**De wondere wereld van deel (verhuur) economie**

De wondere wereld van deel(verhuur)economie 2.0 en de algoritmes van de platforms. Kunnen algoritmes invloed hebben op onze economie, het antwoord is volmondig ja, hoe leg je dat uit! Bewoners van grote steden visualiseren het, kortom het zien van rolkoffers, toeristen, koeriers, denk aan Deliveroo. Monocultuur doet zijn intrede, gentrificatie, opdrijvende huizenprijzen, bevolking samenstelling veranderd in de wijken, allemaal zichtbare elementen. Wat niet zichtbaar is is de achterkant van websites van de platforms, de broncode met ingewikkelde codes en structuren, uitgebreide databases die veelal achter slot en grendel zitten en waarin je niet zomaar in de keuken kan kijken. Tijden veranderen en een winkel binnen lopen met het ouderwetse gevoel van “you see what you want” komt steeds verder van ons af te staan.

Neem bijvoorbeeld Airbnb die in Ierland zit met ingewikkelde bedrijf constructies die aan het eind van de rit meestal op een eilandje eindigen om zo weinig mogelijk belasting te betalen. Airbnb betaalde het laatste jaar in de UK een kleine £200,000 terwijl er een omzet was van £657 miljoen zie [Link](http://www.bbc.com/news/business-41543449), dat is tegenwoordig business of usual voor veel z.g. deelplatforms. Levert het veel banen op, in het geval van Amsterdam zijn daar de meningen over verdeeld en de gemeente heeft het nog steeds niet voor elkaar gekregen om goede inhoudelijke cijfers hierover te vergaren, ook het ene onderzoek met het andere spreken elkaar tegen. In Amsterdam zijn op dit moment ca 18.500 Airbnb listings waarvan 3.776 BnB’s met een kalender van 365 dagen vakantieverhuur volgens mijn laatste data scrape December 2017, het totaal aantal verhuureenheden inclusief andere aanbieders van platforms zal ongeveer rond de 22-23.000 liggen. Met een gemiddelde van bijna 3 bedden per listing is het aantal bedden van de hotelbranche overschreden, zie [Link](https://www.businessinsider.nl/evenveel-particuliere-airbnb-bedden-als-hotelbedden-in-amsterdam/).

Betalen al die particuliere vakantieverhuurders belasting, dat is een goede vraag, bijna niemand weet dat, de controlerende factor van de belastingen spelen hier een grote rol in, probleem is dat Airbnb geen adressen vrij geeft van verhuurders, ze wijzen dan naar de dichtgetimmerde privacy wetgeving. De wetgeving is een janboel, enerzijds heb je de EU wetgeving, anderzijds de landelijke wetgeving en dan ook nog de gemeentelijke wetgeving en regels. Daar ik regelmatig met de gemeente Amsterdam om tafel zit en ook met wethouder Ivens van wonen ga ik steeds beter begrijpen dat het niet zo eenvoudig is om te handhaven, in feite moet elke stap in het handhaving proces onderworpen worden aan het controleren van de wetmatigheid wat veel arbeidsuren in beslag neemt, dat geld vooral voor het handhaven van fraude op vakantieverhuur. Blijft over de toeristenbelasting wat geen gering bedrag is op jaarbasis, de toeristenbelasting word betaald door Airbnb maar wie betaald dan de toeristenbelasting van de illegale verhuurders en daar zijn er nogal wat van.

Vraag aan de experts;  
  
Het Europese Hof van Justitie heeft besloten dat Uber een taxibedrijf is en geen online dienst wat impliceert dat zij zich aan de EU wetten en regelgeving moeten houden, een groot voordeel.  
Zou dit ook mogelijk zijn met Airbnb zodat hun status bijvoorbeeld een vakantieverhuur bedrijf zal zijn en geen tussenpersoon/online dienst.

Bijlage PDF onderzoek van illegale vakantie verhuur Airbnb Amsterdam van Nico van Gog en Murray Cox (New York) o.a. publicatie Trouw 27 december 2017. Link; <https://www.trouw.nl/home/duizenden-huizen-in-amsterdam-zijn-blijvend-bezet-door-toeristen~aaadec19/>

Januari 2018, Amsterdam - Nico van Gog