

## DE INRICHTING VAN DE MODERNE STAD

### Verdichten door ruimte te maken

Ontwerp eerst de open ruimte: de openbare, collectieve en privé ruimte.

Door deze ruimtes goed op elkaar af te stemmen, waar nodig te verbinden of juist te scheiden, kan de bebouwing van de stad verdichten en blijft het landschap buiten de stad gespaard.

### Afwisseling en schaal

Bouw niet teveel van het zelfde op een bepaald moment, zoals tot nu altijd gebeurt (naoorlogse wijken, vinex, grote studentencomplexen van laatste jaren).

Ontwerp en bouw in kleine clusters of eenheden; laat gelijkgestemden bij elkaar wonen op de schaal van een woongebouw of een klein cluster van woningen; 30 tot 50 eenheden, maar meng op buurtniveau. De buurt en de stad is voor iedereen. Meng woningtypes binnen het gebouw; kleinere en grotere eenheden, levensloopbestendig.

### Zorg dat verandering in de tijd mogelijk is;

de toekomst is niet voorspelbaar:

Geen ingewikkelde constructies, zowel wat betreft eigendom als de bouwkundige opzet.

### Ontwerp zorgvuldig de tussenruimtes;

de stoep, de entrees, trappenhuis, hal, de eigen buitenruimte, maar ontwerp het interieur van de woning niet. Geef vrijheid aan de bewoner. Verbied de standaard!; 75% van de vinex productie heeft dezelfde standaard en niet aanpasbare plattegrond.

**De stad van morgen is ruimtelijk, toegankelijk, afwisselend, divers, voortdurend in verandering; een steeds wisselende en verrassende aaneenschakeling van prachtige ruimtes en gebouwen waar de bewoners en gebruikers zich verbonden mee weten en verantwoording voor nemen.**

Dick van Gameren,

*Partner Mecanoo Architecten*

*Hoogleraar woningontwerp TU Delft*

*Delft, 9 september 2015*



Haarlemmerplein, Amsterdam (2012)



Funenpark, Amsterdam (2009)



Boerhaave, Leiden (2015)