



# Tweede Kamer

DER STATEN-GENERAAL

Den Haag, 14 april 2017

Voortouwcommissie: **algemene commissie voor Wonen en Rijksdienst**

Volgcommissie(s): BiZa i.v.m. agendapunt 2, 24  
EU i.v.m. agendapunt 24  
EZ i.v.m. agendapunt 2  
OCW i.v.m. agendapunt 29  
SZW i.v.m. agendapunt 9  
V&J i.v.m. agendapunt 27  
VWS i.v.m. agendapunt 3, 20

Activiteit: **Procedurevergadering**  
Datum: dinsdag 18 april 2017  
Tijd: 16.15 - 17.00 uur  
Openbaar/besloten: openbaar

Onderwerp: **Procedurevergadering**

---

## Brievenlijst

1. Agendapunt: **Brievenlijst (zie de zaken en de voorstellen op de brievenlijst)**

## Wonen

2. Agendapunt: **Uitvoering van de motie van het lid Gesthuizen c.s. over een meldplicht voor verhuurders die woonruimte voor vakantieverhuur aanbieden via een online platform**

**Zaak:** Brief regering - minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, R.H.A. Plasterk - 23 februari 2017  
Uitvoering van de motie van het lid Gesthuizen c.s. over een meldplicht voor verhuurders die woonruimte voor vakantieverhuur aanbieden via een online platform - 24036-416

Voorstel: Agenderen voor t.z.t. te plannen algemeen overleg Huuraangelegenheden.  
Volgcommissie(s): EZ, BiZa

3. Agendapunt: **Reactie op de initiatiefnota van de leden Berckmoes-Duindam en Van der Linde over beschermd wonen**

**Zaak:** Brief regering - minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, R.H.A. Plasterk - 27 februari 2017  
Reactie op de initiatiefnota van de leden Berckmoes-Duindam en Van der Linde over beschermd wonen - 34601-3

Voorstel: Aanhouden totdat bekend is welk lid/welke leden de initiatienemers Berckmoes-Duindam en Van der Linde zal/zullen opvolgen.

Volgcommissie(s): VWS

4. Agendapunt: **Reactie op motie van het lid Voortman over instelling van een werkgroep voor gebouwgebonden financiering van energiebesparingsrenovaties**
- Zaak:** Brief regering - minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, R.H.A. Plasterk - 28 februari 2017  
 Reactie op motie van het lid Voortman over instelling van een werkgroep voor gebouwgebonden financiering van energiebesparingsrenovaties - 30196-540
- Voorstel: Agenderen voor algemeen overleg Energiebesparing gebouwde omgeving.
5. Agendapunt: **Tijdstip van plaatsing in het Staatsblad en een inwerkingtreedingsbesluit inzake Wet aanpak woonoverlast**
- Zaak:** Brief regering - minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, R.H.A. Plasterk - 7 maart 2017  
 Tijdstip van plaatsing in het Staatsblad en een inwerkingtreedingsbesluit inzake Wet aanpak woonoverlast - 34007-19
- Voorstel: Voor kennisgeving aannemen.
6. Agendapunt: **Afschrift van het antwoord op de brief van de Nationale ombudsman over ongewenste effecten van de wet- en regelgeving inzake huurtoeslag voor financieel kwetsbare burgers**
- Zaak:** Brief regering - minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, R.H.A. Plasterk - 8 maart 2017  
 Afschrift van het antwoord op de brief van de Nationale ombudsman over ongewenste effecten van de wet- en regelgeving inzake huurtoeslag voor financieel kwetsbare burgers - 2017Z03572
- Voorstel: Voor kennisgeving aannemen.
7. Agendapunt: **Verzamelbrief n.a.v. het AO Bouwregelgeving en afdoening Commissiebrief over de Stichting Fonds Duurzaam funderingsherstel**
- Zaak:** Brief regering - minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, R.H.A. Plasterk - 8 maart 2017  
 Verzamelbrief n.a.v. het AO Bouwregelgeving en afdoening Commissiebrief over de Stichting Fonds Duurzaam funderingsherstel - 28325-164
- Voorstel: Agenderen voor t.z.t. te plannen algemeen overleg Bouwregelgeving.
8. Agendapunt: **Governance audit bij Waarborgfonds Sociale Woningbouw**
- Zaak:** Brief regering - minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, R.H.A. Plasterk - 8 maart 2017  
 Governance audit bij Waarborgfonds Sociale Woningbouw - 29453-438
- Voorstel: Agenderen voor algemeen overleg Toezicht en borging woningcorporaties.
- Noot: In de procedurevergadering van 14 februari 2017 is besloten deze brief te agenderen voor het nog te plannen algemeen overleg Huuraangelegenheden en toezicht en borging woningcorporaties. In de extra procedurevergadering van 4 april jl. is besloten dat over de planning en opzet van dit algemeen overleg in de procedurevergadering van 18 april a.s. nadere voorstellen worden gedaan.

