

Den Haag, 7 februari 2017

De algemene commissie voor Wonen en Rijksdienst heeft op 19 december 2016 de Minister voor Wonen en Rijksdienst verzocht te reageren op een brief van Fort Advocaten d.d. 24 november 2016, namens Vlieland Vastgoed B.V. De brief gaat over de mogelijkheid van verwerving van bloot eigendom op Vlieland door erfpachters onder instandhouding van de huidige erfpachtconstructies.

Aangezien ik primair verantwoordelijk ben voor dit onderwerp, voldoe ik hierbij aan dit verzoek.

In de beantwoording van vraag 10 van de lijst van vragen en antwoorden over de validatie waarderingsmethode Rijksvastgoedbedrijf erfpacht (TK 29 659, nr. 145) hebben de Minister voor Wonen en Rijksdienst en ik uw Kamer gemeld dat – in lijn met de door de Kamer aangenomen motie Atsma (TK 29 659, nr. 58) – aan individuele eigenaren van woningen (de ondererfpachters) een koopaanbieding zal worden gedaan indien de gesprekken met de contracthouders van het erfpachtrecht (de beheerstichtingen) niet tot koop leiden. Ook hebben wij gesteld dat het niet aan ons is een oordeel uit te spreken over de wenselijkheid van het in gezamenlijk beheer blijven van de gronden. Dat past ook niet bij de wens van uw Kamer om de erfpachtpercelen te koop aan te bieden aan individuele (onder)erfpachters. Het is na verkoop aan de nieuwe eigenaren om al dan niet nadere afspraken te maken over het beheer.

Dit is nog steeds de beleidslijn en deze wordt, zo heeft Staatsbosbeheer mij nogmaals bevestigd, onderschreven door Staatsbosbeheer. Staatsbosbeheer laat mij tevens weten dat de gesprekken met de beheerstichtingen nog gaande zijn.

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
M.H.P. van Dam