

LIJST VAN VRAGEN

De algemene commissie voor Wonen en Rijksdienst heeft een aantal vragen voorgelegd aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over het Jaarverslag Wonen en Rijksdienst 2016 (34 725 XVIII, nr. 1).

De fungerend voorzitter van de commissie,
Geurts

Adjunct-griffier van de commissie,
Hendrickx

Nr	Vraag
1	Hoeveel huishoudens zijn er met een aflossingsvrije hypotheek? Hoeveel is dat relatief? Bij benadering hoeveel procent daarvan had een ltv van meer dan 100%?
2	Hoeveel nieuwe hypotheeken zijn er afgesloten in 2016? Hoe staat dit in verhouding met eerdere jaren? Indien er sprake is van een toename, in hoeverre is het beleid van de afgelopen jaren daar verantwoordelijk voor?
3	Hoe groot is de afname van het aantal huurwoningen met een huurprijs tussen de kwaliteitskortingsgrens en de aftoppingsgrenzen in 2016? Kunt u dit uitsplitsen naar huurverhoging, verkoop, sloop, of anderszins?
4	Hoe hoog was de totale hypotheekschuld in Nederland in 2016?
5	Hoeveel euro is in 2016 in totaal aan hypotheekrenteaftrek verstrekt aan huiseigenaren?
6	Hoeveel starters kregen in 2016 geen hypotheek vanwege de LTV van 102%?
7	Welke genoemde «belemmeringen» heeft het kabinet weggenomen in 2016, of is voornemens te nemen in 2017, om te zorgen voor meer betaalbare huurwoningen?
8	Hoeveel vergunningen voor eigenbouw zijn er afgegeven in 2016?
9	Hoeveel leegstaande panden zijn getransformeerd tot woningen in 2016?
10	Hoeveel lokale samenwerkingstafels zijn er in het kader van de samenwerkingstafel middenhuur?
11	Hoeveel sociale huurwoningen zijn er verkocht in 2016 en hoeveel zijn er geliberaliseerd? Hoeveel huurwoningen in de vrije sector zijn er bijgekomen in 2016?
12	Op welke manier beperkt het bevrozen van de liberalisatiegrens de huurstijgingen?
13	Hoe kan het dat, in verband met het bevrozen van de liberalisatiegrens, enerzijds wordt gesproken over het beperken van de huurstijging en anderzijds het vergroten van het middensegment juist door een huurstijging?
14	Hoe vaak en waar hebben provincies in kader van hun toezichtstaak ingegrepen als het gaat om het huisvesten van vergunninghouders in 2016?
15	Hoeveel woningen voor vergunninghouders zijn er extra bijgekomen in 2016 in het kader van de versnelde regeling?
16	Hoeveel en welke gemeenten maken gebruik van de Rotterdamwet (wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek)?
17	Hoeveel criminele antecedenten-onderzoeken in het kader van de wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek hebben in 2016 plaatsgevonden?
18	Hoeveel sociale huurwoningen zijn er verkocht aan derden, anders dan de zittende huurders of andere toegelaten instellingen in 2016?
19	Hoeveel sociale huurwoningen zijn er geliberaliseerd in 2016?
20	Hoe is de ontwikkeling van energielabelstappen in de sociale huursector in 2016 geweest?
21	Kan er een toelichting komen op de passage: «Bedrijfsleven, kennisinstellingen en overheid gaan samenwerken om de bouwsector te versterken. Bijvoorbeeld door oplossingen te bieden voor maatschappelijke uitdagingen, zoals het verduurzamen van woningen en een effectiever gebruik van grondstoffen.» Welke uitdagingen worden bedoeld en welke doelen worden gesteld?
22	Hoeveel verhuurders hebben sinds de invoering in september 2016 een energieprestatievergoeding gevraagd van hun huurders?
23	Hoeveel moest een huurder in 2016 gemiddeld betalen aan energieprestatievergoeding, als deze was overeengekomen met de verhuurder?

