

## OVEREENKOMST

### DE ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon, de STAAT DER NEDERLANDEN, Ministerie van Veiligheid en Justitie, waarvan de zetel is gevestigd te Den Haag, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Nationaal Coördinator Terrorisme & Veiligheid, drs. H.W.M. Schoof, hierna te noemen: "**de Staat**"

en:

2. Z.M. WILLEM ALEXANDER CLAUS GEORG FERDINAND, KONING DER NEDERLANDEN, PRINS VAN ORANJE NASSAU, JONKHEER VAN AMSBERG, wonende te Wassenaar, ten deze ingevolge een schriftelijke volmacht d.d. 17 maart 2014 rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Thesaurier van Zijne Majesteit de Koning, de heer E.A.J. Brouwers, hierna te noemen: "**ZMK**".

Partijen sub 1 en 2 hierna tezamen ook te noemen: "**Partijen**"

### IN AANMERKING NEMENDE DAT:

ZMK nabij Porto Heli, Griekenland in 2012 een privé vakantieverblijf met omliggende grond heeft aangekocht en in gebruik heeft genomen (verder: "**het Privéverblijf**");

het in verband met de beveiliging en bewaking van ZMK en zijn familie noodzakelijk is dat daarvoor adequate voorzieningen worden getroffen;

ZMK aan de Staat een perceel grond deel, uitmakend van het Privéverblijf, aan de Staat om niet in gebruik heeft gegeven teneinde daarop een opstal te realiseren, te behouden en in gebruik te nemen (verder: "**de Opstal**");

ten behoeve van de uitoefening van de beveiligings- en bewakingstaak door de Staat aan de noord-, oost- en zuidzijde van het Privéverblijf (zakenrechtelijke) gebruiksrechten zijn verkregen met betrekking de aangrenzende stroken grond (verder: "**de Grondstroken**");

de Grondstroken door de Staat zullen worden gebruikt om daarop hekwerken en beveiligingsvoorzieningen c.a. te plaatsen terwijl op de grondstrook aan de oostzijde van het Privéverblijf tevens 7 parkeerplaatsen zullen worden gerealiseerd, waarvan enkele om niet aan ZMK ter beschikking worden gesteld;

het ten behoeve van de ontsluiting van het Privéverblijf noodzakelijk is gebleken om een aantal kustwerken te realiseren, onder meer bestaande uit een steiger, een platform en een slipway (verder: 'de Kustwerken');

Partijen overeenstemming hebben bereikt over de voorwaarden van de ingebruikgevingen (over en weer) om niet, en het gebruik van de Opstal, de Grondstroken en de Kustwerken en deze overeenstemming in deze overeenkomst (hierna te noemen: "de of deze Overeenkomst") wenselijk vast te leggen.

## KOMEN HET NAVOLGENDE OVEREEN:

### HOOFDSTUK I: INGEBRUIKGEVING OPSTAL

#### Artikel 1: Ingebruikgeving om niet

- 1.1 ZMK geeft aan de Staat om niet in gebruik, die om niet in gebruik aanvaardt, een perceel grond ter grootte van circa 100m<sup>2</sup>, gelegen nabij Porto Heli, Griekenland, teneinde daarop voor rekening van de Staat, ter uitoefening van de beveiligings- en bewakingstaak, een opstal te bouwen, voor zichzelf te behouden en te gebruiken ter grootte van circa 92,85m<sup>2</sup>, hierna te noemen: "de Opstal", een en ander zoals omschreven op de als **Bijlage 1** aan deze Overeenkomst gehechte en door Partijen geparafeerde plattegrond/tekening.
- 1.2 De Opstal is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt [REDACTED] ten behoeve van de voorbereiding en uitvoering van de beveiliging en [REDACTED] en zijn familie. Daarnaast dient de Opstal [REDACTED] Partijen onderkennen dat de Opstal gedurende de periode dat ZMK van het Privéverblijf gebruik maakt, 7 dagen per week, 24 uur per dag, in gebruik zal zijn.
- 1.3 Partijen komen overeen dat de Staat in hun onderlinge rechtsverhouding en de daaruit voortvloeiende verantwoordelijkheden en verplichtingen uitdrukkelijk en ondubbelzinnig moet worden aangemerkt als ware de Staat eigenaar van de Opstal, een en ander zoals nader geregeld in deze Overeenkomst.

