

2016Z07767

Vragen van de leden **Van Vliet** (Van Vliet) en **Bashir** (SP) aan de Minister voor Wonen en Rijksdienst over *het bericht dat het Waarborgfonds Sociale Woningbouw de woningwet blokkeert* (ingezonden 15 april 2016).

Vraag 1

Is het waar dat het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) woningcorporaties blokkeert om hun maatschappelijke (Daeb) en commerciële (niet-Daeb) activiteiten te splitsen, ook al is dit een mogelijkheid volgens de Woningwet en een aanbeveling van de Parlementaire Enquêtecommissie Woningcorporaties? Waarom is dit het geval? Kunt u uw antwoord toelichten?^{1 2 3 4}

Vraag 2

Hoeveel woningcorporaties willen een juridische scheiding van hun Daeb en niet-Daeb-activiteiten, maar worden door het WSW hiertoe belet?

Vraag 3

Waarom heeft u vorig jaar niet voorkomen dat woningcorporaties een volmacht moesten tekenen bij het WSW, waardoor een juridische scheiding nu onmogelijk is doordat er geen commercieel vastgoed meer is om in onderpand te geven aan een bank?

Vraag 4

Waarom wil het WSW al het vastgoed in onderpand als er ook sprake is van een nieuwe kostendeckende achtervangheffing, terwijl de achtervanggarantie van het WSW tot nu toe niets heeft gekost?

Vraag 5

Heeft het WSW hierover met u van te voren overlegd? Wat is uw positie geweest? Wat gaat u nu doen?

¹ Diensten met een algemeen economische belang (Daeb)

² Artikel Financieel Dagblad, <http://fd.nl/economie-politiek/1147344/waarborgfonds-blokkeert-nieuwe-woningwet-van-minister-blok>

³ Administratief scheiden of juridisch splitsen in de Woningwet, <http://www.woningwet2015.nl/kennisbank/scheiden-of-splitsen>

⁴ Rapport Parlementaire Enquêtecommissie Woningcorporaties, <https://www.tweedekamer.nl/kamerleden/commissies/pew>