- 24 Hoeveel kantoren hebben nu nog energielabel C?
- 25 Welke maatregelen om koolmonoxidevergiftiging te voorkomen heeft het kabinet reeds genomen of in gang gezet?
- 26 Hoeveel onvervulde ICT-functies zijn er bij de rijksoverheid? Zijn deze cijfers dalende?
- 27 Hoeveel meer aanvragen voor huurtoeslag zijn er geweest in 2016? Voor hoeveel huishoudens daarvan was het de eerste aanvraag en voor hoeveel huishoudens daarvan hebben ooit eerder al een aanvraag gedaan?
- 28 In hoeverre heeft de koppeling tussen de gemiddelde woningwaarde en de hoogte voor de NHG-grens, die per 1 juli 2016 in werking is getreden, effect gehad op de achterborgstelling en de aanvragen van het Waarborgfonds Eigen Woningen?
- 29 Hoeveel procent van de gemeenten heeft 1 of meerdere prestatieafspraken gemaakt met corporaties?
- 30 Kunt u reflecteren op de regiobijeenkomsten die zijn georganiseerd voor corporaties, gemeenten en huurdersorganisaties over de scheidingsvoorstellen voor DAEB- en niet-DAEB?
- 31 Hoeveel woningcorporaties hebben inmiddels een juridisch scheidingsvoorstel, administratief scheidingsvoorstel, en/of afstotingsvoorstel voor DAEB- en niet-DAEB ingediend? En zijn er woningcorporaties die dit nog niet hebben gedaan? Zo ja, om hoeveel woningcorporaties gaat dit en kunt u toelichten waarom de voorstellen niet zijn ingediend?
- 32 Klopt het dat woningcorporaties bijna uitsluitend administratieve scheidingsvoorstellen hebben gedaan? Wat is hiervan de impact op de doelmatigheid van de kerntaak van woningcorporaties?
- 33 Hoeveel verschillende woningmarktregio's worden er onderscheiden?
- 34 Hoeveel gemeenten hebben prestatieafspraken gemaakt in 2016? En hoe is het met de landelijke dekking van prestatieafspraken tussen gemeenten, huurders en toegelaten instellingen?
- 35 Welk percentage van de goedkope scheefwoners heeft te maken gehad met een inkomensafhankelijke extra huurverhoging? Zou u het percentage kunnen verklaren?
- 36 Hoe hoog is de huurtoeslag maximaal voor alleenstaanden met een AOW? En hoe hoog is de huurtoeslag maximaal voor alleenstaanden tussen 23 en de AOW-leeftijd?
- 37 Hoe hoog is de huurtoeslag maximaal voor samenwonenden met een AOW? En hoe hoog is dat voor samenwonenden tussen 23 en de AOW-leeftijd?
- 38 Kunt u de overschrijding van de uitgaven aan de huurtoeslag nog eenmaal uitgebreid toelichten?
- 39 In hoeverre heeft de Wijziging Huisvestingswet 2014 i.v.m. statushouders (34 454) impact gehad op de huisvesting van statushouders?
- 40 Welk deel van de € 15 miljoen saneringsbijdrage aan Woonstichting Geertruidenberg is naar woningen onder de liberalisatiegrens en welk deel naar woningen boven de liberalisatiegrens?
- 41 Hoeveel sociale huurwoningen zijn er bijgebouwd in 2016?
- 42 Hoeveel statushouders zijn thans met behulp van de subsidieregeling gehuisvest?
- 43 Hoe is de tussentijdse bijstelling van de huurtoeslag van 231,5 miljoen euro gedekt?
- 44 Waarom valt de uiteindelijke realisatie op de huurtoeslag 10 miljoen hoger uit en hoe wordt dit gedekt?
- 45 Hoeveel procent van de zaken die in 2016 zijn behandeld door de huurcommissie gingen over onzelfstandige woonruimte?

