

Vergaderjaar 2018–2019

27 924

Pachtbeleid

Nr. 75

BRIEF VAN DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwaliteit

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 29 mei 2019

Met deze brief informeer ik u over de nieuwe pachtnormen die op 1 juli 2019 van kracht worden.

Jaarlijks worden de hoogst toelaatbare pacht prijzen voor akkerbouw- en grasland, tuinland, agrarische gebouwen en agrarische woningen vastgesteld. De nieuwe pachtnormen vindt u in de bijlage¹. De hoogst toelaatbare pacht prijzen voor 2019 zijn door Wageningen Economie Research (WUR) berekend conform de uitgangspunten van het Pacht prijzenbesluit 2007.

In tabel 1 zijn per pacht prijs gebied de nieuwe regionorm, de oude regionorm en het veranderpercentage voor los bouw- en grasland vermeld. De pachtnormen zijn gebaseerd op de bedrijfsresultaten van middelgrote en grote akkerbouw- en melkveebedrijven in de periode 2013–2017.

De berekende pachtnormen 2019 voor los bouw- en grasland zijn in negen van de veertien pacht prijs gebieden hoger dan de pachtnormen 2018. De toename ligt op zo'n 4 à 5% in de pacht prijs gebieden met een gemengd karakter tot 10 à 17% in gebieden met veel melkveehouderij. In de gebieden met veel akkerbouw zijn de pachtnormen gedaald, uiteenlopend van –9% in de Veenkoloniën en Oldambt tot –38% in het Zuidwestelijk akkerbouw gebied.

- De hogere pachtnormen in de pacht prijs gebieden met overwegend melkveehouderij zijn te verklaren doordat een matig inkomensjaar (2012) vervangen is door een zeer positief inkomensjaar (2017).
- Voor de pacht prijs gebieden met overwegend akkerbouw zijn de pacht prijzen gedaald. Een voor de akkerbouw zeer goed inkomensjaar is afgevallen (2012), terwijl het bijkomende inkomensjaar (2017) onder het langjarig gemiddelde zit.

¹ Raadpleegbaar via www.tweedekamer.nl

In tabel 2 van de bijlage staan de pachtnormen voor de twee pachtprijsgebieden van los tuinland vermeld. In het pachtprijsgebied Westelijk Holland is het inkomen in het jaar dat is afgevallen (2011) en in het jaar dat erbij is gekomen (2017) vergelijkbaar. In de Rest van Nederland is de pachtnorm voor los tuinland gestegen doordat een jaar (2012) met een laag inkomen is vervangen door een jaar (2017) met een bovengemiddeld inkomen.

De samenstelling van de tuinbouwsector in beide gebieden verschilt sterk en de pachtnormen (gebaseerd op de bedrijfsresultaten) hierdoor ook. In Westelijk Holland is het merendeel bloembollenbedrijf. In Rest van Nederland spelen bloembollenbedrijven nauwelijks een rol en zijn de boomkwekerijen in de meerderheid.

De hoogst toelaatbare pachtprizen voor agrarische bedrijfsgebouwen (artikel 16 Pachtprizenbesluit 2007) en de pachtprijs voor bestaande overeenkomsten (artikel 20) worden verhoogd met 1,72%, de gemiddelde bouwkostenindex over 2014–2018 (zie tabel 3).

De maximale pachtverhoging voor agrarische woningen met pachtovereenkomsten van voor 1 september 2007 bedraagt 4,1%. De hoogst toelaatbare pachtprijs voor agrarische woningen met pachtovereenkomsten aangegaan op of na 1 september 2007, wordt verhoogd met 1,7% (inflatiepercentage over 2018).

De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit,
C.J. Schouten