

Vergaderjaar 2018–2019

**35 036**

## **Wijziging van de Huisvestingswet 2014 ter verduidelijking van woonruimteverdeling van middenhuurwoningen en van de Woningwet ter vereenvoudiging van de goedkeuringsprocedure voor werkzaamheden die niet behoren tot diensten van algemeen economisch belang (Wet maatregelen middenhuur)**

**Nr. 9**

### **AMENDEMENT VAN HET LID BECKERMAN**

Ontvangen 26 maart 2019

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In artikel II wordt voor onderdeel A een onderdeel ingevoegd, luidende:

aA

De definitie van «inkomensgrens» in artikel 1, eerste lid, komt te luiden: *inkomensgrens*: het in artikel 47a genoemde bedrag voor toepassing van artikel 48, eerste lid.

II

In artikel II wordt na onderdeel B een onderdeel ingevoegd, luidende:

Ba

Na artikel 47 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

#### **Artikel 47a**

1. De inkomensgrens in de zin van artikel 1, eerste lid, is € 55.000 ten aanzien van een zodanig percentage van haar zodanige woongelegenheden, dat wordt voldaan aan artikel 48, eerste lid, derde volzin, waarbij, indien van toepassing, het overeenkomstig artikel 60 vastgestelde percentage in aanmerking wordt genomen.

2. Het bedrag, genoemd in het eerste lid, wordt met ingang van elk kalenderjaar bij ministeriële regeling gewijzigd met het percentage waarmee per gelijke datum het in artikel 18, eerste lid, onderdeel d, van de Wet op de huurtoeslag genoemde bedrag wordt gewijzigd.

III

Artikel IIA wordt als volgt gewijzigd:

1. De aanhef wordt vervangen door «De Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte wordt als volgt gewijzigd:

A

Na artikel 8f wordt een artikel ingevoegd, luidende:».

2. Na onderdeel A (nieuw) wordt een onderdeel ingevoegd, luidende:

B

In artikel 10 wordt «het krachtens artikel 48, eerste lid, van de Woningwet bepaalde bedrag» vervangen door «het in artikel 47a van de Woningwet genoemde bedrag».

### **Toelichting**

Het amendement verhoogt de inkomensgrens voor toewijzingen van sociale huurwoningen naar anderhalf keer modaal inkomen (55.000 euro per jaar). De inkomensgrens is voor een aantal jaren tijdelijk uitgebreid, maar dat komt per 2021 te vervallen. Dit amendement beoogt de inkomensgrens structureel te verhogen. De huidige inkomensgrens is te beperkt en zorgt voor eenzijdige wooncomplexen en buurten. Daarnaast vallen op dit moment veel mensen met een gemiddeld inkomen tussen wal en schip omdat zij teveel verdienen voor een betaalbare huurwoning en te weinig hebben voor een koophuis.

Beckerman