**Visie van UNETO-VNI op het wetsvoorstel Kwaliteitsborging voor het bouwen, voor het rondetafelgesprek van de algemene commissie Bouwen en Wonen, 29 september 2016**

**Over UNETO-VNI**

UNETO-VNI is de ondernemersorganisatie voor de installatiebranche. De ruim 4.300 aangesloten installatiebedrijven bieden werkgelegenheid aan 120.000 mensen en realiseren een totaalomzet van 12 miljard euro. De leden van UNETO-VNI zijn actief in de woningbouw, utiliteitsbouw, infratechniek en in de industrie. De belangrijkste vakgebieden zijn: elektrotechniek, klimaattechniek, sanitairtechniek en ict.

**Reactie UNETO-VNI op het wetsvoorstel**

UNETO-VNI is op hoofdlijnen voorstander van het Wetsvoorstel Kwaliteitsborging voor het bouwen. Wij vinden het namelijk van groot belang dat de kwaliteit van installaties in gerealiseerde woningen en gebouwen wordt gecontroleerd. In de huidige situatie is er de facto geen handhaving van de regels. Private partijen kunnen de verantwoordelijkheid dragen voor de kwaliteitsborging waardoor een beter eindproduct tot stand komt.

Toch maakt UNETO-VNI op een aantal punten bezwaar tegen de uitwerking van het wetsvoorstel. Het gaat hierbij om:

1. **Toename van administratieve lasten**

Het wetsvoorstel zoals het er nu ligt, levert extra administratieve lasten op. Kwaliteitsborgers houden in de nieuwe situatie per werk toezicht op de geleverde kwaliteit en brengen daarvoor kosten in rekening. Hierdoor verschilt het kwaliteitsniveau per werk. Dit staat verdere conceptualisatie en industrialisering in de weg, waardoor de bouwkosten zullen stijgen. Bovendien wordt het kwaliteitsbeleid in de bedrijven ernstig bemoeilijkt. Dit beleid vormt ook de grondslag voor opleidingen in de bedrijfstak en het functioneren van de kwaliteitsbewaking.

Het belangrijkste bezwaar van UNETO-VNI is dat de wetgever een nieuw systeem opstelt voor kwaliteitsborging, dat voorbijgaat aan de huidige certificaten en erkenningen. Als het aan UNETO-VNI ligt, blijft het bestaande stelsel van Erkende Kwaliteitsverklaringen bestaan.

1. **Buitensporige aansprakelijkheid**

Het wetsvoorstel voorziet in een forse toename van de aansprakelijkheid. Momenteel is de aannemer in de praktijk na oplevering grotendeels niet meer aansprakelijk voor gebreken die de opdrachtgever bij oplevering had kunnen ontdekken. Straks blijft de aannemer ook ná oplevering van het gebouw of de woning meestal aansprakelijk voor gebreken. Deze aansprakelijkheid tot twintig jaar kan hij vervolgens contractueel bij zijn onderaannemers, waaronder installateurs, neerleggen.

UNETO-VNI is het er niet mee eens dat installateurs die actief zijn in de zakelijke markt deze aansprakelijkheid alleen door expliciete afwijzing kunnen afwenden. Dat zal in de praktijk niet mogelijk blijken. Een verlengde aansprakelijkheid is bovendien onnodig aangezien professionele opdrachtgevers tijdens de voorbereiding al veel invloed op het project uitoefenen en zelf meestal de juridische voorwaarden bepalen. De voorgestelde uitbreiding van de aansprakelijkheid vinden wij dan ook buitensporig.

1. **Samenstelling toelatingsorganisatie**

Een onafhankelijke toelatingsorganisatie bepaalt straks welke systemen voor kwaliteitsborging de partners in een project mogen hanteren. Dat klinkt mooi, maar UNETO-VNI heeft er geen vertrouwen in dat die instantie op alle onderdelen van het bouwbesluit goed zal zijn ingevoerd. Waarom niet? Omdat het in de praktijk nagenoeg onmogelijk is om alle details te kennen van de bedrijfsactiviteiten die bij aannemers, onderaannemers en bouwstoffenleveranciers nodig zijn om een goed gebouw op te leveren. Wat UNETO-VNI betreft, moet de wet regelen dat ook installateurs een stem krijgen in deze toelatingsorganisatie. UNETO-VNI is vanzelfsprekend bereid hierin zitting te nemen.