

De vaste commissie voor Binnenlandse Zaken heeft enkele vragen en opmerkingen over de brief van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 29 maart 2018 over de opvatting van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) over het hanteren van een overgangstermijn voor de hypothecaire leennormen 2018, over de ontwikkeling van de doorlooptijden van hypotheekaanvragen en over de structurele werkwijze bij de wijziging en publicatie van de hypothecaire leennormen.

De voorzitter van de commissie,  
Ziengs

Wvd. griffier van de commissie,  
Hendrickx

De leden van de VVD-fractie hebben kennis genomen van het voorstel in de brief van de Minister over de evaluatie hypothecaire leennormen met een werkwijze zonder overgangstermijn. Zij zetten zich er voor in dat iedereen een goed en betaalbaar huis kan vinden. Duidelijkheid rondom de hypotheek en de hypotheekaanvraag helpt daarbij. Op dit moment is een onderdeel daarvan nog niet transparant: de doorlooptijden van hypotheekverstrekkers. Dat is de tijd tussen het aanvragen van de hypotheek en de definitieve goedkeuring. Dit kan invloed hebben op de hypotheekkeuze. Kan de Minister nader toelichten hoe een doorlooptijdprocedure er gemiddeld uit ziet? Kan zij een inschatting maken waar nog tijdswinst te behalen is?

De leden van de VVD-fractie hebben tijdens het Wetgevingsoverleg Wonen op 11 december jl. gevraagd om de doorlooptijden van hypotheekverstrekkers transparant te krijgen. De leden van de VVD-fractie hadden in de brief van de Minister een actieplan verwacht om dit voor elkaar te krijgen. Afhankelijk van de koopsituatie kunnen consumenten dan een afgewogen keuze maken tussen verschillende hypotheekverstrekkers. Deze keuzevrijheid staat voor de leden van de VVD-fractie centraal. Deelt de Minister de mening dat de doorlooptijden van hypotheekverstrekkers relevante informatie is voor consumenten en dat het daarom wenselijk is deze informatie ook transparant te maken?

De Minister geeft aan dat op dit moment op basis van de informatie uit het Hypotheken Data Netwerk (HDN) het niet mogelijk is om de doorlooptijd per hypotheekverstrekker inzichtelijk te maken. De leden van de VVD-fractie wijzen er op dat dit de reden is dat zij hebben gevraagd om een actieplan, zodat dit inzichtelijk kan worden. De Minister geeft in tegenstelling tot die opvatting aan dat de informatie wel bekend is bij hypotheekadviseurs. Is de Minister bereid om met HDN de doorlooptijden per hypotheekverstrekker ook inzichtelijk te maken op een voor de consument toegankelijke website?

De Minister geeft aan dat in enkele gevallen maatwerk moest worden toegepast om te voorkomen dat hypotheekaanvragers in de problemen zouden komen door de overgang naar nieuwe leennormen bij aanvragen aan het einde van het jaar. In hoeveel gevallen zijn aanvragers in de problemen gekomen? En in hoeveel gevallen daarvan is maatwerk toegepast? Is de Minister bereid om met de AFM een afspraak te maken dat het hypotheek-verstrekkers wordt toegestaan hypotheeken te verstrekken op basis van oude leennormen, bij aanvragen die zijn ingediend aan het einde van het vorige jaar?