9. Agendapunt: **Reactie op een klacht van een burger over de Rijksoverheid en de gemeente Amsterdam in verband met mogelijk tegenstrijdige informatie over een urgentieverklaring in Amsterdam**
- Zaak:** Brief regering - minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, R.H.A. Plasterk - 8 maart 2017  
Reactie op een klacht van een burger over de Rijksoverheid en de gemeente Amsterdam in verband met mogelijk tegenstrijdige informatie over een urgentieverklaring in Amsterdam - 2017Z03583
- Voorstel: Voor kennisgeving aannemen; adressant informeren.
- Volgcommissie(s): SZW
10. Agendapunt: **Oprichting van de stichting Fonds Duurzaam Funderingsherstel en de benoeming van de voorzitter van de Raad van Toezicht**
- Zaak:** Brief regering - minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, R.H.A. Plasterk - 7 april 2017  
Oprichting van de stichting Fonds Duurzaam Funderingsherstel en de benoeming van de voorzitter van de Raad van Toezicht - 34645-2
- Voorstel: Agenderen voor t.z.t. te plannen algemeen overleg Bouwregelgeving.
11. Agendapunt: **Onderzoeksplicht roestvaststaal in zwembaden**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 13 oktober 2016  
Onderzoeksplicht roestvaststaal in zwembaden - 28325-159
- Voorstel: Agenderen voor t.z.t. te plannen algemeen overleg Bouwregelgeving.
12. Agendapunt: **Samenwerkingstafel middenhuursegment**
- Zaak:** Brief regering - minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, R.H.A. Plasterk - 14 februari 2017  
Samenwerkingstafel middenhuursegment - 32847-294
- Voorstel: Ter bespreking.
- Noot: In de procedurevergadering van 14 februari 2017 is besloten deze brief te agenderen voor het nog te plannen algemeen overleg Huuraangelegenheden en toezicht en borging woningcorporaties. In de extra procedurevergadering van 4 april jl. is besloten dat over de planning en opzet van dit algemeen overleg in de procedurevergadering van 18 april a.s. nadere voorstellen worden gedaan.
13. Agendapunt: **Beantwoording vragen commissie over de Beleidsdoorlichting artikel 1 begroting Wonen en Rijksdienst**
- Zaak:** Brief regering - minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, R.H.A. Plasterk - 9 februari 2017  
Beantwoording vragen commissie over de Beleidsdoorlichting artikel 1 begroting Wonen en Rijksdienst - 34120-11
- Voorstel: Ter bespreking.
- Noot: In de procedurevergadering van 14 februari 2017 is besloten deze brief te agenderen voor het nog te plannen algemeen overleg Huuraangelegenheden en toezicht en borging woningcorporaties. In de extra procedurevergadering van 4 april jl. is besloten dat over de planning en opzet van dit algemeen overleg in de procedurevergadering van 18 april a.s. nadere voorstellen worden gedaan.

