

## 2018Z24777

Vragen van het lid **Koerhuis** (VVD) aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over *het bericht «Fraudeverdachte verdient aan villa» en het bericht «Beslag gelegd op huizen Erik Staal om miljoenenfraude»* (ingezonden 27 december 2018).

### Vraag 1

Kent u het bericht «Fraudeverdachte verdient aan villa»<sup>1</sup> en het bericht «Beslag gelegd op huizen Erik Staal om miljoenenfraude»?<sup>2</sup> Wat is uw reactie hierop?

### Vraag 2

Is het wettelijk toegestaan onroerend goed waar beslag op is gelegd te verhuren, zoals de heer Staal doet? Zo ja, op grond van welke wetgeving? Als het wettelijk is toegestaan, vindt u dat dan een wenselijke situatie? Zo nee, bent u bereid om te onderzoeken of en hoe deze wetgeving aangepast kan worden?

### Vraag 3

Kent u voorbeelden van andere situaties waarbij beslag is gelegd op onroerend goed en dit onroerend goed vervolgens wordt verhuurd aan andere partijen? Zo ja, welke voorbeelden zijn dit en bent u bereid om enkele voorbeelden naar de Kamer te sturen?

### Vraag 4

Is in dit voorbeeld sprake van een woningonttrekking in de zin van de Huisvestingswet 2014?<sup>3</sup> Zo nee, waarom niet?

<sup>1</sup> Telegraaf, 17-12-2018; <https://www.telegraaf.nl/nieuws/2926801/fraudeverdachte-verdient-aan-villa>

<sup>2</sup> Nieuwsuur, 19-10-2018; <https://nos.nl/nieuwsuur/artikel/2255547-beslag-gelegd-op-huizen-erik-staal-om-miljoenenfraude.html>

<sup>3</sup> Uitspraak van de RvS van 7/02/2018, ECLI:NL:RVS:2018:428; [https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/zoeken-in-uitspraken/tekst-uitspraak.html?id=93963&summary\\_only=](https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/zoeken-in-uitspraken/tekst-uitspraak.html?id=93963&summary_only=)

Vraag 5

Is het waar dat de villa op Bonaire van de heer Staal nog steeds te huur is op Qvillas?<sup>4</sup> Heeft de heer Staal een vergunning om zijn villa te verhuren? Zo ja, kan deze vergunning worden ingetrokken door het openbaar lichaam Bonaire, en op grond waarvan?

Vraag 6

Is het openbaar lichaam Bonaire van plan om handhavend op te treden, en heeft het daarvoor voldoende bevoegdheden en capaciteiten? Zo nee, deelt u dan de opvatting dat dit een risico geeft op meer overtredingen van de Huisvestingswet 2014? Bent u in dat geval bereid om te onderzoeken of en hoe bevoegdheden en capaciteiten uitgebreid kunnen worden?

---

<sup>4</sup> <https://www.qvillas.com/villa-kwadrangolo/>