



Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
T.a.v. Minister mevrouw K. Ollongren
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Ons kenmerk: KiK Campus-18-001
Datum: 27 juni 2018
Betreft: Invoering van de Wkb per 2020

Geachte mevrouw Ollongren,

Vanaf 2011 heeft uw ministerie stevig ingezet op een stelselherziening in de bouw met betrekking tot kwaliteitsborging en de Wet kwaliteitsborging (Wkb). Zowel de markt als het bevoegd gezag anticiperen reeds geruime tijd op deze "nieuwe werkelijkheid", waardoor een verdere vertraging van de invoering van de Wkb onnodige risico's met zich mee brengt.

Het bevoegd gezag heeft hangende de stelselherziening de afgelopen jaren beperkt geïnvesteerd in mensen, middelen en processen. De vergunningverlening wordt nog steeds gebaseerd op bouwplannen i.p.v. op bouwwerken. Bij de huidige ontwikkelingen in de bouwmarkt wordt het huidige stelsel overvraagd en de bouwconsument onvoldoende beschermd. Dit trekt mede een wissel op de noodzakelijke vergroting van het bouwvolume en op het behalen van de klimaatdoelen.

De markt heeft in het kader van de Wkb instrumenten ontwikkeld en in pilots getest. Op basis van de pilots kan een gerechtvaardigd vertrouwen worden ontleend dat bouwwerken aan wetgeving voldoen wanneer deze onder kwaliteitsborging zijn gebouwd. Daarbij zijn er ook aandachtspunten geïdentificeerd, die leiden tot een verdere verbetering van het stelsel. Daarnaast versterken de reductie in faalkosten en de eenduidige verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de bouwer, de positie van de bouwconsument en de eindgebruiker!

De Wkb kan per 2020 worden ingevoerd! Het benodigde instrumentarium is ontwikkeld!

De implementatie van de Wkb en het instrumentarium kan de komende periode tot 2020 plaatsvinden indien het bevoegd gezag uitgebreid en in samenwerking met kwaliteitsborgers en de markt aan projecten gaat werken. Werkprocessen kunnen op elkaar worden afgestemd en beproefd en door transparantie in de samenwerking kan efficiëntie en vertrouwen zich verder ontwikkelen.



Verskillende gemeenten bieden reeds een korting op de leges wanneer projecten onder kwaliteitsborging worden gerealiseerd. Wij verzoeken u om in de breedte te stimuleren dat dergelijke financiële prikkels worden geboden. Dit zal een verantwoorde start van de Wkb in 2020 mogelijk maken.

Aanvullend ter informatie; de transitie naar de Wkb wordt optimaal ingezet, wanneer voor de totale bouwkolom ondersteuning wordt verleend middels trainingen, kwalificaties, begeleiding pilots, organisatorische procesaanpassingen, koppelingen met bouwinformatiesystemen, helpdeskfuncties etc. Om dit actief te faciliteren hebben wij als branches, instituten en kennisinstellingen besloten tot intensieve samenwerking en de "Kik Campus" opgericht.

Wij zijn gaarne bereid een nadere toelichting te geven op onze aanbevelingen en de doelstellingen van de Kik Campus.

Hoogachtend,

Namens de Kik Campus :

Building Changes

R. de Kwaadsteniet

BRIS

B. Benz

gBOU

K. Stroop



ISSO

M.Verkerk

KiK KOMO

T. Jans

KIWA

W. van Vreeswijk

PVS

G. van der Wal

SKG IKOB

B. Benz

Stabu

M. Verhage