



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Planbureau voor de Leefomgeving
T.a.v. de heer H. Mommaas
Postbus 30314
2500 GH DEN HAAG

**Directoraat-Generaal
Bestuur Ruimte en Wonen**
Directie Bouwen en Energie

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag
Nederland
www.rijksoverheid.nl

Kenmerk
2019-0000066366

Uw kenmerk

Datum 11 februari 2019
Betreft Uitwerking Warmtefonds voor verduurzaming eigen woning

Geachte heer Mommaas,

Zoals toegezegd in de brief van 21 december 2018 geef ik u, na afstemming in de Ministerraad, een nadere uitwerking van een warmtefonds voor verduurzaming van de eigen woning, dat bijdraagt aan de CO₂-reductiedoelstelling voor de gebouwde omgeving.

Ik vraag u graag om bij de doorrekening van het ontwerp-Klimaatakkoord aan te geven wat het (additionele) effect is van een breed financieringsfonds voor alle particuliere woningeigenaren en Verenigingen van Eigenaren. Met private middelen kan dit warmtefonds uitgroeien naar een omvang van 4,5 miljard euro in de structurele situatie. Het kabinet stelt hiervoor jaarlijks 50-80 miljoen euro aan (niet revolverende) middelen beschikbaar en dat bedrag wordt op termijn verminderd. De komende tijd zal nader door mij worden uitgewerkt hoe deze middelen zo efficiënt mogelijk kunnen worden ingezet in een publiek-private constructie.

Huishoudens kunnen hiermee aansluitend bij de wijkenaanpak, de levensfase en een voor hen passend moment, bijvoorbeeld bij de aankoop of verbouwing van hun woning of de vervanging van de cv-ketel, stappen zetten naar een lagere energierekening en duurzaam huis. Het voorstel beoogt een aantrekkelijke voorfinanciering voor iedereen mogelijk te maken, zodat woonlastenneutrale verduurzaming en comfortabeler wonen voor iedereen binnen bereik komt.

De besluitvorming over de uitwerking van de precieze publiek-privaat constructie moeten nog plaatsvinden. Dit gebeurt mede op basis van de doorrekening van het ontwerp-Klimaatakkoord. Ten behoeve van de besluitvorming stel ik u voor de doorrekening de volgende vragen:

- 1) Kunt u aangegeven wat het effect is op doelbereik van een fonds voor iedereen met de geldende 20 jaars rente voor NHG hypotheek (op dit moment 2%) en looptijd van 20 jaar?
- 2) Kunt u aangeven wat het additionele effect is van:
 - a. Een aanvullende rentesubsidie van 1% op de basisrente bij leningen via het warmtefonds in twee varianten (een doorlopende reeks en aflopende reeks);

**Directoraat-Generaal
Bestuur Ruimte en Wonen**
Directie Bouwen en Energie

Datum
11 februari 2019

Kenmerk
2019-0000066366

- b. Een subsidie voor iedereen die zijn bestaande woning verduurzaamt in twee varianten. Een doorlopende reeks tot 2030 waarbij woningeigenaren een investeringssubsidie ontvangen van 10% (tot een maximum van 2500 euro) van het te investeren bedrag en een variant waarbij de investeringssubsidie in de eerste jaren van 20% op de investering bedraagt tot een maximum van 2500 euro, die geleidelijk afloopt in de tijd.
- 3) Kunt u aangeven hoe deze maatregelen zich verhouden tot de overige maatregelen van de gebouwde omgeving qua bijdrage aan doelbereik van 3,4 Mton en de doeltreffendheid en doelmatigheid?

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

drs. K.H. Ollongren

c.c. mevrouw L. van Geest, directeur CPB