

De Oost-Nederlandse Bouwopgaven **Monique van Haaf, gedeputeerde Overijssel**

In Oost-Nederland werken we met bewoners, ondernemers en lokale partners aan een aantrekkelijke leefomgeving. De woningmarkt in het oosten van het land heeft een ander karakter dan in de Randstad. Het landelijke beleid kan meer rekening houden met de verschillen in demografie en woningmarkt tussen Randstad en bijvoorbeeld Oost-Nederland. Dit vraagt maatwerk. Het overgrote deel van de woningen die we in de nabije toekomst nodig hebben staat er nu al. Nieuwe oplossingen voor een duurzaam en gevarieerd woningaanbod zijn nodig. Dit vraagt om een slimme aanpak waarbij we met verschillende partners samenwerken.

Laat de Oost-Nederlandse aanpak voor transformatie van leegstaand vastgoed en onbenutte ruimte leidend zijn / Partnerschap hierin met het Rijk gewenst

In Oost-Nederland profileren we ons sterk op de aanpak van leegstaand vastgoed en nieuwe initiatieven om samen met een groot aantal partijen de leefbaarheid van binnensteden en het platteland te verbeteren. We onderscheiden ons doordat we met alle partijen samen aan de voorkant dit probleem aanpakken. Als middenbestuur hebben we hiermee een belangrijke rol opgepakt. We zijn in gesprek aan de voorkant van beleid. We hoeven niet te zorgen voor draagvlak onder ons beleid, want wij bouwen het samen. Aan de voorkant leggen we de belangen op tafel. Die zijn soms verschillend en daar zijn we open in.

In Overijssel doen we dat met het concept van 'De Woonkeuken' en in Gelderland doen we dat met het programma 'Steengoed Benutten'. In co-creatie met een brede vertegenwoordiging uit de regio op het gebied van wonen en bouwen uit het openbaar bestuur, wetenschap, bouw, makelaardij en vele anderen. Gezamenlijk kijken we naar de opgaven. Met de Woonkeuken zijn we een proeftuin voor de transitie van vastgoed. Concreet betekent dit dat we inzetten op circulair bouwen, adaptief plannen en inclusief organiseren. Voor circulair bouwen komt er een transitieagenda met ruimte voor regiocirkels en bottom-up initiatief vanuit de gehele bouwketen. Bij inclusief organiseren zoomen we in op de symbiose tussen stad en land. Voor adaptief plannen wordt er komend jaar een nieuwe werkwijze ontworpen met flexibele ruimte voor disrupties in de demografische ontwikkeling. Dit gaat vernieuwende inzichten opleveren voor hoe we optimaal omgaan met plancapaciteit.

In Oost-Nederland willen we dat iedereen kan meedoen / Landelijk onderzoek naar de effecten van passend toewijzen op de samenstelling van wijken gewenst

De regelgeving (van kracht sinds januari 2016) rondom passend toewijzen heeft negatieve bijeffecten. Zo komt door deze regeling een concentratie van lage inkomens in buurten waardoor de leefbaarheid omlaag gaat. Daarnaast ontstaan moeilijkheden voor onder andere ouderen die door de verkoop van hun woning lastig kunnen verhuizen naar dorps- en stadskernen of kleinere woningen. Dit vanwege het feit dat deze groep voor sociale huur net teveel eigen inkomen heeft en hierdoor boven de aftoppingsgrens uitkomt. En juist in het middensegment is vaak geen aanbod.

Vanuit Oost-Nederland vinden we het van groot belang dat iedereen kan blijven meedoen en in zijn of haar woonbehoefte kan voorzien.