



# Tweede Kamer

DER STATEN-GENERAAL

Commissie BiZa

AAN de minister van  
Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
Mw. drs. K.H. Ollongren  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag

Plaats en datum: Den Haag, 8 februari 2018  
Betreft: Planningsbrief 2018  
Ons kenmerk: 34775-VII-44/2018D04512

Geachte mevrouw Ollongren,

De vaste commissie voor Binnenlandse Zaken heeft vandaag, 8 februari 2018, gesproken over uw Planningsbrief 2018. Onder dankzegging voor de geboden informatie heeft de commissie besloten u om een nadere specificatie van de te verwachten stappen te vragen ten aanzien van onderstaande onderwerpen. Per onderwerp heeft de commissie aangegeven in welk kwartaal zij nadere informatie van u verwacht. Indien u naar uw mening die verwachting niet gestand zult kunnen doen, verzoekt de commissie u om dit in uw antwoord te motiveren.

- Uitvoering motie Ronnes/Koerhuis over:

- Afspraken met gemeenten en provincies over de harde plancapaciteit voor de komende 2 jaar en de prognose op middellange en lange termijn (dus op gemeentenniveau!);
- M.b.t. de metropoolregio Rotterdam-Den Haag de zachte prognose van ongeveer 300.000 nieuwe woningen hanteren op lange termijn;
- M.b.t. Gelderland de harde prognose hanteren van 100.000 nieuwe woningen op lange termijn. (Q1 en Q3)

- Actieplan om de doorlooptijden bij hypotheekverstrekkers transparant te maken (i.p.v. toetsmoment nieuwe leennormen). (Q1)

- Publicatie doorlooptijden hypotheekverstrekkers (i.p.v. toetsmoment nieuwe leennormen). (Q2)

- Berekening hoeveel het zou schelen aan verliezen en aankoopssommen als WSG dure sociale huurwoningen zou verkopen aan private investeerders. (toegevoegd aan brief besluit WSG) (Q2)

- Stand van zaken door jaarrapportage over ontslakte en versnelde projecten en uitkomst aanbod-gestuurd expertteam Versnellen. (Q2)

- Uitkomst van het gesprek met hypotheekverstrekkers, om het aanbod van verzilverhypotheek te vergroten. (Q2)

- Evaluatie Woningwet. Het gebruik van de rente waartegen corporaties echt geleend hebben. En onderzoek naar verlaging maximale huurprijs corporaties naar €640,= of niet indexeren €710,=. (Q3)

- Voorstel tot verlaging NHG-premie (toegevoegd aan brief NHG). (Q3 of bij Begroting 2019)

**Tweede Kamer der Staten-Generaal**  
Postbus 20018  
2500 EA Den Haag

T. 070-3182211  
E. [cie.biza@tweedekamer.nl](mailto:cie.biza@tweedekamer.nl)

- Onderzoek meefinanciering en fiscale aftrekbaarheid NHG-premie (toegevoegd aan brief NHG). (Q3 of bij Begroting 2019)
- Onderzoek naar het aanbrengen van een prikkel in verhuurdersheffing voor 2019 om verkoop sociale huurwoningen over 2018 extra te stimuleren. (Q3 of bij Begroting 2019)
- Het Sectorbeeld 2017. (Q4)
- De WSW-premie voor 2019, die vastgesteld wordt in 2018, ter goedkeuring aan de Kamer voorleggen cf. de toezegging van uw ambtsvoorganger. (Uiterlijk Q4)
- Een voorstel tot het wegnemen van perverse prikkels in de salariëring van corporatiebestuurders. (tijdstip nader aan te duiden)
- Standpuntbepaling t.a.v. het NIBUD-onderzoek over de weging van een studielening bij hypotheekverstrekking. (tijdstip nader aan te duiden)

Voorts verzoekt de commissie u om uw planningbrief aan te vullen met de planning van de te verwachten EU-maatregelen inzake de woningmarkt en alle overige, voor de commissie Binnenlandse Zaken relevante, maatregelen en te verwachten voorstellen.

Bij deze breng ik u de verzoeken van de commissie over.

Hoogachtend,  
de griffier van de vaste commissie voor Binnenlandse Zaken,

F.M.J. Hendrickx

**Tweede Kamer der Staten-Generaal**  
**Postbus 20018**  
**2500 EA Den Haag**

**T. 070-3182211**  
**E. [cie.biza@tweedekamer.nl](mailto:cie.biza@tweedekamer.nl)**