

Schriftelijke inbreng rondetafelgesprek: gasaansluitplicht

Aan : Vaste commissie voor Economische Zaken van de Tweede Kamer der Staten Generaal
Van : Van Wijnen Groep N.V. - Dick van Ginkel
Datum : 21 juni 2017
Onderwerp : Rondetafelgesprek over het schrappen van de gasaansluitplicht voor nieuwbouwwijken
dinsdag 27 juni 2017 17.30 – 20.30

Allereerst wil ik u bedanken voor de uitnodiging om deel te nemen aan het rondetafelgesprek over het schrappen van de gasaansluitplicht voor nieuwbouwwijken. Graag wissel ik onze ervaringen met u uit als het gaat om ontwikkelen en realiseren van gasloze woningen.

Het voornemen om de gasaansluitplicht voor nieuwbouw te schrappen zien wij als een goede eerste stap in het realiseren van een toekomstbestendige woonomgevingen. Een bijpassend toekomstbestendig energiesysteem is geënt op de trias energetica: reduceer het energieverbruik, produceer zoveel mogelijk hernieuwbare energie op locatie, zet indien noodzakelijk centraal geproduceerde energie zo efficiënt mogelijk in. In dit energiesysteem is er geen behoefte aan fossiele energie.

Een eenduidig en daadkrachtig overheidsbeleid vormt een belangrijk uitgangspunt om zaken voor elkaar te krijgen. We zijn daarom voorstander van regie en besluitvorming door decentrale overheid. Speciale aandacht gaat hierbij uit naar de communicatie en participatie met de verschillende stakeholders. In de brief van Minister Kamp wordt gesproken over het betrekken van onder meer netbeheerder, warmteleverancier en bewoners in de besluitvorming.

We zijn voorstander van een zorgvuldige besluitvorming passend voor de woning, gebouw en wijk, zonder dat dit het proces vertraagd. Naast de uitdaging om een fossielvrije energievoorziening te realiseren, is er in Nederland een dringende behoefte aan het in hoog tempo uitbreiden van het woningareaal. Duidelijke en consistente wet- en regelgeving vormen de basis van lange termijn investeringen en lokken vernieuwing uit. Een volgende stap is om ook tot een maatregel te komen waarbij de eigenaren van bestaande bouw worden geprikkeld om na te denken over een CO₂-vrij energiesysteem.

Met betrekking tot de praktische uitvoering van een gasloze wijk, buurt of straat zien we op het moment geen technische obstakels. De initiële kosten van een fossielvrij en gasloos energiesysteem zijn op dit moment (nog) iets hoger dan een conventioneel systeem. Maar dit is over het algemeen zonder problemen te financieren.

Althans dat is onze ervaring bij de 595 gasloze woningen die we de afgelopen 2 jaar hebben gerealiseerd. Graag licht ik drie projecten kort toe om u een idee te geven bij de technische keuzes en onze ervaringen met betrekking tot de realisatie.

Een volledig overzicht van de gasloze woningen die Van Wijnen gerealiseerd heeft treft u in de bijlage.

Groevenbeek – nieuwbouw – 39 starterswoningen – all electric - Nul-Op-De-Meter

Opgeleverd 2015 – 39 Nul-op-de-meter-woningen op basis van het passiefhuis-principe. Dit principe gaat uit van maximale isolatie in de zomer en de winter. Het binnenklimaat wordt geregeld door een balansventilatie met warmteterugwinning. Warm water wordt gemaakt met een elektrische boiler. Het elektrische systeem plus de elektra behoefte van de bewoners wordt gevoed door 23 zonnepanelen.

