

3-jaarlijkse inkomensindicatie per huishouden, inclusief bouw beheersbaar systeem

Gevolgen: **beperkt** / middelgroot / ingrijpend



Rol burgers/bedrijven	x
Handhaafbaarheid	x
Fraudebestendigheid	n.v.t.
Maakbaarheid systemen	x
Bijdrage complexiteitsreductie	x

Risico procesverstoringen: **klein**/gemiddeld/groot

Uitvoeringskosten	Incidenteel	structureel
Dienstverlening	€ 0	€ 0
Handhaving/toezicht	€ 0	€ 32.500
Automatisering	€ 3 mln.	€ 69.000

Gevolgen personele bezetting: 0 fte incidenteel
3,5 fte structureel

Invoering mogelijk per: 01-01-2017

Beslag portfolio: De bouw van een beheersbaar systeem dient in 2016 plaats te vinden.

Findoordeel: uitvoerbaar met de kanttekening dat de Belastingdienst niet kan toetsen of bij de opvraag van de indicatie is voldaan aan de voorwaarden om deze te mogen opvragen.

Beschrijving regeling

In het kader van de uitvoering van de inkomensafhankelijke huurverhoging verstrekt de Belastingdienst sinds medio 2013 op verzoek een verklaring aan verhuurders of op een bepaald adres naar verwachting sprake is van een (gezamenlijk) inkomen dat al dan niet meer bedraagt dan x, x of meer bedraagt maar niet meer dan y, y of meer bedraagt of dat er geen inkomensgegevens in de basisregistratie inkomen beschikbaar zijn. In het onderhavige

wetsvoorstel wordt het huidige proces met ingang van 2017 op de volgende punten gewijzigd.

1. De boveninflatoire huurverhoging wordt eens per 3 jaar toegepast.
2. Het aantal inkomensklassen en de huurders waarvoor een verklaring zal worden verstrekt wordt teruggebracht.

Rol burgers/bedrijven

Overeenkomstig het huidige proces kunnen verhuurders inkomensverklaringen opvragen. Huurders worden hiervan op de hoogte gesteld door de Belastingdienst. De Belastingdienst kan niet beoordelen of een indicatie terecht wordt opgevraagd. De verhuurder dient wel te verklaren dat aan de voorwaarden voor opvraag is voldaan, maar alleen de verhuurder en huurder weten wat voor huurcontract er geldt. De Belastingdienst heeft alleen de mogelijkheid om bij structureel misbruik of onterecht opvragen het portal te sluiten. In de huidige situatie leidt dit al tot bezwaren van huurders als het om vrije sector woningen gaat. De verwachting is dat de kans op onterechte opvragen groter wordt omdat de opvraag nu maar 1 keer in de 3 jaar mag worden gedaan. De Belastingdienst kan niet toetsen of aan deze voorwaarde wordt voldaan omdat de 3-jaarstermijn geldt per huurcontract en niet per woning an sich en dat is informatie die niet openbaar beschikbaar is.

Handhaafbaarheid

De Belastingdienst verstrekt inkomensverklaringen op basis van de juridische grondslag om dat te kunnen verstrekken. Belastingdienst kan echter niet toetsen of aan de voorwaarden is voldaan om de indicatie te mogen opvragen. Nu het wetsvoorstel als extra voorwaarden stelt dat er slechts 1 keer per 3 jaar op een huurcontract een indicatie mag worden opgevraagd, wordt de kans op onterechte opvragen vergroot en daarmee verslechtert de handhaafbaarheid.

Fraudebestendigheid

Niet van toepassing

Maakbaarheid systemen

Het huidige proces is voor tijdelijk gebruik opgezet en end-of-life en daarmee arbeidsintensief en beperkt beheersbaar. Nu er aan de Belastingdienst is gevraagd om structureel een 3-jaarlijkse indicatie te verstrekken dient er een beheersbaar systeem te worden gebouwd. In de huidige opzet kan het proces nog 1 jaar worden uitgevoerd. Tegelijkertijd zal in 2016 gebouwd moeten worden aan het beheersbare systeem. Met BZK is afgesproken dat zij zorg zullen dragen voor het budget wat nodig is voor de bouw, het onderhoud en het beheer van een dergelijk systeem.

Bijdrage complexiteitsreductie

Met het oog op de complexiteitsreductie zal het uitvoeren van de 3-jaarlijkse indicatie daar geen bijdrage aan leveren. Verwachting is dat door de toevoeging van slechts 1 keer in de 3 jaar mogen opvragen de uitvoering complexer wordt ten aanzien van het punt van de handhaafbaarheid.

Risico procesverstoringen

Op basis van de ervaringen met soortgelijke systemen is de verwachting dat het risico op procesverstoringen gemiddeld zal zijn. Wel dient rekening te worden gehouden met externe risicofactoren zoals aansluiting van de gemeenten op de landelijke voorziening. Ten opzichte van de huidige query's wordt wel een verbetering verwacht omdat de kans op het fout inlezen van relevante parameters lager zal zijn.

Uitvoeringskosten

Voor het huidige proces boekt BZK jaarlijks €381.000 als bijdrage in de uitvoeringskosten over. Het proces voor 2016 kan ook voor dat bedrag worden gedaan. De keuze om over te gaan tot het werken met een beheersbaar systeem leidt tot een incidentele kostenpost van circa € 3 mln. De structurele kosten voor beheer en onderhoud zullen circa € 450.000 zijn. Dit is € 69.000 meer dan de huidige kosten. Doordat er maar 1 keer in de 3 jaar voortaan mag worden opgevraagd, is de verwachting dat het aantal bezwaren van onterecht opvragen zal toenemen. Hiervoor zullen gedurende een half jaar 2,5 fte nodig zijn voor behandeling van deze bezwaren. Qua extra kosten komt dat neer op € 32.500. De kosten van het versturen van

de huurdersbrieven wordt apart in rekening gebracht bij BZK conform de huidige regeling op declaratiebasis.

Personele gevolgen

In 2016 wordt het huidige proces voortgezet met de bestaande capaciteit. Vanaf 2017 zijn voor het beheer en onderhoud van het systeem 4 fte (1 fte meer dan in het huidige proces) benodigd ad €450.000. Voor de behandeling van de extra bezwaren zijn 2,5 fte extra nodig voor een periode van een half jaar.

Invoeringsmoment

De 3-jaarlijkse toets kan vanaf 1 januari 2017 worden uitgevoerd. Voor 2016 wordt het huidige proces voortgezet.

Eindoordeel

Uitvoerbaar met de kanttekening dat Belastingdienst de indicaties juridisch mag verstrekken, maar niet kan toetsen of bij de opvraag van de indicatie wordt voldaan aan de voorwaarden om het te mogen opvragen, waaronder de aanvullende voorwaarde dat het slechts 1 keer in de 3 jaar zou mogen.