



Stichting Professioneel Platform Vastgoed.nl  
T.a.v.: Jan Kamminga  
Nachtwachtlaan 20  
1058 EA Amsterdam

**Kenmerk**  
2018-0000775992

Datum 3 oktober 2018  
Betreft Integrale visie op de woningmarkt

Geachte heer Kamminga,

In uw brief van 12 juni 2018 roept u namens de stichting Professioneel Platform Vastgoed op om het onderzoek naar de gevolgen van de ATAD-richtlijn toe te passen op de gehele woningmarkt. Daarnaast roept u op onderzoek te doen naar het geheel van fiscale maatregelen op de woningmarkt. Ik dank u voor het overbrengen van deze verzoeken.

De ATAD-richtlijn beperkt de renteaftrek van vpb-plichtigen tot maximaal € 1 miljoen of, indien hoger, tot 30% van de bruto fiscale winst. Het wetsvoorstel hiervoor is op Prinsjesdag naar de Tweede Kamer verstuurd.

Naast een lastenverzwaring als gevolg van de ATAD-richtlijn is er sprake van een tweetal lastenverlichtingen. Zo dalen de vpb-tarieven van 20% en 25% naar respectievelijk 16% en 22,25% in 2021. Daarnaast ontvangen naast woningcorporaties ook particuliere beleggers die investeren in verduurzaming van hun sociale woningvoorraad een korting op de verhuurderheffing. Deze korting loopt op tot structureel € 100 miljoen vanaf 2022.

Tevens trekt het kabinet vanaf 2019 structureel € 100 miljoen uit voor het verlagen van het tarief van de verhuurderheffing. Zowel woningcorporaties als verhuurderheffing-plichtigen onder uw achterban profiteren van deze verlaging.

Wat betreft het geheel van fiscale maatregelen op de woningmarkt heeft het kabinet reeds een evaluatie van de fiscale eigenwoningregeling voor 2019 gepland. Aan uw oproep voor onderzoek wordt dus al voldaan. Deze evaluatie zal aandacht besteden aan de complexiteit en doelmatigheid van de regelingen. Tevens worden de beleidsmatige doelen van de te evalueren regelingen onderzocht.

Hoogachtend,

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

drs. K.H. Ollongren