

Geachte Kamerleden,

In Groningen leven mensen door de gaswinning in grote onzekerheid. Daarnaast heeft Nederland moeite om de beloftes van het klimaatakkoord van Parijs na te komen. Verwarming van huizen en gebouwen met aardgas is verantwoordelijk voor bijna 14% van de Nederlandse CO<sub>2</sub>-uitstoot. We moeten daarom in de gebouwde omgeving snel aan de slag.

**Milieudefensie steunt het schrappen van de aansluitplicht en adviseert deze wetswijziging te gebruiken voor het realiseren van een aansluitverbod voor nieuwbouw per 1 januari 2018 voor alle panden waarvoor nog geen koopcontract is ondertekend.**

#### *Kosten vallen mee*

Ieder nieuwbouw huis dat nu nog aangesloten wordt op gas moet weer worden afgesloten. Gezien de opgave om 7 miljoen bestaande woningen van het gas af te halen, betekent elk nieuwbouwhuis op gas tijdverspilling en bovendien kapitaalvernietiging: ombouwen op een later tijdstip is drie keer zo duur als bouwen zonder gas.

Plannen in ontwikkeling moeten bij een aansluitverbod worden herzien. Dit is echter een relatief eenvoudige opgave. De meerkosten voor bouwen zonder gas worden gedurende de levensduur van het pand ruimschoots terugverdiend en leveren in de meeste gevallen zelfs een aanzienlijke besparing op. De meerprijs<sup>1</sup> voor een warmtepomp in een nieuwbouwwoning in vergelijking met een gasaansluiting is 2000 tot 4000 euro. Andere opties, zoals lage temperatuur warmtenetten, zijn vaak nog voordeliger maar vergen meer coördinatie op wijkniveau.

#### *Herziening koopcontract*

Iedereen moet mee kunnen doen met de energietransitie. Daarom stelt Milieudefensie voor dat de minister erin voorziet dat ook huizenkopers die al wel een contract hebben getekend, nog tot de schop in de grond gaat het recht krijgen om alsnog te kiezen voor duurzame warmte in plaats van gas in hun nieuwbouwhuis. Er is meer dan voldoende ervaring opgedaan met gasloos bouwen in de afgelopen 10 jaar om dit van bouwbedrijven en projectontwikkelaars te vragen.

#### *Ruimte voor gemeenten*

Een aansluitverbod voor nieuwbouw biedt gemeenten de mogelijkheid om voortvarend aan de slag te gaan met gasloos wonen. Meerdere gemeenten zoeken naar mogelijkheden om nieuwe gasaansluitingen te voorkomen. De ambitie is er, helaas hebben de gemeenten nu niet de macht om dit werkelijk te regelen. Een landelijk aansluitverbod waarop alleen de minister uitzonderingen kan maken biedt voor alle partijen, bouwers, toeleverende industrie, corporaties, de duidelijkheid om lange termijn investeringen in gang te zetten.

#### *Rijksoverheid aan zet*

Het schrappen van de aansluitplicht in het algemeen en het verbieden van gasaansluitingen in nieuwbouw is een relatief eenvoudige, maar symbolisch belangrijke eerste stap in de transitie naar duurzame verwarming van de gebouwde omgeving. Regie vanuit de landelijke overheid is noodzakelijk. We hebben onlangs aan alle kamerfracties het bijgevoegde actieplan 'Gas brei er een einde aan' overhandigd. Daarin vind u een overzicht van alle wetswijzigingen die noodzakelijk zijn om om de gastransitie op gang te krijgen.

---

<sup>1</sup><http://www.dwa.nl/wp-content/uploads/2017/02/15980SBRU1342232-Rapport-alternatieven-voor-aardgas-in-nieuwbouw-herzie....pdf>