

Vergaderjaar 2014–2015

32 847

Integrale visie op de woningmarkt

Nr. 142

MOTIE VAN HET LID MONASCH

Voorgesteld 18 december 2014

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat het nieuwe woningwaarderingssysteem gebaseerd is op de onderliggende berekeningen van ABF;

constaterende dat conform de afspraken in het woonakkoord en de beleidsbrief van de Minister d.d. 11 april 2014 de totale huurruimte en de hoeveelheid te liberaliseren woningen gelijk blijven en lokale schokeffecten worden voorkomen, tenzij hier lokaal andere afspraken over worden gemaakt;

constaterende dat de berekeningen van ABF aan deze criteria voldoen;

voorts constaterende dat de invoering van het nieuwe woningwaarderingssysteem (WWS) gepaard gaat met de invoering van de novelle op de herziene Woningwet, waarbij gemeenten, huurders en corporaties gezamenlijk bindende prestatieafspraken maken over onder andere de voorraad en de toewijzing aan de verschillende inkomensgroepen;

voorts constaterende dat de zogenaamde huursombenadering met een begrenzing van de huurharmonisatie zal worden ingevoerd;

roept de regering op:

- in haar overleg met de G-4 de effecten van het nieuwe WWS te bespreken mede in het licht van lokale berekeningen;
- binnen twee jaar na inwerkingtreding het nieuwe WWS te evalueren in samenhang met de overige wijzigingen in het huurbeleid zoals hierboven beschreven,

en gaat over tot de orde van de dag.

Monasch