#### Artikel 2: Vergoeding

- 2.1 Voor het gebruik van de aan de Staat in gebruik gegeven grond waarop de Opstal is gerealiseerd, is de Staat generlei vergoeding aan ZMK verschuldigd.

### **Artikel 3: Nutsvoorzieningen, belastingheffing en generator**

- 3.1 De kosten van elektra en water alsmede belasting en heffingen voor zover betrekking hebbend op de Opstal zijn voor rekening van ZMK. Indien en voor zover door Partijen wordt vastgesteld dat deze kosten niet evenredig zijn aan de mate van gebruik van elektra en water treden Partijen in overleg omtrent een andere verdeling van de kosten.
- 3.2 In de Opstal is door de Staat een generator geplaatst, waarvan de kosten door Partijen reeds op nader overeengekomen wijze zijn verdeeld. Partijen komen overeen dat de onderhoudskosten van de generator, inclusief de kosten van diesel, voor rekening van de Staat zullen zijn. Indien en voor zover door Partijen wordt vastgesteld dat de kosten van onderhoud van de generator, inclusief de kosten van diesel, niet evenredig zijn aan de mate van gebruik van de Opstal door de Staat, treden Partijen in overleg omtrent een andere verdeling van de kosten.

### **Artikel 4: Bestemming en gebruiksvoorschriften**

- 4.1 De Staat zal de Opstal exclusief en uitsluitend gebruiken ten behoeve van de in artikel 1.2 van deze Overeenkomst genoemde bestemming.
- 4.2 Het is ZMK niet toegestaan de Opstal geheel of gedeeltelijk aan anderen dan de Staat in gebruik te geven.
- 4.3 De Staat is verplicht als een goed huisvader voor het beheer en het onderhoud van de Opstal zorg te dragen, een en ander overeenkomstig het bepaalde in deze Overeenkomst.
- 4.4 Het is de Staat, onverminderd zijn verantwoordelijkheid en verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst, toegestaan de Opstal geheel of gedeeltelijk om niet in (mede) gebruik aan andere beveiligingsinstanties te geven, voor zover het de Staat dit naar zijn oordeel noodzakelijk acht ter uitoefening van de aan hem opgedragen beveiligings- en bewakingstaak van ZMK en zijn familie en/of zijn genodigden. Indien de Staat van dit recht gebruik maakt, doet hij daarvan vooraf mededeling aan ZMK.

### **Artikel 5: Onderhoud en schoonmaak**

- 5.1 De Staat is alleen gehouden tot het verrichten van het navolgende onderhoud aan, in of op de Opstal:
- a. het uitvoeren en herstellen van het binnenschilderwerk, inclusief de daarvoor te verrichten voorbereidende werkzaamheden, zoals het plamuren, schuren en opvullen van gaatjes en butsen;
  - b. het vastzetten en vastschroeven van loszittende onderdelen, trapleuningen, deurknoppen, elektrische schakelaars, wandcontactdozen en deurbellen;