- 46 Heeft u een verklaring waarom er vijf keer zo weinig huurverhogingsverschillen (algemeen) zijn afgehandeld door de huurcommissie in 2016 en twintig keer zo weinig zaken over de redelijkheid van de huurprijs dan was begroot?
- 47 Hoe verklaart u dat de uitgaven aan de huurcommissie met € 544.000 zijn overschreden, terwijl de huurcommissie zich meer heeft gericht op intake en bemiddeling en zij minder zaken heeft afgehandeld dan vooraf geraamd?
- 48 Wat waren de gemiddelde kosten van elke soort zaak bij de huurcommissie in 2016? Wat waren de gemiddelde kosten van een bemiddelingstraject van de huurcommissie voor elke soort zaak in 2016?
- 49 Wat is er de oorzaak van dat, ondanks enkele in 2014 doorgevoerde wettelijke vereenvoudigingen bij servicekostenprocedures, het aantal ingediende verzoeken tot behandeling van servicekostengeschillen niet is gedaald?
- 50 Wat is er de oorzaak van dat het aantal afgehandelde algemene huurverhogingsgeschillen (499 zaken) veel lager is uitgekomen dan de raming (2.300) die mede gebaseerd was op de omvang van de instroom in eerdere jaren?
- 51 Wat is de oorzaak van de onrechtmatige toekenning van huurtoeslag? Klopt het dat huurtoeslag wordt vastgesteld over het door de belastingdienst vastgestelde inkomen van (t-2)? Zo ja: hoe kan het dat er nog zo veel teruggevorderd moet worden, c.q. zo veel te veel wordt uitbetaald? In 2014 was dit 14,5%, hoeveel was dit in 2015? Hoe kan het zo zijn dat 6% van de 14,5% in 2014 niet te innen bleek te zijn? Hoeveel werd er in 2014 en 2015 te weinig uitbetaald en moest er nog nabetaald worden?
- 52 Welke gebiedsaanwijzingen hebben, op basis van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (artikel 5), plaatsgevonden en om welke reden(en)?
- 53 Hoeveel projecten zijn er in 2016 gestart met medefinanciering vanuit het Fonds Energiebesparing Verhuurders? Hoeveel wooneenheden zijn daarbij verduurzaamd?
- 54 Waarom zijn er minder projecten gehonoreerd dan verwacht voor het Fonds Energiebesparing Huursector? En wat waren de redenen van afwijzing?
- 55 Hoe kan de verduurzaming van de huursector worden vlot getrokken als het fonds dat ervoor is ingericht niet voldoende wordt gebruikt? Welk aanpassingen kunnen worden gedaan zodat meer projecten in aanmerking kunnen komen?
- 56 Hoe verklaart u het verschil tussen de verwachte daling van de kosten voor gemeenten (verwachting tussen de € 230 en € 290 miljoen per jaar) en de verwachte daling van de inkomsten uit leges (tussen de ruim € 150 en € 190 miljoen) als de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen inwerking treedt? Waarom wordt er verwacht dat de kosten van de gemeenten sneller dalen dan de inkomsten uit leges?
- 57 Kunt u de overschrijding van de uitgaven aan het revolverend fonds EGO nader toelichten?
- 58 Waar is het bedrag van ruim 2 miljoen aan subsidies voor de kwaliteit van de woonomgeving aan besteed en waarom is er een overschrijding?
- 59 Hoeveel huizenverkopers hebben in de eerste maanden van 2016 hun huis verkocht zonder definitief energielabel? Hoeveel van die verkopers hebben een dwangsom opgelegd gekregen? In hoeverre is de informatievoorziening over de energielabelverplichting bij verkoop van een huis doelmatig?
- 60 Hoeveel definitieve energielabels zijn vastgesteld in 2016 en hoeveel is er door de overheid aan uitgeven in 2016?