14. Agendapunt: **Toepassing huurverlaging wegens inkomensdaling na inkomensafhankelijke huurverhoging(en) door woningcorporaties**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 27 januari 2017  
Toepassing huurverlaging wegens inkomensdaling na inkomensafhankelijke huurverhoging(en) door woningcorporaties - 32847-292
- Voorstel: Ter bespreking.
- Noot: In de procedurevergadering van 14 februari 2017 is besloten deze brief te agenderen voor het nog te plannen algemeen overleg Huuraangelegenheden en toezicht en borging woningcorporaties. In de extra procedurevergadering van 4 april jl. is besloten dat over de planning en opzet van dit algemeen overleg in de procedurevergadering van 18 april a.s. nadere voorstellen worden gedaan.
15. Agendapunt: **Evaluatie verruiming Leegstandwet**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 22 december 2016  
Evaluatie verruiming Leegstandwet - 33436-44
- Voorstel: Ter bespreking.
- Noot: In de procedurevergadering van 14 februari 2017 is besloten deze brief te agenderen voor het nog te plannen algemeen overleg Huuraangelegenheden en toezicht en borging woningcorporaties. In de extra procedurevergadering van 4 april jl. is besloten dat over de planning en opzet van dit algemeen overleg in de procedurevergadering van 18 april a.s. nadere voorstellen worden gedaan.
16. Agendapunt: **Jaarwerkplan 2017 Autoriteit woningcorporaties**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 21 december 2016  
Jaarwerkplan 2017 Autoriteit woningcorporaties - 29453-434
- Voorstel: Agenderen voor algemeen overleg Toezicht en borging woningcorporaties.
- Noot: In de procedurevergadering van 14 februari 2017 is besloten deze brief te agenderen voor het nog te plannen algemeen overleg Huuraangelegenheden en toezicht en borging woningcorporaties. In de extra procedurevergadering van 4 april jl. is besloten dat over de planning en opzet van dit algemeen overleg in de procedurevergadering van 18 april a.s. nadere voorstellen worden gedaan.
17. Agendapunt: **Informatie Autoriteit Woningcorporaties en Waarborgfonds Sociale Woningbouw inzake sanering**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 16 december 2016  
Informatie Autoriteit Woningcorporaties en Waarborgfonds Sociale Woningbouw inzake sanering - 29453-433
- Voorstel: Agenderen voor algemeen overleg Toezicht en borging woningcorporaties.
- Noot: In de procedurevergadering van 14 februari 2017 is besloten deze brief te agenderen voor het nog te plannen algemeen overleg Huuraangelegenheden en toezicht en borging woningcorporaties. In de extra procedurevergadering van

4 april jl. is besloten dat over de planning en opzet van dit algemeen overleg in de procedurevergadering van 18 april a.s. nadere voorstellen worden gedaan.

18. Agendapunt: **Samenwerking Autoriteit woningcorporaties - Waarborgfonds Sociale Woningbouw**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 12 december 2016  
Samenwerking Autoriteit woningcorporaties - Waarborgfonds Sociale Woningbouw - 29453-432
- Voorstel: Agenderen voor algemeen overleg Toezicht en borging woningcorporaties.  
Noot: In de procedurevergadering van 14 februari 2017 is besloten deze brief te agenderen voor het nog te plannen algemeen overleg Huuraangelegenheden en toezicht en borging woningcorporaties. In de extra procedurevergadering van 4 april jl. is besloten dat over de planning en opzet van dit algemeen overleg in de procedurevergadering van 18 april a.s. nadere voorstellen worden gedaan.
19. Agendapunt: **Waarborgfonds Sociale Woningbouw**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 6 december 2016  
Waarborgfonds Sociale Woningbouw - 29453-431
- Voorstel: Agenderen voor algemeen overleg Toezicht en borging woningcorporaties.  
Noot: In de procedurevergadering van 14 februari 2017 is besloten deze brief te agenderen voor het nog te plannen algemeen overleg Huuraangelegenheden en toezicht en borging woningcorporaties. In de extra procedurevergadering van 4 april jl. is besloten dat over de planning en opzet van dit algemeen overleg in de procedurevergadering van 18 april a.s. nadere voorstellen worden gedaan.
20. Agendapunt: **Reactie op verzoek van het lid Bashir, gedaan tijdens de Regeling van Werkzaamheden van 15 december 2015 over overlast door verwarde huurders**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 4 februari 2016  
Reactie op verzoek van het lid Bashir, gedaan tijdens de Regeling van Werkzaamheden van 15 december 2015 over overlast door verwarde huurders - 29453-415
- Voorstel: Agenderen voor t.z.t. te plannen algemeen overleg Huuraangelegenheden.  
Noot: In de procedurevergadering van 14 februari 2017 is besloten deze brief te agenderen voor het nog te plannen algemeen overleg Huuraangelegenheden en toezicht en borging woningcorporaties. In de extra procedurevergadering van 4 april jl. is besloten dat over de planning en opzet van dit algemeen overleg in de procedurevergadering van 18 april a.s. nadere voorstellen worden gedaan.
- Volgcommissie(s): VWS
21. Agendapunt: **Rapport van het interdepartementaal beleidsonderzoek Sociale Huur**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 5 december 2016  
Kabinetsreactie op het rapport van het interdepartementaal beleidsonderzoek