- c. het vervangen en vernieuwen van kraanleertjes, deurknoppen, hang- en sluitwerk van ramen, garnituur voor wc, douche- en toilet ruimten, elektrische schakelaars, deurbellen, telefoon-, kabel- en computeraansluitingen/datanetwerken;
  - d. het oliën, smeren en ontkalken van beweegbare onderdelen zoals scharnieren van deuren, luiken, sloten en kranen;
  - e. het vervangen van lampen;
  - f. het schoonhouden en zo nodig ontstoppen van binnenrioolleidingen, voor zover voor de Staat bereikbaar;
  - g. het vervangen van onderdelen van technische installaties, inclusief het vervangen van filters van mechanische ventilatie;
  - h. het bestrijden van ongedierte;
  - i. het regelmatig schoonhouden van goten en regenafvoeren.
- 5.2 Het uitvoeren en herstellen van het buitenschilderwerk aan of op de Opstal alsmede het onderhoud (inclusief vervanging en vernieuwing) van (de beplanting op) het dak van de Opstal wordt door en voor rekening van ZMK uitgevoerd. Beschadigingen aan het buitenschilderwerk door toedoen van de Staat of door personen waarvoor hij aansprakelijk is, komen voor rekening van de Staat.
- 5.3 Met betrekking tot de uitvoering van het door de Staat uit te voeren onderhoud aan, in of op de Opstal zal de Staat omtrent de duur, het tijdstip van de onderhoudswerkzaamheden, de mate waarin deze werkzaamheden eventueel overlast veroorzaken aan ZMK en zijn familie en de maatregelen die daartegen worden getroffen vooraf met ZMK overleg voeren.
- 5.4 Met betrekking tot het schoonmaken van de Opstal komen Partijen overeen dat dit door de beheerder van ZMK, op kosten van ZMK, zal worden uitgevoerd. Indien en voor zover voor de uitvoering van de schoonmaakwerkzaamheden in de Opstal extra personeel door ZMK moet worden aangetrokken, komt dit ten laste van de Staat.

## **Artikel 6: Veranderingen en/of toevoegingen**

- 6.1 De Staat is bevoegd om gedurende de looptijd van deze Overeenkomst, op zijn kosten, alle voor de uitoefening van de beveiligings- en bewakingstaak en/of voor de huisvesting van het beveiligingspersoneel door de Staat noodzakelijk geachte veranderingen en/of toevoegingen in, aan of op de Opstal aan te brengen. Indien de Staat van deze bevoegdheid gebruik maakt, zal hij daarvan vooraf aan ZMK mededeling doen.
- 6.2 De Staat zal erop toezien dat bij de oefening van zijn in dit artikel omschreven wijzigingsbevoegdheid, de bestaande bouwstijl van het Privéverblijf en de Opstal zoveel mogelijk zal worden gerespecteerd. De Staat zal er tevens op toezien dat bij de uitoefening van zijn wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan aan alle ter zake door de overheid gestelde alsmede dat eventuele benodigde vergunningen worden verkregen. Het bepaalde in artikel 5.2 is van overeenkomstige toepassing.
- 6.3 Het onderhoud en/of het verhelpen van gebreken aan de door Staat in, aan of op de Opstal aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen komt voor rekening en risico van de Staat.

- 6.4 Onverminderd het bepaalde in artikel 9 van deze Overeenkomst is de Staat met uitzondering van de zichtbare roerende beveiligingsapparatuur, bij het einde van deze Overeenkomst niet verplicht tot ongedaanmaking van de door hem op grond van dit artikel in, aan of op de Opstal aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen.

#### **Artikel 7: Schade aan/met de Opstal**

- 7.1 De Staat is verplicht onverwijld passende en proportionele maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van schade aan de Opstal. Indien de Staat daartoe overgaat, stelt de Staat ZMK dan wel een door hem aangewezen persoon daarvan direct in kennis.
- 7.2 De Staat is jegens ZMK aansprakelijk voor alle schade die met en/of door de Opstal aan derden wordt toegebracht, tenzij de Staat aannemelijk maakt dat hem alsmede de personen waarvoor hij aansprakelijk is geen schuld treft dan wel de schade het gevolg is van slijtage en/of veroudering van de Opstal.

#### **Artikel 8: Geheel of gedeeltelijk vergaan en/of tenietgaan**

- 8.1 Indien de Opstal als gevolg van (extreme) weersomstandigheden en/of (grote) natuurrampen, zoals hevige stormen, wervelstormen, aardbevingen, vloedgolven etc. aanslagen of terrorisme of sabotage geheel of gedeeltelijk vergaat of teniet gaat, treedt de Staat onverwijld met ZMK in overleg omtrent een eventuele herbouw van de Opstal. De mate waarin en wijze waarop de Staat uitvoering wenst te geven aan de beveiligings- en bewakingstaak van ZMK en zijn familie zal in voornoemd overleg leidend zijn.

