Griffie commissies Bestuur en Onderwijs

Bouwbegeleidingscommissie

M.J. van der Leeden

T 070 318 2311

E m.vdleeden@tweedekamer.nl

**Verslag van de vergadering van de Bouwbegeleidingscommissie d.d. 8 juni 2017**

*De Voorzitter van de Tweede Kamer, mevrouw Arib (alleen aanwezig bij constituerende vergadering)*

*Aanwezige leden: de heer Harbers (voorzitter), de heer Öztürk (Denk), de heer Ronnes (CDA), mevrouw Beckerman (SP), de heer Kops (PVV), mevrouw Tigchelaar (ondernemingsraad), de heer Kuiper (ambtelijk secretaris PvdA-fractie)*

*Adviseurs: de heer Dijckmeester (Rijksvastgoedbedrijf) en de heer Van Gils* (*hoofd Facilitaire Dienst)*

*Van der Leeden (griffier) en Visscher (commissieassistent)*

*Afwezige leden: Nijboer (PvdA) en Paternotte (D66).*

*Verslag: de heer Van der Kraan*

De constituerende vergadering wordt geopend door de Voorzitter van de Tweede Kamer, mevrouw Arib.

Vervolgens wordt overgegaan tot de verkiezing van een voorzitter. Met unanieme stemmen wordt de heer Harbers verkozen tot voorzitter van de Bouwbegeleidingscommissie. De heer Harbers aanvaard zijn benoeming.

De Voorzitter van de Tweede Kamer sluit de constituerende vergadering en overhandigt de voorzittershamer aan de heer Harbers en verlaat de vergadering.

De heer Harbers heet de leden van de Bouwbegeleidingscommissie (BBC) van harte welkom bij de BBC-vergadering . Hij stelt vast dat er sinds de verkiezingen enkele nieuwe leden tot de Bouwbegeleidingscommissie zijn toegetreden. Hij memoreert verder dat dit een bijzondere commissie is, vanwege het feit dat behalve Leden ook vertegenwoordigers van het fractiepersoneel en van de kamerambtenaren lid zijn. Om die redenen nodigt hij de commissieleden uit om zich kort aan elkaar voor te stellen.

Hierna geeft de voorzitter het woord aan de projectdirecteur van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB), de heer Dijckmeester, die in kort bestek de aanleiding voor het project en de ontwikkelingen tot nu toe beschrijft.

Het Binnenhofcomplex, het politieke hart van Nederland en een van de belangrijkste nationale monumenten, wordt gerenoveerd. De renovatie begint in de zomer van 2020 en is uiterlijk 31 december 2025 gereed. Het complex wordt gebruikt door de Eerste Kamer der Staten-Generaal (EK), de Tweede Kamer der Staten-Generaal (TK), de Raad van State (RvS) en het ministerie van Algemene Zaken (AZ). Deze gebruikers zijn tijdens de renovatie tijdelijk gehuisvest in het complex Lange Voorhout 34-36/Kazernestraat (Eerste Kamer en Raad van State), Bezuidenhoutseweg 67 (Tweede Kamer) en rondom het Catshuis (ministerie van Algemene Zaken). Deze locaties worden daarvoor geschikt gemaakt. De Programma’s van Eisen voor de tijdelijke huisvesting zijn in afzonderlijke documenten vastgelegd.

Alle grote gebouwen die intensief worden gebruikt, hebben van tijd tot tijd groot onderhoud nodig. Dat geldt ook voor het Binnenhofcomplex. In 2015 besloot de regering om het complex te renoveren en in 2016 gingen de Eerste Kamer en Tweede Kamer met dit besluit akkoord. Daarmee was de politieke besluitvorming afgerond. Voor de renovatie is een maximaal budget van € 475 mln. beschikbaar (prijspeil 2015, inclusief BTW en de kosten voor de tijdelijke huisvesting).

De renovatieopgave is sober en doelmatig. Na de renovatie zijn de huidige gebreken hersteld en voldoet het complex aan de wet- en regelgeving. Tegelijkertijd zijn er functionele verbeteringen gerealiseerd bij de entrees en de restauratieve voorzieningen. Ook kunnen verbeteringen in de (inrichting van de) plenaire zaal worden gerealiseerd. Zo kunnen de gebruikers en bezoekers het Binnenhofcomplex weer goed en veilig gebruiken. De monumentale kwaliteiten worden met de renovatie beschermd en daarbij wordt met toekomstige verbetermogelijkheden rekening gehouden. Na de renovatie kan het complex op een efficiënte en veilige manier onderhouden worden.

Op dit moment wordt er gewerkt aan de programma’s van eisen voor zowel de renovatie als de tijdelijke huisvesting van de Tweede Kamer. Die leiden tot een voorlopig ontwerp (VO) dat uitgebreid in de Bouwbegeleidingscommissie aan de orde zal komen. Na het VO volgt het definitief ontwerp en uiteindelijk de bestekken waarmee de aannemers aan de slag zullen gaan.

De tijdelijke huisvesting in het voormalige ministerie van Buitenlandse Zaken aan de Bezuidenhoutseweg 67 (B67) is een goede locatie voor de tijdelijke huisvesting vanwege de ruimte die het biedt, zeker nu de Tweede Kamer de enige gebruiker is. Wel dient er extra aandacht te worden geschonken aan de plenaire vergaderzaal, de commissiezalen en de entrees.