Aan : Vaste commissie voor Economische Zaken van de Tweede Kamer der Staten Generaal
Datum : 21 juni 2017
Blad : 2 van 2

Middelstum, Groningen – bestaande bouw – 20 woningen - all electric - aardbevingbestendig

Opgeleverd 2016 – Transformatie van 20 woningen naar aardbevingbestendige Nul-Op-de-Meter-woningen. Naast een schilrenovatie waarbij er maximale isolatie in de zomer en winter is gerealiseerd wordt warm water en tapwater gemaakt door een lucht/water warmtepomp. Het elektrische systeem plus de elektrabehoefte van de bewoners wordt gevoed door 39 zonnepanelen. Het energiesysteem is gefinancierd door de woningbouwcorporatie.

Op Dreef, Utrecht Overvecht – nieuwbouw – studentencomplex – 629 eenheden – warmtenet, wko en biomassa – adaptief

Realisatie 2018 – Dit complex wordt gasloos gemaakt door een energiesysteem waarbij er is gekozen voor een combinatie van warmtenet, warmtepomp, warmte/koude opslag en een biomassa installatie.

Toekomst beeld

Het realiseren van energiesystemen waar geen fossiel gas wordt gebruikt gaat verder dan het schrappen van de verplichte gasaansluiting. Dit verlangt een mix van overheidsmaatregelen en beleid. Bijvoorbeeld ten aanzien van de salderingsregeling, maar ook met betrekking tot het creëren van slimme netwerken en binnenstedelijk gebiedsontwikkeling. Van Wijnen ziet een integrale benadering voor zich. We werken daar graag aan mee.

Van Wijnen

Van Wijnen is meer dan bouwen. We helpen mens en maatschappij aan gebouwen die de kwaliteit van het wonen, werken, zorgen, leren en recreëren verhogen. Dit doen we met 1.600 betrokken en gedreven vakliefhebbers vanuit 24 locaties in Nederland. We ontwikkelen, bouwen, onderhouden en beheren. Wij geloven dat samenwerking, pro-actief handelen en kennis delen de sleutels vormen tot succes. We bouwen zo'n 2.500 woningen per jaar. Waarvan de helft in eigen ontwikkeling en de helft in opdracht voor onder andere woningcorporaties en beleggers.

Om een verdere indruk van visie en werkgebieden, verwijs ik u graag naar onze website: www.vanwijnen.nl

Dick van Ginkel
Duurzaamheid & Innovatie

M 06-22 05 94 75 | E d.van.ginkel@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl

Bijlage bij: Schriftelijke toelichting - Rondetafelgesprek over het schrappen van de gasaansluitplicht voor nieuwbouwwijken - dinsdag 27 juni 2017 17.30 – 20.30

