Tweede Kamer der Staten-Generaal

Vaste Kamercommissie voor Binnenlandse Zaken

Postbus 20018

2500 EA DEN HAAG

2500EA

Zilverstraat 69

Postbus 340

2700 AH Zoetermeer

**t** +31 (0)79 3 252 252

**f** +31 (0)79 3 252 290

**e** info@bouwendnederland.nl

**i** www.bouwendnederland.nl

**Datum:** 29 november 2017 **Behandeld door:** Martijn Verwoerd

**Ons kenmerk:** 1711-52110/MVer **Telefoon:** +31 (0)79 3 252 128

**Uw kenmerk:** **E-mail:** m.verwoerd@bouwendnederland.nl

**Betreft:** Positionpaper Bouwend Nederland t.b.v. Rondetafelgesprek Bouwopgave

Geachte heer/mevrouw,

Er ligt een grote bouwopgave voor ons. De productie van nieuwbouwwoningen moet van 60.000 woningen per jaar groeien naar 75.000 woningen per jaar; een stijging van 25%. Daarnaast heeft het Kabinet de ambitie om op termijn 200.000 woningen per jaar te verduurzamen waarvan 50.000 woningen per jaar gasloos gemaakt moeten worden. Dan zijn er nog kantoren, scholen, ziekenhuizen en andere gebouwen die verduurzaamd moeten worden. De opgave is dus enorm.

Om de opgave aan te kunnen is het nodig dat overheid, onderwijs, kennisinstellingen en marktpartijen samenwerken. Hieronder doen wij een aantal concrete suggesties rond drie thema’s: 1) Voldoende capaciteit in de bouw- en aanverwante sectoren, 2) programmatische aanpak van de opgave, 3) ruimte om te bouwen. Continuïteit van beleid is hierbij essentieel.

*Voldoende capaciteit*

In de crisis hebben wij ondanks inspanningen van bedrijven en overheid helaas veel bedrijven failliet, en werknemers uit dienst, zien gaan. De capaciteit in de bouwsector is daarmee flink afgenomen. Bouwend Nederland is met het oog op de grote opgave al enige tijd bezig met een instroomcampagne om jongeren te laten kiezen voor een opleiding in de bouw en infra ([www.jegaathetmaken.nl](http://www.jegaathetmaken.nl)). Daarnaast proberen wij via zij-instroom mensen te verleiden in onze sector te komen werken. Zo zijn bij diverse bedrijven statushouders aan het werk en verkennen wij samen met het UWV of en hoe mensen uit ‘de kaartenbak’ in de bouw aan de slag kunnen.

U kunt ons helpen door:

* Te zorgen dat de 100 miljoen p/j extra voor technisch VMBO niet in de lumpsum komt;
* Het mogelijk te maken dat opleidingen in delen worden gevolgd, zodat leerlingen eerder en meer in de praktijk aan de slag kunnen;
* Belemmeringen waardoor statushouders niet aan de slag kunnen weg te nemen;

*Programmatische aanpak van de opgave*

Naast (kwantitatief) voldoende capaciteit is het ook noodzakelijk om de beschikbare capaciteit, kennis en kunde optimaal in te zetten (kwalitatief). Overheid, kennisinstellingen en marktpartijen hebben dit onderkend en samen de Bouwagenda opgesteld. De Bouwagenda heeft in brede samenspraak roadmaps opgesteld die de uitdagingen schetsen én oplossingsrichtingen geven. De roadmaps sturen op innovatieve en opschaalbare oplossingen, zodat de beschikbare capaciteit in de bouwsector optimaal kan worden benut.

En er kunnen bijvoorbeeld grote stappen worden gezet in de CO2 reductie:

* verduurzaming van de gebouwde omgeving levert 30% reductie van nationale CO2-uitstoot;
* CO2-reductie in de gebouwde omgeving is goedkoper dan afvang en opslag van CO2.

U kunt ons helpen door:

* De Bouwagenda te omarmen en middelen vrij te maken om de aanpak te ondersteunen;
* Aanvullend beleid en bestuursafspraken te maken (inc. budget) om de gebouwde omgeving te verduurzamen, waaronder een wijkaanpak (in plaats van huisje voor huisje).

*Ruimte om te bouwen*

Bijzondere aandacht moet er zijn voor de ruimte om te bouwen. In de crisis zijn veel plannen geschrapt door gemeenten, en is bij velen de overtuiging ontstaan dat de hele bouwopgave binnenstedelijk kan worden gerealiseerd. Inmiddels zijn er diverse onderzoeken (oa. PBL: <http://www.pbl.nl/publicaties/transformatiepotentie-woningbouwmogelijkheden-in-de-bestaande-stad>) waaruit blijkt dat de bouwopgave op veel plekken niet geheel binnen de bestaande stad kan worden gerealiseerd. Afhankelijk van het groeiscenario 35%-80%, de rest dus niet. Het is het streven van Bouwend Nederland dat ook zoveel mogelijk hoogwaardig binnenstedelijk wordt ontwikkeld. Het is echter onvermijdelijk dat daarbuiten ook ruimte om te bouwen komt.

We merken lokaal grote weerstand tegen het aanwijzen van bouwlocaties aan de randen van de stad. Veel bestuurders blijven – ondanks bovengenoemde rapporten – van mening dat de hele bouwopgave nog steeds binnenstedelijk gerealiseerd kan worden. Deze houding leidt nu al tot een toenemend tekort aan bouwlocaties, daarmee tot meer schaarste en daarmee tot prijsstijgingen. Dit zet de betaalbaarheid van woningen (verder) onder druk. Het miskent bovendien dat alle wijken, ook de historische, ooit in ‘het groen’ zijn gebouwd. Inspanningen zouden zich niet moeten richten op het tegenhouden van ontwikkelingen aan de rand van steden, maar op hoe deze mooi ingepast kunnen worden in het groen. Denk aan duurzame, zelfvoorzienende woonwijken met veel groen en water. Dat kan heel goed en zal voor velen een heel aantrekkelijke woonomgeving zijn. Niet alleen voor de mens, maar ook voor allerlei flora en fauna.

U kunt ons helpen door:

* De minister te vragen om de vraag (kwantitatief en kwalitatief) naar woningen en de beschikbare plancapaciteit (met medeoverheden en stakeholders) in kaart te brengen, alsmede potentiële bouwlocaties;
* De minister de ruimte die de ladder voor duurzame verstedelijking biedt inzichtelijk te laten maken voor medeoverheden en kennis en kunde vanuit het Rijk (bijvoorbeeld over mogelijkheden die wetgeving al biedt) voor hen beschikbaar te maken.