#### **Artikel 9: Oplevering van de Opstal**

- 9.1 Partijen komen overeen dat de Staat bij het eindigen van deze Overeenkomst slechts gehouden is de Opstal in goede staat van gebruikersonderhoud op te leveren. Meer in het bijzonder rust op de Staat niet de verplichting tot ongedaanmaking en/of amovatie van de Opstal. De in, aan of op de Opstal bevestigde zichtbare roerende beveiligingsapparatuur zal door de Staat worden verwijderd. Schade aan de Opstal zal door de Staat op zijn kosten worden hersteld, tenzij deze schade is veroorzaakt door normale slijtage en/of veroudering.

### **HOOFDSTUK II: GRONDSTROKEN AAN DE NOORD-, ZUID- EN OOSTZIJDE**

#### **Artikel 10: Bestemming en gebruik Grondstroken**

- 10.1 De Grondstroken gesitueerd aan de **noord- en zuidzijde** van het Privéverblijf, zoals weergegeven op de als **Bijlage 2** aan deze Overeenkomst gevoegde en daarvan deel uitmakende plattegrond, zullen exclusief en uitsluitend door de Staat worden gebruikt ten behoeve van de aanleg van één of meerdere hekwerken en bijbehorende veiligheidsvoorzieningen c.a.

- 10.2 De Grondstrook gesitueerd aan de **oostzijde** van het Privéverblijf, zoals weergegeven op de als **Bijlage 2** aan deze Overeenkomst gevoegde en daarvan deeluitmakende plattegrond, zal exclusief en uitsluitend door de Staat worden gebruikt ten behoeve van de aanleg van één of meerdere hekwerken en bijbehorende veiligheidsvoorzieningen c.a. alsmede ten behoeve van de aanleg van 7 parkeerplaatsen.
- 10.3 De Staat is bevoegd om gedurende de looptijd van deze Overeenkomst, op zijn kosten, alle voor de uitoefening van de beveiligings- en bewakingstaak door de Staat noodzakelijk geachte veranderingen en/of toevoegingen in, aan of op de Grondstroken aan de noord-, zuid- en oostzijde aan te brengen. Indien de Staat van deze bevoegdheid gebruik maakt, zal hij daarvan vooraf aan ZMK mededeling doen. De Staat zal erop toezien dat bij de uitoefening van zijn wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan aan alle ter zake door de overheid gestelde eisen alsmede dat eventueel benodigde vergunningen worden verkregen.
- 10.4 Al het onderhoud (groot en klein, inclusief vervanging of vernieuwing) van de hekwerken en bijbehorende veiligheidsvoorzieningen c.a. komt voor rekening van de Staat. Het bepaalde in artikel 5.2 is van overeenkomstige toepassing. Regulier groenonderhoud van de Grondstroken aan de noord-, zuid- en oostzijde van het Privéverblijf wordt voor rekening van ZMK verzorgd.
- 10.5 Indien deze Overeenkomst eindigt, zal de Staat zorgdragen voor het verwijderen van de hekwerken en bijbehorende veiligheidsvoorzieningen c.a., inclusief funderingen, kabels en leidingen tenzij hierover door de Staat nadere afspraken worden gemaakt met de daartoe bevoegde Griekse overheidsinstanties een en ander in overeenstemming met de alsdan geldende Griekse wet- en regelgeving en voor zover passend wordt geoordeeld door de Staat.

#### **Artikel 11: Ingebruikgeving parkeerplaatsen om niet**

- 11.1 De Staat geeft aan ZMK om niet in gebruik, die om niet in gebruik aanvaardt, 4 parkeerplaatsen, gelegen op de Grondstrook aan de oostzijde van het Privéverblijf ter grootte van ca. 11m<sup>2</sup> per parkeerplaats, een en ander zoals weergegeven op de als **Bijlage 3** aan deze Overeenkomst gevoegde en daarvan deeluitmakende tekening.
- 11.2 ZMK onderkent dat het gebruik van de 4 parkeerplaatsen ondergeschikt is aan de beveiligings- en bewakingstaak van de Staat. Indien de uitvoering van deze taak daartoe noopt, is de Staat gerechtigd de 4 parkeerplaatsen zelf, al dan niet tijdelijk, in gebruik te nemen.
- 11.3 Voor het gebruik van de 4 parkeerplaatsen is ZMK generlei vergoeding aan de Staat verschuldigd.
- 11.4 De kosten van aanleg van de 4 parkeerplaatsen alsmede de kosten van (groot) onderhoud komen voor rekening van de Staat. Artikel 5.2 is van overeenkomstige toepassing.
- 11.5 De Staat is bevoegd om gedurende de looptijd van deze Overeenkomst, op zijn kosten, de door hem noodzakelijk geachte veranderingen of toevoegingen in, aan of op de parkeerplaatsen aan te brengen. Indien de Staat van deze bevoegdheid gebruik maakt, zal

