

Ouderen willen in appartementen wonen met goede voorzieningen in de buurt, maar die zijn niet beschikbaar. © Marlies Wessels

## Schreeuwend tekort aan appartementen voor ouderen, markt oververhit

**Twee op de vijf gemeenten in Nederland kampen met een tekort aan huizen voor ouderen. Dat probleem wordt alleen maar erger met de toenemende vergrijzing. Gevolg: de markt is oververhit, de prijzen voor appartementen rijzen de pan uit.**

Eric Reijnen Rutten & Harry van der Ploeg 02-05-19, 09:39 Laatste update: 09:58 Bron: De Gelderlander

In de regio Arnhem en Nijmegen luiden makelaars de noodklok. „Ik heb hier al jaren geleden voor gewaarschuwd”, zegt voorzitter Moniek Koenders van NVM Arnhem. „Dit kan zo niet doorgaan.”

Het net verschenen rapport [‘Zorgen voor thuiswonende ouderen’](#) van het Sociaal Cultureel Planbureau (SCP) bevestigt het groeiende tekort. Uit onderzoek blijkt dat de helft van alle ouderen in een woning verblijft die eigenlijk ongeschikt voor hen is. Cruciale voorzieningen als supermarkt, huisarts, apotheek en ov-halte liggen te ver weg

### Onderzoek

“Als je genoeg bouwt komen er veel woningen vrij en krijg je de doorstroming op de woningmarkt waar iedereen al vele jaren om vraagt” Moniek Koenders, NVM

De Vereniging Eigen Huis, belangenbehartiger van huiseigenaren, start dit jaar met een grootschalig onderzoek naar de woonbehoefte van ouderen om de overheid aan te sporen tot meer actie. De regering heeft wel beloftes gedaan, maar dat is te weinig, zo luidt de kritiek. „De vergrijzing neemt de komende jaren enorm toe, dus er ligt een groot vraagstuk”, stelt beleidsadviseur woningmarkt Maud Weide van de vereniging.

### Overbieden

Veel ouderen zijn thans verwoed op zoek naar appartementen in de buurt van winkel- en zorgcentra. Dat heeft tot gevolg dat de prijzen van die appartementen explosief stijgen. Er wordt soms tienduizenden euro’s meer geboden dan de vraagprijs.

Volgens makelaar Marcel Hermsen is momenteel duidelijk het effect te zien van ‘de naoorlogse babyboom’. „Die mensen zijn nu allemaal 70, 75 jaar en willen naar een appartement of iets anders gelijkvloers. Ze hebben geld, kunnen vaak hun huis goed verkopen.”

Koenders benadrukt dat die groep feitelijk nog veel groter is. „Er zitten ook veel zestigers bij. Allemaal mensen die kleiner willen wonen met comfort, met grote kamers. Voor die groep wordt veel te weinig gebouwd. Ik mis kleinschalige projecten, aanleunwoningen rondom een hofje, andere variaties. Als je die genoeg bouwt komen er veel woningen vrij en krijg je de doorstroming op de woningmarkt waar iedereen al vele jaren om vraagt.”

<https://www.bndestem.nl/wonen/schreeuwend-tekort-aan-appartementen-voor-ouderen-markt-oververhit~a7bc3652/>