10.753	2.982	-7.771						

De totale planvoorraad in Nederland is als gevolg van de lagere aantallen in Utrecht met 8 duizend naar beneden bijgesteld en komt nu op 788 duizend. Zie bijgaande gecorrigeerde tabel 3.1.

Het aandeel harde plannen bedraagt minimaal 51% in de periode tot 2025 en 43% in de periode tot 2030. Zie bijgaande gecorrigeerde tabel 4.1 Het aandeel zal in de praktijk iets hoger liggen omdat een deel van de informatie ontbreekt.

In totaal zijn in deze periode minimaal 282 duizend woningen in harde plannen opgenomen. Vergelijking van het aantal woningen in harde plannen met de toename van de woningbehoefte (exclusief inlopen woningtekort) leert dat voor de periode 2019 t/m 2024 zeker 78% van de toename van de woningbehoefte 'gedekt' is met harde plannen. Zie bijgaande gecorrigeerde tabel 4.5.

Op verzoek van de Tweede Kamer is een tabel toegevoegd waarin het aantal woningen in harde plannen en de toename van de woningbehoefte exclusief inlopen woningtekort voor de periode 2019 t/m 2029 is

vergeleken. Op die termijn zijn er 339 duizend woningen in harde plannen waarmee 58% van de toename van de woningbehoefte (exclusief inlopen van het woningtekort) wordt gedekt.

Tabel 3.1 Woningtekort, verwachte toename van woningbehoefte en inventarisatie plancapaciteit naar provincie, 2019 t/m 2029; bron: provinciale inventarisaties en Primos Prognose 2019 (Trendraming)

Provincie	Raming woningtekort		Toename woningbehoefte			Inventarisatie netto plancapaciteit ¹			Verschil tussen inventarisatie plancapaciteit en prognose toename woningbehoefte		
	2019		2019 t/m 2024	2025 t/m 2029	2019 t/m 2029	2019 t/m 2024	2025 t/m 2029	2019 t/m 2029	2019 t/m 2024	2025 t/m 2029	2019 t/m 2029
Groningen	9.100	3,2%	9.900	2.300	12.200	13.900	3.500	17.400	4.000	1.200	5.200
Friesland ²	4.100	1,4%	6.900	1.900	8.800	9.400	2.200	11.600	2.500	300	2.800
Drenthe ²	4.700	2,1%	5.400	2.300	7.600	7.000	3.100	10.100	1.600	800	2.500
Overijssel ³	11.600	2,3%	16.600	8.400	24.900	19.600	3.800	23.400	3.000	-4.600	-1.500
Flevoland	8.700	5,2%	14.100	10.900	25.000	18.500	14.200	32.700	4.400	3.300	7.700
Gelderland	35.500	3,9%	37.200	20.300	57.600	58.700	13.000	71.700	21.500	-7.300	14.100
Utrecht	30.400	5,3%	40.400	29.500	69.900	56.500	18.800	75.300	16.100	-10.700	5.400
Noord-Holland	69.900	5,2%	78.000	53.000	131.000	123.600	65.500	189.100	45.600	12.500	58.100
Zuid-Holland	69.700	4,2%	95.600	62.800	158.500	158.400	72.800	231.200	62.800	10.000	72.700
Zeeland	0	0%	3.400	800	4.200	6.600	1.600	8.200	3.200	800	4.000
Noord-Brabant	40.100	3,5%	51.400	30.700	82.100	68.600	26.100	94.700	17.200	-4.600	12.600
Limburg	10.500	2,0%	5.400	-2.400	2.900	14.700	8.300	23.000	9.300	10.700	20.100
Nederland	293.600	3,8%	364.200	220.400	584.700	555.400	232.800	788.200	191.200	12.400	203.500

1. De provinciale inventarisaties verschillen qua definities en zijn soms niet compleet. Lees voor een goed begrip par. 2.4

2. De inventarisaties in Friesland en Drenthe zijn incompleet. Verondersteld is dat de plancapaciteit groter is dan de toename van de woningbehoefte

3. Overijssel stuurt uitsluitend op harde plannen en heeft niet alle zachte plannen geïnventariseerd. Volgens de provincie zijn er zeker voldoende zachte plannen

Tabel 4.1 Aantal woningen in harde plannen en aandeel woningen in harde plannen in totaal aantal woningen in plannen volgens inventarisaties plancapaciteit¹ naar provincie (2019 t/m 2029): bron: provinciale inventarisaties