hij daarvan aan ZMK mededeling doen. De Staat zal erop toezien dat bij de uitoefening van zijn wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan aan alle ter zake door de overheid gestelde eisen alsmede dat eventueel benodigde vergunningen worden verkregen.

## **Artikel 12: Vergoedingsregeling bij einde Overeenkomst**

- 12.1 Indien deze Overeenkomst eindigt, komen Partijen reeds nu voor alsdan de navolgende vergoedingsregeling overeen.
- 12.2 Partijen stellen vast dat de Staat ten behoeve van het verkrijgen van het exclusieve gebruik van de Grondstroken aan de zuid-, noord- en oostzijde voor een periode van dertig (30) jaar aan de rechthebbenden op de Grondstroken een bedrag van € 516.871,- (zegge: VIJFHONDERDZESTIENDUIZEND ACHTHONDERDEENENZEVENTIG EURO) heeft voldaan.
- 12.3 Voor ieder jaar dat deze Overeenkomst eerder dan 1 april 2033 eindigt en mits dit geschiedt als gevolg van een vrijwillige verkoop van het Privéverblijf door ZMK (daaronder dus niet begrepen een verkoop aandringen of initiatief van de Staat, een verkoop na overlijden van ZMK en evenmin een beëindiging van de beveiliging en bewaking om andere redenen), is ZMK gehouden aan de Staat een – evenredig – deel van het bedrag van € 516.871,- aan de Staat te betalen. Voor de berekening van het aan de Staat te betalen bedrag nemen Partijen eentwintigste deel voor ieder kalenderjaar, een gedeelte van een kalenderjaar daaronder begrepen, tot uitgangspunt. Het aldus door ZMK aan de Staat te betalen bedrag is nader uitgewerkt op het als **Bijlage 4** aan deze Overeenkomst gevoegde en door Partijen ondertekende overzicht.
- 12.4 Over het in gevolge dit artikel te betalen bedrag is ZMK geen wettelijke of andere rente verschuldigd.
- 12.5 Indien de door de Staat verkregen gebruiksrechten na ommekomst van de periode van dertig (30) jaar kunnen worden verlengd, treden Partijen nader in overleg omtrent de alsdan te maken vergoedings- en andere afspraken.

## **HOOFDSTUK III: GSM- EN TELEFOONVERBINDINGEN**

### **Artikel 13: GSM- en telefoonverbindingen**

- 13.1 Ten behoeve van de uitvoering van de beveiligings- en bewakingstaak is op kosten van de Staat een GSM-netwerk aangelegd. Ter zake van dit netwerkstellen Partijen vast dat daaromtrent geen verrekening tussen hen zal plaatsvinden.
- 13.2 Door ZMK zijn 6 vaste telefoonlijnen aangelegd, waarvan 2 in gebruik zijn ten behoeve van de uitvoering van de beveiligings- en bewakingstaak. Partijen komen overeen dat de jaarlijkse kosten met betrekking tot deze vaste telefoonlijnen tussen Partijen aldus worden verdeeld, dat 1/3 voor rekening van de Staat komt en 2/3 voor rekening van ZMK. De gebruikskosten worden door Partijen gemonitord en komen in beginsel voor rekening van

ZMK. Aan het einde van ieder kalenderjaar stellen Partijen vast of ter zake van de gebruikskosten enig deel door de Staat aan ZMK zal worden betaald.

