

2015Z05205

Vragen van het lid **Karabulut** (SP) aan de Minister voor Wonen en Rijksdienst over *het stoppen van de woonvergoeding aan huurders door de inspectie* (ingezonden 24 maart 2015).

Vraag 1

Bent u bekend met het artikel «Havensteder moet stoppen met «huurcompensatie»?¹

Vraag 2

Waarom sommeert de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) de woningcorporatie te stoppen met het geven van een woonvergoeding, ondanks het feit dat betrokken gemeenten, de Woonbond en de koepel van woningcorporaties achter dit initiatief van huurders staan?

Vraag 3

Vindt u het correct dat de ILT heeft opgedragen per direct te stoppen met de woonvergoeding, waardoor de aanvragen van 800 niet-draagkrachtige huishoudens wel zijn afgehandeld en van 300 huishoudens, die eenzelfde aanvraag hebben gedaan, niet?

Vraag 4

Is het vanuit het oogpunt van rechtsgelijkheid en gegeven het eenmalig karakter mogelijk om de vergoeding alsnog toe te kennen aan huishoudens waarvan de aanvraag nog niet is behandeld?

Vraag 5

Klopt het dat na inwerkingtreding van de nieuwe Wet toegelaten instellingen volkshuisvesting per 1 juli 2015 de bepaling(en) waar de ILT zich op beroept komt of komen te vervallen?²

¹ <http://www.ad.nl/ad/nl/1038/Rotterdam/article/detail/3912289/2015/03/18/Arme-huurders-zien-bonussen-in-rook-opgaan.dhtml>

² <http://www.rijksoverheid.nl/nieuws/2015/03/17/eerste-kamer-stemt-in-met-nieuwe-opzet-corporatiebestel.html>

Vraag 6

Wat gaat u concreet doen voor grote gezinnen met lage inkomens die steeds meer moeite hebben om de huur te kunnen betalen, en nu de dupe zijn van het besluit van de ILT?

Vraag 7

Deelt u de mening dat huidige gemiddelde netto huurquote van 26,6% moet afnemen, waardoor minder bewoners problemen hebben met het betalen van hun huur? Zo ja, hoe? Zo nee, waarom niet?³

Vraag 8

Bent u ervan op de hoogte dat Havensteder de inkomensafhankelijke huurverhoging in 2013 ten volle heeft benut om de door u opgelegde verhuurderheffing te kunnen betalen? Bent u bereid de verhuurderheffing te verminderen, zodat de huurprijzen kunnen zakken?⁴

³ Rapportage Woonlasten- en inkomensontwikkeling 2014, GFK

⁴ Jaarverslag 2013, pagina 19, <http://jaarverslag2013.havenstederbeeldbank.nl/files/assets/basic-html/page19.html>