- Sociale Huur - 27926-275
- Voorstel: Zie voorstel hieronder.
- Noot: In de procedurevergadering van 14 februari 2017 is besloten deze brief te agenderen voor het nog te plannen algemeen overleg Huuraangelegenheden en toezicht en borging woningcorporaties. In de extra procedurevergadering van 4 april jl. is besloten dat over de planning en opzet van dit algemeen overleg in de procedurevergadering van 18 april a.s. nadere voorstellen worden gedaan.
- Zaak:** Brief regering - minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, R.H.A. Plasterk - 9 februari 2017  
Beantwoording op vragen commissie over de Kabinetsreactie op het rapport van het interdepartementaal beleidsonderzoek Sociale Huur - 27926-276
- Voorstel: Ter bespreking.
- Noot: In de procedurevergadering van 14 februari 2017 is besloten deze brief te agenderen voor het nog te plannen algemeen overleg Huuraangelegenheden en toezicht en borging woningcorporaties. In de extra procedurevergadering van 4 april jl. is besloten dat over de planning en opzet van dit algemeen overleg in de procedurevergadering van 18 april a.s. nadere voorstellen worden gedaan.
22. Agendapunt: **Reactie op verzoek commissie over een vraag van de Stichting NuRecht over artikel 7: 271 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, zoals gewijzigd door de Wet doorstroming huurmarkt 2015**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 19 december 2016  
Reactie op verzoek commissie over een vraag van de Stichting NuRecht over artikel 7: 271 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, zoals gewijzigd door de Wet doorstroming huurmarkt 2015 - 34373-53
- Voorstel: Voor kennisgeving aannemen.
- Noot: Zie ook agendapunt 25.
23. Agendapunt: **Reactie op mail van Fort Advocaten, namens Vlieland Vastgoed B.V. over mogelijkheid tot verwerving van bloot eigendom van ondererfpachters onder instandhouding van de huidige erfpachtconstructie**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 28 december 2016  
Reactie op mail van Fort Advocaten, namens Vlieland Vastgoed B.V. over mogelijkheid tot verwerving van bloot eigendom van ondererfpachters onder instandhouding van de huidige erfpachtconstructie - 2016Z25010
- Voorstel: Aangekondigde nadere informatie van de staatssecretaris van EZ afwachten.
24. Agendapunt: **Fiche: Herziening richtlijn 2010/31/EU betreffende de energieprestatie van gebouwen**
- Zaak:** Brief regering - minister van Buitenlandse Zaken, A.G. Koenders - 13 januari 2017  
Fiche: Herziening richtlijn 2010/31/EU betreffende de energieprestatie van gebouwen - 22112-2282
- Voorstel: Voor kennisgeving aannemen.
- Noot: De commissie heeft de herziening van de richtlijn getoetst op subsidiariteit en een conceptbrief aan de Europese Commissie opgesteld, die namens de vaste commissie voor Europese Zaken ter instemming aan de Kamer is voorgelegd. Na instemming van de Kamer is de brief gestuurd aan de Europese Commissie,

Volgcommissie(s): en tevens aan de overige Europes instellingen en de Nederlandse regering.  
BiZa, EU

25. Agendapunt: **Reactie op motie van het lid Van der Linde c.s. over voorstellen voor de aanpak van woonfraude**

**Zaak:** Brief regering - minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, R.H.A. Plasterk - 3 februari 2017  
Reactie op motie van het lid Van der Linde c.s. over voorstellen voor de aanpak van woonfraude - 29453-437

Voorstel: Agenderen voor t.z.t. te plannen algemeen overleg Huuraangelegenheden.

### Rijksdienst

26. Agendapunt: **Plan van aanpak omgeving renovatie Binnenhof**

**Zaak:** Brief regering - minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, R.H.A. Plasterk - 13 maart 2017  
Plan van aanpak omgeving renovatie Binnenhof - 34293-32

Voorstel: Aangekondigde nadere informatie afwachten en agenderen voor t.z.t. te plannen algemeen overleg Renovatie Binnenhof.

Noot: In de procedurevergadering van 29 november 2016 is besloten de aangekondigde nadere informatie (waaronder basisrapportage voor de zomer 2017, jaarlijkse voortgangsrapportages in voorjaar 2018 t/m voorjaar 2026, plan van Aanpak Omgeving begin 2017) af te wachten.

