

Vergaderjaar 2015–2016

**34 475 XVIII**

**Jaarverslag en slotwet Wonen en Rijksdienst  
2015**

**Nr. 4**

**MEMORIE VAN TOELICHTING**

**A. ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING BIJ HET WETSVORSTEL**

**Wetsartikelen 1 en 2**

De begrotingsstaten die onderdeel uitmaken van de Rijksbegroting, worden op grond van artikel 1, derde lid, van de Comptabiliteitswet 2001 elk afzonderlijk bij de wet vastgesteld en derhalve ook gewijzigd. Het onderhavige wetsvoorstel strekt ertoe om voor het jaar 2015 wijzigingen aan te brengen in:

1. de begrotingsstaat van Wonen en Rijksdienst;
2. de begrotingsstaten inzake de agentschappen.

De in de begrotingsstaten opgenomen begrotingsartikelen worden in onderdeel B van deze memorie van toelichting toegelicht.

Mede namens de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,  
S.A. Blok

## **B. ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING BIJ DE BEGROTINGSARTIKELN**

### **(SLOTWETMUTATIES)**

Hieronder worden per artikel de beleidsmatige en technische mutaties toegelicht groter dan of gelijk aan de ondergrens zoals deze in de Rijksbegrotingsvoorschriften (RBV) zijn opgenomen (de zgn. staffel).

#### **1. BELEIDSARTIKELN**

##### **Beleidsartikel 1. Woningmarkt**

In 2015 is € 6,5 mln. minder uitgegeven en zijn er voor € 42,6 mln. minder aan verplichtingen aangegaan. Tevens zijn er € 26,2 mln. minder ontvangsten gerealiseerd.

##### ***Toelichting***

###### *Subsidies*

Aan Woningstichting Geertruidenberg (WSG) is een lagere voorlopige saneringsbijdrage verstrekt (€ 8,4 mln.) dan eerder was verondersteld (€ 52 mln.), hierdoor is er minder uitgegeven en verplicht. Doordat de onttrekking aan de begrotingsreserve voor saneringsteun naventant lager uitvalt, is ook de realisatie op ontvangsten lager.

###### *Inkomensoverdracht*

De uitgaven bij de Huurtoeslag zijn in 2015 € 40,0 mln. hoger uitgekomen dan begroot, wat veroorzaakt wordt door meer aanvragen. De ontvangsten bij de Huurtoeslag zijn € 17,5 mln. hoger doordat er meer terugvorderingen werden ingesteld.

##### **Beleidsartikel 2. Woonomgeving en bouw**

In 2015 is € 94,1 mln. minder uitgegeven en zijn er voor € 106,5 mln. minder aan verplichtingen aangegaan.

##### ***Toelichting***

###### *Subsidies*

Op grond van de in 2015 ingediende en gehonoreerde aanvragen is de voor het Nationaal Energiebespaar Fonds (NEF) beschikbare € 25,0 mln. in 2015 niet meer tot uitbetaling gekomen. Hierdoor zijn ook de verplichtingen lager.

###### *Bijdrage aan baten-lastenagentschappen*

Door een hogere bijdrage aan de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) komen de uitgaven € 2,4 mln. hoger uit. De verplichtingen zijn € 5,5 mln. lager doordat de jaaropdracht 2016 aan RVO niet in 2015 is verstrekt.

### *Leningen*

Bij het Fonds Energiebesparing Huursector zijn, door de nog beperkte beschikbaarheid van projecten die voor financiering in aanmerkingen komen, in 2015 geen aanvragen (meer) gehonoreerd en tot betaling gekomen. De uitgaven en verplichtingen zijn hierdoor € 73,2 mln. lager.

### **Beleidsartikel 6 Uitvoering Rijksvastgoedbeleid**

In 2015 is € 4,4 mln. meer uitgegeven en zijn er voor € 5,4 mln. meer aan verplichtingen aangegaan. Tevens zijn er € 10,5 mln. meer ontvangsten gerealiseerd.

### ***Toelichting***

#### *Opdrachten*

De overschrijding op de uitgaven en verplichtingen wordt veroorzaakt door hogere zakelijke lasten (€ 2,3 mln.) en hogere beheer- en plankosten hoger (€ 2,1 mln.) door een langere gemiddelde doorlooptijd van de verkopen en de grotere portefeuille van overtollig gesteld vastgoed (Kamerstukken II, 2015–2016, 34 300 VII, nr. 54).

De extra ontvangsten (€ 9,8 mln.) worden veroorzaakt door een grotere verkoop van gebouwen en complexen, alsmede de hogere verkoopprijs ten opzichte van de getaxeerde waarde. Daarnaast zijn er extra verhuuropbrengsten van voormalige Defensie panden.