#### **HOOFDSTUK IV: KUSTWERKEN**

##### **Artikel 14: Aanleg Kustwerken**

- 14.1 Ten behoeve van, onder meer, de evacuatie en beveiliging van ZMK vanuit de zeezijde van het Privéverblijf, zullen een aantal kustwerken worden gerealiseerd. Deze kustwerken omvatten een L-vormige steiger ter grootte van 18m, breed en 35m, lang, een betonnen platform, een zogenaamde slipway, kademuren, water- en elektravoorzieningen, een paal voor de radarinstallatie en andere infra, een en ander zoals omschreven op het als **Bijlage 5a** aan deze Overeenkomst gehechte en daarvan deeluitmakende overzicht (hierna te noemen: "de Kustwerken"). De Kustwerken zijn weergegeven op de als **Bijlage 5b** aan deze Overeenkomst gehechte en daarvan deeluitmakende tekening/plattegrond.
- 14.2 Partijen komen overeen dat de Staat voor realisatie van de Kustwerken zal zorgdragen inclusief het verkrijgen van alle daarvoor benodigde vergunningen en/of ontheffingen.
- 14.3 De totale kosten gemoeid met de realisatie van de Kustwerken wordt door Partijen vastgesteld op een bedrag van [REDACTED] (zeggè: [REDACTED]), een en ander zoals weergegeven op het als **Bijlage 5a** aan deze Overeenkomst gevoegde en daarvan deeluitmakende overzicht. Partijen komen overeen dat de kosten van realisatie van de Kustwerken tussen Partijen gelijkelijk worden gedeeld (50/50). Meerkosten verband houdende met de realisatie van de Kustwerken worden eveneens bij helfte tussen Partijen verdeeld doch uitsluitend indien en voor zover deze kosten objectief gerechtvaardigd en door Partijen vooraf geaccordeerd zijn.
- 14.4 Na oplevering van de Kustwerken zal de Staat aan ZMK de helft van de realisatiekosten aan ZMK doorbelasten. Betaling vindt plaats binnen 4 weken na verzenden door de Staat van het daartoe strekkende kostenoverzicht.

##### **Artikel 15: Bestemming en gebruik Kustwerken**

- 15.1 De Kustwerken dienen ter evacuatie en beveiliging van ZMK vanuit de zeezijde van het Privéverblijf alsmede ten behoeve van af- en aanmeren van een of meerdere vaartuigen.
- 15.2 ZMK is gerechtigd de Kustwerken naar eigen inzicht en voor eigen rekening te verbeteren en/of te verfraaien, mits daaromtrent vooraf overleg met de Staat wordt gevoerd en voornoemde verbeteringen geen afbreuk doet aan de ontsluiting van het Privéverblijf.
- 15.3 De kosten van het gebruik van elektra en watervoorzieningen komen voor rekening van ZMK.



## **Artikel 16: Onderhoud en schade aan de Kustwerken**

- 16.1 Het dagelijks en groot onderhoud aan de Kustwerken, inclusief het verhelpen van gebreken, vervanging of vernieuwing, komt voor rekening van ZMK. Met betrekking tot de uitvoering van het door ZMK te voeren onderhoud aan de Kustwerken, zal ZMK vooraf overleg met de Staat voeren.
- 16.2 ZMK zal onverwijld passende en proportionele maatregelen nemen ter voorkoming en beperking van schade aan de Kustwerken en daarvan de Staat direct in kennis stellen. De kosten van deze maatregelen komen voor rekening van ZMK.
- 16.3 De Staat is jegens ZMK niet aansprakelijk voor alle schade en/of verliezen aan de Kustwerken toegebracht tenzij de Staat alsmede de personen waarvoor hij aansprakelijk is ter zake van deze schade schuld treft.
- 16.4 Indien de Kustwerken als gevolg van extreme weersomstandigheden en/of grote natuurrampen, zoals hevige stormen, wervelstormen, aardbevingen, vloedgolven, overstromingen, aanslagen of terrorisme, sabotage geheel of gedeeltelijk vergaan, of teniet gaan, treden Partijen onverwijld in overleg omtrent een eventuele herbouw van de Kustwerken. In geval tot herbouw van de Kustwerken wordt besloten, zullen de herbouwkosten door Partijen bij helfte worden verdeeld, met dien verstande dat de kosten van vervanging van de na 1 juni 2014 door ZMK aangebrachte veranderingen en/of verbeteringen en/of toevoegingen in, aan of op de Kustwerken door ZMK worden gedragen.