27. Agendapunt: **Informatie over de implementatie van de aanbevelingen uit het Onderzoeksrapport Evaluatie Toetsmodel PIA Rijksdienst**

**Zaak:** Brief regering - minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, R.H.A. Plasterk - 16 maart 2017  
Informatie over de implementatie van de aanbevelingen uit het Onderzoeksrapport Evaluatie Toetsmodel PIA Rijksdienst - 26643-453

Voorstel: Aangekondigde nieuwe versie van het toetsmodel (verwacht voor het zomerreces) afwachten.

Volgcommissie(s): V&J

28. Agendapunt: **Renovatie Binnenhof**

**Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 23 november 2016  
Renovatie Binnenhof - 34293-31

Voorstel: Agenderen voor algemeen overleg t.z.t. te plannen algemeen overleg Renovatie Binnenhof.

29. Agendapunt: **Activiteiten ter verbetering van de informatiehuishouding van overheden**

**Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, R.H.A. Plasterk - 23 maart 2017  
Activiteiten ter verbetering van de informatiehuishouding van overheden - 29362-260

Voorstel: Desgewenst betrekken bij de behandeling van de nog ter ontvangen Jaarrapportage bedrijfsvoering Rijk 2016.

Noot: In de Jaarrapportage bedrijfsvoering Rijk wordt een overzicht gegeven van de

ontwikkelingen in het afgelopen jaar in de bedrijfsvoering en meer in algemene zin de organisatie van de Rijksdienst.  
Volgcommissie(s): OCW

## Algemeen

30. Agendapunt: **Uitvoering begroting 2016 Wonen en Rijksdienst**
- Zaak:** Brief regering - minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, R.H.A. Plasterk - 24 maart 2017  
Uitvoering begroting 2016 Wonen en Rijksdienst - 34550-XVIII-43
- Voorstel: Desgewenst betrekken bij behandeling Jaarverslag en Slotwet 2016 Wonen en Rijksdienst.
31. Agendapunt: **Behandeling van de verantwoording over 2016 en de eerste suppletoire begrotingen over 2017 in de commissies**
- Zaak:** Brief van lid/fractie/commissie - voorzitter van de vaste commissie voor Financiën, P.J. Duisenberg (VVD) - 30 maart 2017  
Behandeling van de verantwoording over 2016 en de eerste suppletoire begrotingen over 2017 in de commissies - 2017Z04262
- Voorstel: 1. Datum inbreng feitelijke vragen aan het kabinet over het jaarverslag Wonen en Rijksdienst vaststellen op 24 mei 2017 te 14.00 uur. 2. Datum inbreng feitelijke vragen aan de Algemene Rekenkamer over het rapport bij het jaarverslag Wonen en Rijksdienst vaststellen op 24 mei 2017 te 14.00 uur. 3. Het wetgevingsoverleg over het jaarverslag Wonen en Rijksdienst en het bijbehorende rapport van de Algemene Rekenkamer plannen in juni. 4. Gebruikmaken van het aanbod van de Algemene Rekenkamer om te zijner tijd een technische briefing te verzorgen over haar rapport bij het jaarverslag Wonen en Rijksdienst. 5. Aanstellen van één of meer rapporteurs die namens de commissie Wonen en Rijksdienst de kwaliteit van de verantwoordingsstukken onderzoeken.
32. Agendapunt: **Geplande en ongeplande commissieactiviteiten WR**  
Noot: **Geplande activiteiten:**  
09-05-2017 16.15 - 17.00 Procedurevergadering  
23-05-2017 16.15 - 17.00 Procedurevergadering  
06-06-2017 16.15 - 17.00 Procedurevergadering  
20-06-2017 16.15 - 17.00 Procedurevergadering  
04-07-2017 16.15 - 17.00 Procedurevergadering
- Ongeplande activiteiten:**  
- Algemeen overleg Huuraangelegenheden en toezicht en borging woningcorporaties  
- Algemeen overleg Aanpak woningtekorten



## Rondvraag

33. Agendapunt: **ILT wijst vijfduizend huizenverkopers op verplicht energielabel**
- Zaak:** Rondvraagpunt procedurevergadering - Tweede Kamerlid, D.A.N. Koerhuis (VVD) - 14 april 2017  
ILT wijst vijfduizend huizenverkopers op verplicht energielabel - 2017Z05134
- Vorstel: Ter bespreking.

---

Griffier: Drs. M.J. van der Leeden

Activiteitnummer: 2017A00338