Overzicht gerealiseerde woningen zonder gasaansluiting tot en met mei 2017										
Type	Project	Normering	Maatregelen							
			Oriëntatie N / O / Z / W	Rc gevel/dak	Glas HR++ / triple	Infiltratie	Ventilatie	Gasloos	Warmtebron HR/EB/WP/ST/...	PV-panelen Aantal (vermogen)
Nieuwbouw	335									
Rijwoning	Volgerlanden Oost (44 woningen)	EPC 0,0	Oost	4,5 / 6,0	U 1,0	0,4	MV	ja	Bodem-warmtepomp	12 (280 WP)
Rijwoning	Sluispolder (44 woningen)	EPC 0,0								
Rijwoning	Ons Huis Apeldoorn (68 woningen)	BENG (EPC 0,2)	-	5/8	triple	0,15	Balans + wtw [co2 zone]	Ja	Stadsverwarming	10 (280 WP)
Rijwoning	Pathmos (4 woningen)	EPC 0,0	Zuid	4,5 / ...	HR++	0,60	Balans + wtw			15 (270WP)
Tweekapper	Grou, Noorderdwarstraat (9 sociale huurwoningen)	EPC 0,0	O en W	4,5 / 6,0	HR++	0,4	Balans + wtw	Ja	LW WP	8 (270 Wp)
Rijwoning	Skoatterwald (39 vrije sector huurwoningen)	EPC 0,0	Varieert	4,5 / 6,0	HR++	0,4	Balans + wtw	Ja	LW WP	14 tot 19 (270 Wp)
Rijwoning	Groevenbeek (39 woningen)	NOM	Zuid	8 / 11	triple	0,15	Balans + wtw	Ja	E-boiler	23 (260Wp)
Rijwoning	Pathmos Enschede (pilot woning)	NOM		4,5 / ...	triple	0,40	MV + wtw	Ja	LW WP	23 (240Wp)
Rijwoning	Joure, Uilke Boonstralaan (32 sociale huurwoningen)	NOM	NO en ZW	4,5 / 6,0	HR++	0,4	Balans + wtw	Ja	LW WP	23 tot 29 (260 Wp)
Rijwoning	Gorredijk, De Vlecke (12 sociale huurwoningen)	NOM	O en W	4,5 / 6,0	HR++	0,4	Balans + wtw	Ja	LW WP	23 tot 26 (260 Wp)
Rijwoning en tweekapper	Akkrum Sinnebuorren fase 1 (19 sociale huurwoningen)	NOM	NO en ZW	4,5 / 6,0	HR++	0,4	Balans + wtw	Ja	LW WP	23 tot 29 (260 Wp)
Rijwoning	Akkrum fase 2 (11 sociale huurwoningen)	NOM	NO en ZW	4,5 / 6,0	HR++	0,4	Balans + wtw	Ja	LW WP	27 tot 29 (270 Wp)
Rijwoning en tweekapper	Akkrum koop (13 koopwoningen)	NOM	NO en ZW	4,5 / 6,0	HR++	0,4	Balans + wtw	Ja	LW WP	23 tot 29 (270 Wp)
Recreatie	150									
Vrijstaande woning	74 Recreatiewoningen Landal Mont Royal te Kröv (D)	NOM	Z/O/W	4,37/6.08	triple	0,4	MV + CO2 sturing	Ja	LW WP	21 tot 86 (285 WP)
Vrijstaande woning	Ooltgenplaat 76 vakantiewoningen	EPC 0,0	Z/O/W	4,5/6,0	triple	0,4	Balans + wtw	Ja	LW WP	15 tot 25 (270 WP)
Bestaand	110									
Rijwoning	Heerenacker (4 woningen)	NOM	O/W	5/6	triple	1,2	Balans + wtw	Ja	LW WP	29 (250 WP)
Rijwoning	Rutten (13 woningen)	NOM	7x O/W 6x N/Z	5/6	triple	1,2	Balans + wtw	Ja	LW WP	29 (260WP)
Rijwoning	Middelstum (20 Woningen)	NOM *	8x NO/ZW 12x NW/ZO	5/6	triple	0,78	Balans + wtw	Ja	LW WP	39 (250 WP)
Rijwoning	Appingedam (16 woningen)	NOM *	12x N/Z 4x O/W	5/6	triple	1,46	Balans + wtw	Ja	LW WP	24/30 (260 WP)
Rijwoning	Roden padkamp (2 woningen)	NOM	N/Z	5/6	triple	1,5	Balans + wtw	Ja	LW WP	18 (327 WP)
Rijwoning	Zijldijk (5 woningen)	NOM *	ZW/NO	5/6	triple	1,5	Balans + wtw	Ja	LW WP	32 (250 WP)
Rijwoning	Gorredijk Heerenacker (40 woningen)	NOM	NO/ZW	6.5/7.2	triple	0,90	Balans + wtw	Ja	LW WP	ntb
Rijwoning	Witmarsum Oosterstraat (10 woningen)	NOM	O/W	6.5/7.2	triple	0,90	Balans + wtw	ja	LW WP	ntb

MV = Mechanische ventilatie
 HR = Hoogrendementsketel
 EB = Elektrische boiler

ZB = Zonneboiler
 WP = Warmtepomp
 LW WP = Lucht water warmtepomp

ST = Stadsverwarming
 Bio = Biomassacentrale

* aardbeving bestendig