## **Artikel 17: Veranderingen en/of toevoegingen Staat**

- 17.1 De Staat is bevoegd om gedurende de looptijd van deze Overeenkomst, op zijn kosten, alle voor de uitoefening van de beveiligings- en bewakingstaak door de Staat noodzakelijk geachte veranderingen en/of toevoegingen in, aan of op de Kustwerken aan te brengen. Indien de Staat van deze bevoegdheid gebruik maakt, zal hij daarvan met ZMK overleg voeren.
- 17.2 De Staat zal erop toezien dat bij de uitoefening van zijn in dit artikel omschreven wijzigingsbevoegdheid de bestaande bouwstijl van de Kustwerken zoveel mogelijk wordt gerespecteerd en wordt voldaan aan alle terzake door de Overheid gestelde eisen alsmede dat eventueel benodigde vergunningen worden verkregen. Het bepaalde in artikel 5.2 is van overeenkomstige toepassing.
- 17.3 Het onderhoud en/of verhelpen van gebreken aan door de Staat op grond van dit artikel in, aan of op de Kustwerken aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen komen voor rekening en risico van de Staat.
- 17.4 Bij het einde van deze Overeenkomst is de Staat niet verplicht tot ongedaanmaking van de door hem op grond van dit artikel in, aan of op de Kustwerken aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen, met uitzondering van de zichtbare roerende beveiligingsapparatuur.

## **Artikel 18: Oplevering bij einde Overeenkomst**

- 18.1 Indien deze Overeenkomst eindigt, treden Partijen in overleg omtrent de eventuele noodzaak tot ongedaanmaking van de Kustwerken. Indien ongedaanmaking door de daartoe bevoegde Griekse instanties wordt verlangd, zal de Staat daarvoor zorgdragen. De helft van alle kosten van ongedaanmaking van de Kustwerken komt voor rekening van ZMK.

## **HOOFDSTUK V: OVERIGE BEPALINGEN**

### **Artikel 19: Duur en opzegging**

- 19.1 Deze Overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd, ingaande op 1 juni 2014.
- 19.2 Deze Overeenkomst kan alleen door de Staat worden opgezegd en zulks slechts indien ZMK het gebruik van het Privéverblijf definitief staakt dan wel tot vervreemding van het Privéverblijf is overgegaan dan wel de Staat om andere redenen besluit om de beveiliging en bewaking te beëindigen. Opzegging door de Staat vindt plaats met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden door middel van een aangetekende brief aan het in artikel 24 van deze Overeenkomst genoemde domicilie.

### **Artikel 20: Verzuim en ingebrekestelling**

- 20.1 Een partij zal in geval van een tekortschieten in de nakoming van één van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst eerst dan in verzuim zijn, wanneer de ander hem bij schriftelijke aanmaning in gebreke heeft gesteld en waarbij een redelijke termijn voor nakoming is gegund en nakoming binnen die termijn is uitgebleven.

### **Artikel 21: Contractsovername**

- 21.1 Het is ZMK niet toegestaan zijn rechten en verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat geheel of gedeeltelijk aan één of meerdere derden over te dragen en/of in te brengen in een vennootschap of rechtspersoon.

### **Artikel 22: Geschillenregeling**

- 22.1 Alle geschillen tussen Partijen, van welke aard en omvang dan ook, daaronder begrepen geschillen die slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, die voortvloeien uit, en/of verband houden met deze Overeenkomst, zullen worden beslecht door een commissie van drie deskundigen.
- 22.2 Er is sprake van een geschil indien een partij dat schriftelijk meedeelt aan de andere partij.

