

Wetsvoorstel kwaliteitsborging voor het bouwen

Het Nederlands Verbond Toelevering Bouw vindt het een goede zaak dat de bouw zelf gaat staan voor de kwaliteit van haar product, of het nu gaat om een woning, een kantoor of een ander bouwwerk. Een goede kwaliteitsborging zal in belangrijke mate bijdragen aan een beter bouwproduct, aan professionalisering en aan de ontwikkeling van de traditionele bouwsector in de richting van een moderne, klantgerichte bouwindustrie. Deze moderne bouwindustrie levert woningen, kantoren en andere bouwwerken of onderdelen daarvan met bepaalde specificaties en prestaties. Het NVTB vindt het belangrijk dat de overgang naar het nieuwe verbeterde stelsel voor kwaliteitsborging zorgvuldig en transparant verloopt. Belangrijke randvoorwaarden voor de Nederlandse bouwindustrie zijn dat kwaliteitsborging niet duurder mag worden, tot extra administratieve lasten of langere doorlooptijden gaat leiden. Ook moet voorkomen worden dat verantwoordelijkheden worden afgewenteld op andere partijen zonder dat de samenwerking in de bouw verbetert.

Starten met kwaliteitsborging voor seriematige woningbouw en met eenvoudige bouwwerken zoals kantoren en bedrijfshallen ziet het NVTB als een verstandige keuze. Juist voor dit deel van de markt is het vreemd dat het nog bijna steeds gaat om de 'aanneming van werken', alsof voor elke woning of elke bedrijfshal het wiel opnieuw moet worden uitgevonden. Het traditionele aanbesteden van projecten staat een betere en efficiënte kwaliteitsborging in de weg. Woningen en kantoren kunnen tegenwoordig ingekocht of gehuurd worden als product, precies volgens wensen van de klant, waarbij de prestaties en specificaties van het geleverde centraal staan.



Kwaliteitsborging van bouwwerken kan eenvoudiger en doelmatiger

De memorie van toelichting bij het wetsvoorstel heeft betrekking op het traditionele bouwproces. De bouw anno nu is in de praktijk al veel verder. Steeds meer woningen en hallen worden volgens een beproefd concept gebouwd en de aanbieder garandeert steeds vaker in samenwerking met de partners de prestatie van het geleverde product. Het voorstel vanuit de markt om kwaliteitsborging te baseren op bouwproducten en technische oplossingen wordt in de memorie van toelichting ten onrechte afgeserveerd.



kwaliteit voor de klant

01 Het wetsvoorstel kan veel eenvoudiger en doelmatiger worden door het geleverde product (datgene wat met de klant is afgesproken) centraal te stellen, net als in alle andere industrieën en sectoren. De wet zou dan **Wet Kwaliteitsborging Bouwwerken** genoemd kunnen worden. Het gaat de klant/bewoners/gebruiker uiteindelijk om de kwaliteit van het geleverde product, het bouwwerk.

bouwproducten basis kwaliteit

02 Alle bouwwerken zijn opgebouwd uit bouwproducten. Deze bouwproducten zijn voor het overgrote deel CE gemarkeerd en voorzien van een prestatieverklaring en vormen daarmee de basis voor een kwalitatief goed gebouw. Samengestelde producten en/of componenten en modules kunnen een erkenning krijgen van de overheid als technische oplossing. Zo sluit het wetsvoorstel aan op het bestaande kwaliteitsstelsel voor bouwproducten en wordt borging van kwaliteit eenvoudiger.

niet de borger, maar het product

03 In de memorie van toelichting op het wetsvoorstel wordt uitgesloten dat de kwaliteitsborger ook maar enige betrokkenheid heeft bij het bouwproject. Er is dan geen ruimte voor de toeleverende bouwindustrie om samen te werken met de bouwer aan borging van de kwaliteit. Juist de aanbieder kan de kwaliteit van het geleverde product/gebruiksgoed borgen. Beter is het om goed te omschrijven wat men wil borgen, dan hoe men moet borgen (zie 1).

what you see is what you get

04 Belangrijke doel van het wetsvoorstel is het versterken van de positie van klant/bouwconsument. Een belangrijke pijler onder het wetsvoorstel is het *as built* opleverdossier. NVTB vindt dat dit opleverdossier in het wetsvoorstel verankerd moet worden. Het 'of gelijkwaardig' principe is volgens NVTB strijdig met het '*as built*' - streven. Het maakt dat de klant nog geen zekerheid heeft of er werkelijk het aangeboden kwaliteitsproduct is geleverd. NVTB stelt daarom voor dat het wetsvoorstel hierop wordt aangepast.

borg het toelatingsproces

05 De toelatingsprocedure voor een instrument tot kwaliteitsborging wordt door de wetgever beschouwd als een vergunningstelsel. Op grond van de Dienstenwet geldt dan als uitgangspunt dat de vergunning stilzwijgend wordt verleend indien niet of niet tijdig door de toelatingsorganisatie wordt beslist. NVTB stelt voor de buitenwerkingstelling te schrappen omdat de bouw in de praktijk machteloos zal staan tegenover een letterlijk besluiten-loze toelatingsorganisatie.

verder lezen

Fraanje, Peter: 'Woning = een product met specs'; Innovatiecatalogus Stedebouw & Architectuur 2015; pp. 70-72.

Fraanje, Peter: 'Bouwindustrie levert steeds sneller – een nieuwe woning binnen zes weken'; Innovatiecatalogus Stedebouw & Architectuur 2016; pp. 40-42.

Fraanje, Peter: 'Kwaliteit voor de klant'; column voor Bouwend Nederland; Zoetermeer, 14 maart 2016.

NVTB: 'Visiedocument Kwaliteitsborging Bouw'; Den Haag, 1 augustus 2015.

Platform 31: 'Van aanbesteden naar afnemen'; Den Haag, project start 3 oktober 2016.

De Nederlandse bouwindustrie levert hoogwaardige bouwproducten, -componenten en -systemen en ijvert voor een betaalbare en duurzame bouwkwaliteit. NVTB vertegenwoordigt 10 branches en ruim 700 (deels internationale) producenten en leveranciers van bouwmaterialen met een omzet in Nederland van plm. €12 mld. Meer informatie vindt u op de website www.nvtb.nl en bij directeur NVTB dr. ing. Peter Fraanje E p.fraanje@nvtb.nl M 06-46380802.