Zo heeft de publieke tribune in B67 minder ruimte dan in de huidige plenaire zaal. Deze omstandigheid geeft wel kansen om te experimenteren met alternatieven. Er wordt bijvoorbeeld gedacht aan de mogelijkheid een audiovisuele ruimte te creëren waar bezoekers vanachter een glazen ruit de gang van zaken kunnen volgen, maar waardoor er tevens de mogelijkheid bestaat voor rondleiders om het vergaderproces te duiden en verklaren voor de toeschouwers.

De voorzitter plaatst een kanttekening bij de mogelijkheid tot experimenteren die door de heer Dijckmeester naar voren is gebracht. De keuzes en besluiten hieromtrent zullen in een vroegtijdig stadium moeten worden genomen, om extra kosten bij de renovatie later te voorkomen.

Naar aanleiding hiervan merkt de heer Dijckmeester op dat dit voorbeeld en vele andere duidelijk maakt hoe belangrijk de inbreng van de Kamer is bij het uitwerken van de aanpassingen die nodig zijn in B67 en bij de renovatie van het Binnenhof. De Bouwbegeleidingscommissie speelt daarbij een cruciale rol.

Op 22 juni aanstaande zullen de architecten de eerste plannen (het voorlopige ontwerp) voor de tijdelijke huisvesting presenteren aan onder meer de Bouwbegeleidingscommissie. Deze vergadering wordt, indien mogelijk, belegd in B67.

De voorzitter stelt vast dat het belangrijk is om de vergaderagenda van de Bouwbegeleidingscommissie af te stemmen op de mijlpalen in de het renovatieproces. Daarbij wil hij zo gestructureerd mogelijk en met de voltallige commissie vergaderen. De griffier zal dit in overleg met de adviseurs oppakken.

Mevrouw Bekkerman merkt op dat zij nieuw is in de commissie en daardoor een kennisachterstand heeft. Hoe kan zij die inhalen? De griffier van de Bouwbegeleidingscommissie wijst op het introductiedossier dat is meegezonden en te raadplegen op de commissiepagina op het intranet. Daarnaast biedt de website [rijksvastgoedbedrijf.nl/binnenhof](http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/binnenhof) veel informatie.

Mevrouw Tigchelaar voegt daar aan toe dat het belangrijk is om te gaan kijken op de locatie van de tijdelijke huisvesting. Zij vraagt naar het startmoment van de werkzaamheden om B67 geschikt te maken voor de Tweede Kamer. De heer Dijckmeester antwoordt dat dit in 2018 zal zijn. Verder zegt hij op vragen daarover dat de bovenste etages van B67 zullen worden afgesloten - omdat deze ruimte niet nodig is en de klimaatbeheersing van het beter kan worden geborgd - en dat het gebouw nadat de Tweede Kamer terug is op het Binnenhof ter verkoop zal worden aangeboden.

De heer Ronnes benoemt het grote belang van goede communicatie over de renovatie, ook voor het draagvlak van de hele operatie. Dit wordt door de overige leden ondersteund. De adviseurs geven aan dat een communicatieplan met vele activiteiten in de pijplijn zit.

De heer Öztürk vraagt wie verantwoordelijk is voor mogelijke overschrijdingen in tijd en/of budget. De heer Dijckmeester antwoordt dat het project wordt uitgevoerd door het Rijksvastgoedbedrijf onder verantwoordelijkheid van de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. De minister legt verantwoording af aan de Tweede Kamer.

Verder vraagt de heer Öztürk hoe er rekening wordt gehouden met de omgeving zoals de ondernemers rond het Binnenhof.

De heer Dijckmeester reageert hierop door aan te geven dat de renovatie betekenis heeft voor bewoners, bezoekers, winkels, horeca, musea en alle andere bedrijven en instellingen in de omgeving. Samen met de omgeving en de gemeente Den Haag is in het Omgevingsoverleg Renovatie Binnenhof gezocht naar manieren om de renovatie zo uit te voeren dat de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van het gebied op peil blijven. De voorstellen die in het overleg zijn bepaald, zijn samengebracht in de recente publicatie Renovatie Binnenhof, Met oog voor de omgeving (2017). Voorbeelden van voorzieningen en initiatieven om dat te bereiken zijn een informatiecentrum en het organiseren van rondleidingen door de bouw op plaatsen waar dat mogelijk is, zoals met zogenaamde hard hat tours, en wellicht met een luchtbrug over het complex heen. Ook de jaarlijkse monumentendag wordt aangegrepen om het Binnenhofcomplex in de belangstelling te houden.

De voorzitter begrijpt de vraag van de heer Öztürk, maar wijst er wel op dat deze Bouwbegeleidingscommissie de belangen van de gebruikers van het Tweede Kamercomplex zal moeten behartigen.

De heer Kuiper toont zich ingenomen met het voornemen voor een de gestructureerde agenda en vergaderplanning. Hij wil nu – net als in eerdere bijeenkomsten – beklemtonen dat de ontwikkelingen in dit project soms heel snel gaan en dat een goede informatiestroom en tijdige betrokkenheid bij de besluitvorming cruciaal is. Er moet aandacht zijn voor de politieke dimensies van een en ander, iets dat soms over het hoofd wordt gezien in de ambtelijke processen.

De Voorzitter dankt de aanwezigen voor hun bijdragen. De volgende vergadering zal naar alle waarschijnlijkheid plaatsvinden op 22 juni a.s. in B67.

De voorzitter sluit de vergadering.