Provincie	Hard			Aandeel hard in totaal aantal woningen in plannen		
	2019 t/m 2024	2025 t/m 2029	2019 t/m 2030	2019 t/m 2024	2025 t/m 2029	2019 t/m 2029
Groningen	6.800	700	7.500	49%	20%	43%
Friesland ²	nb	nb	nb	nb	nb	nb
Drenthe ²	nb	nb	nb	nb	nb	nb
Overijssel ³	17.000	3.300	20.300	87%	87%	87%
Flevoland ⁴	nb	nb	nb	nb	nb	nb
Gelderland	35.600	3.800	39.400	61%	29%	55%
Utrecht	27.300	3.300	30.600	48%	18%	41%
Noord-Holland	58.500	10.900	69.400	47%	17%	37%
Zuid-Holland	72.100	10.100	82.200	46%	14%	36%
Zeeland	4.900	800	5.700	74%	50%	70%
Noord-Brabant	43.800	13.700	57.500	64%	52%	61%
Limburg	4.100	2.900	7.000	28%	35%	30%
Nederland	282.900	56.100	339.000	51%	24%	43%

1. De provinciale inventarisaties verschillen qua definities en zijn soms niet compleet. Lees voor een goed begrip par. 2.4

2. De inventarisaties in Friesland en Drenthe zijn incompleet. Verondersteld is dat de plancapaciteit groter is dan de toename van de woningbehoefte

3. Overijssel stuurt uitsluitend op harde plannen en heeft niet alle zachte plannen geïnventariseerd. Volgens de provincie zijn er zeker voldoende zachte plannen

4. Het aantal harde plannen in Almere en Lelystad is wel bekend (18.200) en in het totaal van Nederland meegerekend

Tabel 4.5 Verhouding (harde) netto plancapaciteit en toename woningbehoefte naar provincie, 2019-2024; bron: provinciale inventarisaties en Primos Prognose 2019 (Trendraming)

Provincie	toename woningbehoefte	totale capaciteit	t.o.v. toename woningbehoefte	harde capaciteit	t.o.v. toename woningbehoefte
Groningen	9.900	13.900	140%	6.800	69%
Friesland	6.900	9.400	136%	nb	
Drenthe	5.400	7.000	130%	nb	
Overijssel	16.600	19.600	118%	17.000	102%
Flevoland ²	14.100	18.500	131%	nb	
Gelderland	37.200	58.700	158%	35.600	96%
Utrecht	40.400	56.500	140%	27.300	68%
Noord-Holland	78.000	123.600	158%	58.500	75%
Zuid-Holland	95.600	158.400	166%	72.100	75%
Zeeland	3.400	6.600	194%	4.900	144%
Noord-Brabant	51.400	68.600	133%	43.800	85%
Limburg	5.400	14.700	272%	4.100	76%
Nederland	364.200	555.400	152%		

1. De provinciale inventarisaties verschillen qua definities en zijn soms niet compleet. Lees voor een goed begrip par. 2.4

2. Voor Almere en Leystad is het aantal harde plannen wel bekend: 11.700.

Extra tabel op verzoek TK:

Verhouding (harde) netto plancapaciteit en toename woningbehoefte naar provincie, 2019-2029; bron: provinciale inventarisaties en Primos Prognose 2019 (Trendraming)

Provincie	toename woningbehoefte	totale capaciteit	t.o.v. toename woningbehoefte	harde capaciteit	t.o.v. toename woningbehoefte
Groningen	12.200	17.400	143%	7.500	61%
Friesland	8.800	11.600	132%	nb	nb
Drenthe	7.600	10.100	133%	nb	nb
Overijssel	24.900	23.400	94%	20.300	82%
Flevoland ²	25.000	32.700	131%	nb	nb
Gelderland	57.600	71.700	124%	39.400	68%
Utrecht	69.900	75.300	108%	30.600	44%
Noord-Holland	131.000	189.100	144%	69.400	53%
Zuid-Holland	158.500	231.200	146%	82.200	52%
Zeeland	4.200	8.200	195%	5.700	136%
Noord-Brabant	82.100	94.700	115%	57.500	70%
Limburg	2.900	23.000	793%	7.000	241%
Nederland	584.700	788.200	135%		

1. De provinciale inventarisaties verschillen qua definities en zijn soms niet compleet. Lees voor een goed begrip par. 2.4

2. Voor Almere en Leystad is het aantal harde plannen wel bekend: 18.200;