- 22.3 Binnen 14 dagen na ontvangst van de mededeling als bedoeld in lid 2 van dit artikel, wordt van de drie deskundigen door iedere partij één deskundige aangewezen. Een deskundige maakt binnen 8 dagen na dagtekening van de aan hem verstrekte opdracht kenbaar of hij deze aanvaardt, waarbij de deskundige zich tevens verplicht tot geheimhouding en een daartoe strekkende verklaring ondertekent. Beide aldus aangewezen deskundigen wijzen binnen 14 dagen de derde deskundige aan. De derde deskundige maakt binnen 8 dagen na dagtekening van de opdracht kenbaar of hij deze aanvaardt. Het oordeel van de derde deskundige is beslissend indien beide partijdeskundigen geen overeenstemming bereiken.
- 22.4 Indien één der Partijen met de aanwijzing van een deskundige binnen 14 dagen in gebreke blijft dan wel indien de door Partijen aangewezen deskundigen niet binnen 14 dagen de derde deskundige aanwijzen, wordt deze deskundige resp. de derde deskundige op verzoek van de meest gerede partij aangewezen door de Rechtbank Den Haag.
- 22.5 De deskundigen stellen na aanvaarding van hun opdracht hun procesreglement vast en geven Partijen in ieder geval de gelegenheid hun standpunt nader schriftelijk en/of mondeling toe te lichten. De deskundigen brengen hun advies schriftelijk binnen 9 maanden na de aanstelling van de derde deskundige uit. Het deskundigenadvies heeft het karakter van een bindend advies. De kosten van deskundigen worden gelijkkelijk door Partijen gedragen.

#### **Artikel 23: Rechtskeuze**

- 23.1 Deze Overeenkomst alsmede alle daaruit voortvloeiende geschillen tussen Partijen wordt beheerst door het Nederlands recht.

#### **Artikel 24: Domiciliekeuze**

- 24.1 Partijen kiezen ter zake van de uitvoering van deze Overeenkomst woonplaats op de navolgende adressen:

de Staat: Ministerie van Justitie en Veiligheid, Nationaal Coördinator Terrorismebestrijding en Veiligheid, Eenheid Bewaking & Beveiliging, Postbus 16950, 2500 BZ, Den Haag.

ZMK: Paleis Noordeinde, Noordeinde 68, 2514 GL Den Haag.

- 24.2 Partijen geven elkaar bij aangetekende brief zo spoedig mogelijk bericht van hun voorgenomen wijziging in de domiciliekeuze en tenminste 14 dagen voor de effectivering van deze wijziging.

## Artikel 25: Bijlagen

- 25.1 De in deze Overeenkomst genoemde Bijlagen 1 t/m 5 zijn onverbreekelijk met deze Overeenkomst verbonden en maken daar onlosmakelijk deel vanuit. In geval van strijd tussen de Overeenkomst en de Bijlagen prevaleert deze Overeenkomst.

## Artikel 26: Slotbepalingen

- 26.1 Indien een deel van deze Overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van deze Overeenkomst onverlet. In plaats van het vernietigde deel geldt alsdan, overeenkomstig artikel 3:42 BW, als overeengekomen, hetgeen Partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of de vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
- 26.2 Partijen verklaren dat deze overeenkomst in verband met de nationale veiligheid geheim is en betrachten ter zake en met inachtneming van hun verantwoordelijkheden uit hoofde van de wet strikte geheimhouding.

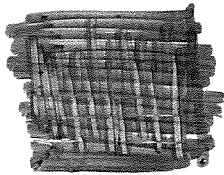
## Artikel 27: Overlijden ZMK

- 27.1 Indien bij overlijden van ZMK de Staat deze Overeenkomst opzegt, zal tussen de Staat en Hare Majesteit Koningin Máxima of, bij haar gelijktijdig of vooroverlijden, de erven van ZMK, overleg plaatsvinden en zullen redelijke nieuwe afspraken worden gemaakt over de alsdan nog benodigde beveiliging van het Privéverblijf en de financiële en andere gevolgen daarvan. Hetzelfde geldt indien deze Overeenkomst niet door de Staat wordt opgezegd, waarbij genoemd overleg en genoemde nieuwe afspraken dan echter zullen zien op een aanpassing van deze Overeenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

*W.M. Schep*

Namens de Staat der Nederlanden:



Plaats:

*Den Haag*

Datum:

*4/6-2014*

Namens ZMK:



*E. Brouwers*

Plaats:

*Den Haag*

Datum:

*4/6-2014*

**Bijlagen:**

Bijlage 1

Bijlage 2

Bijlage 3

Bijlage 4

Bijlage 5a

Bijlage 5b