- 61 Hoeveel dossiers van erkend deskundigen die de energielabels bekeken zijn er in totaal en hoeveel van dat totaal is gecontroleerd door de ILT?
- 62 Ongeveer van de 5% van de gecontroleerde dossiers van erkend deskundigen van energielabels heeft één of meerdere fouten? Geldt de 5% ook voor het totale aantal dossiers of worden er dan meer of minder fouten geconstateerd?
- 63 Hoe beoordeelt u de aanbeveling van de Algemene Rekenkamer om analoog aan de rijksbegrotingsvoorschriften regels voor de bedrijfsvoering op te stellen die de Minister van BZK de mogelijkheid geeft om meer eenheid in de Rijksbrede bedrijfsvoering te brengen? Wat zouden de voor- en nadelen van deze voorschriften kunnen zijn? Is het nodig om daarvoor wet- en regelgeving aan te passen? Zo ja, welke?
- 64 Wat wordt er gedaan om de informatiebeveiliging te verbeteren. Hoe kan de coördinerende rol van Minister van BZK worden vergroot?
- 65 Wat gaat u doen om er voor te zorgen dat het Rijk gemakkelijker dan nu het geval is medewerkers met financiële expertise, ICT-kennis en inkoop deskundigheid kan aantrekken?
- 66 Hoeveel mensen zijn er in 2016 nieuw aangenomen bij het Rijk?
- 67 In hoeverre is het mogelijk om de evaluatie op het bedrijfseconomische resultaat van het afstoten van rijksgebouwen eerder te laten plaatsvinden dan het moment van de herijking van de masterplannen die voor 2018/2019 is voorzien?
- 68 Wat is de ingangs- en doorlooptijd van de huurtoeslag en de inkomensafhankelijke extra huursverhoging na stijging dan wel daling van het inkomen? Hoe vaak komt het voor dat een huishouden met een inkomensstijging te maken krijgt maar pas na langere tijd de huurtoeslag naar beneden wordt bijgesteld? Hoe vaak komt het voor dat een huishouden in het midden van een kalenderjaar met een inkomensdaling te maken krijgt maar pas na langere tijd huurtoeslag ontvangt? Indien u hier geen cijfers van heeft, kunt u een schatting geven van het aantal gevallen?
- 69 Welk percentage van de uitgaven aan ICT gaan naar derden (niet zijnde overheidsinstellingen). Kan dat percentage gesplitst worden in enerzijds hardware en software en anderzijds diensten?
- 70 Waarom is de opbrengst van Vestia 11 miljoen minder dan verwacht? En wat zijn de gevolgen voor huurders?
- 1 Hoe wil de Minister van BZK systematisch aandacht schenken aan het leren van ICT-projecten?
- 2 Op welke wijze gaat de Minister van BZK werken aan heldere definities en een uniforme toepassing van die definities met betrekking tot informatiebeveiliging?
- 3 Zou de Minister het rapport van de Auditdienst Rijk (openbaar of vertrouwelijk) willen toesturen waarin een uitgebreid rijksbreed onderzoek is gedaan naar kritieke systemen en informatiebeveiliging? Zo nee, waarom niet?
- 4 Kan concreet worden aangegeven waar het foutbedrag van 74,5 miljoen in de samenvattende verantwoordingsstaat agent-schappen, door ontstaan is?
- 5 Kan nader uiteengezet worden wat de oorzaak is van het geconstateerde verschil tussen de gerealiseerde huuropbrengsten en de geprognoseerde huuropbrengsten, de onvoldoende onderbouwing van besluitvorming over het in voorraad houden van panden die op de nominatie stonden om verkocht te worden, en onzekerheid over de activering van nog te maken kosten?

- 6 Kunt u reflecteren op de conclusie van de Algemene Rekenkamer dat een duidelijke verklaring voor het verschil tussen de gerealiseerde huuropbrengsten en de geprognoseerde huuropbrengsten ontbreekt?
- 7 Hoe gaat de Minister ervoor zorgen dat er voldoende gekwalificeerd ICT-personeel in dienst is?
- 8 Hoe gaat de Minister van BZK gestructureerd en in samenhang BIT-oordelen, CIO- oordelen, Gatewayreviews en overige onderzoeken analyseren? Hoe wordt de Kamer over de uitkomsten hiervan op de hoogte gesteld?
- 9 Wat is de stand van zaken van het kenniscentrum ICT dat zou worden opgericht (in reactie op de lessen van de commissie-Elias)?
- 10 Waarom worden er nog steeds ICT-projecten gestart zonder dat de businesscase en de financiering op orde zijn? Hoe gaat de Minister dit afdwingen?
- 11 Is de Minister bereid om een rijksbreed beeld te maken van de aard en de omvang van de tekorten aan ICT-personeel?
Kunt u reflecteren op het voorstel van de Algemene Rekenkamer om de overlegstructuur met betrekking tot de huurtoeslag te intensiveren en hierbij naast de financiën ook meer aandacht te besteden aan beleid en uitvoering?
- 12 Wil de Minister analoog aan de Rijksbegrotingsvoorschriften regels op stellen om zijn collega's op de staat van de informatiebeveiliging aan te spreken?
- 13 Wat gaat de Minister doen om ervoor te zorgen dat de informatiebeveiliging rijksbreed wel een positief beeld gaat vertonen?