

> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

BLHB

Directie Vastgoed

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rvob.nl

Ons Kenmerk

1020155688

Bijlagen

1

Het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) realiseert ruimtelijke en financiële doelen voor het Rijk. We doen dat door (gebieds)ontwikkeling, beheer, aan- en verkoop van rijksgronden en -gebouwen.

Datum 23 april 2014

Betreft Uitgiftebeleid en ontwikkeling pachtprizen RVOB (v/h Domeinen)

Geachte heer Van der E,

Uw brief van 28 maart jl. heb ik ontvangen. Hieronder treft u mijn reactie.

In uw brief schrijft u het jammer te vinden dat het RVOB de vrijkomende pachtgronden niet meer in reguliere pacht uitgeeft aan zittende RVOB-pachters, maar in geliberaliseerde pacht. Het uitgeven van agrarische grond in geliberaliseerde pacht is bestaand beleid en reeds beschreven in de brief aan de Tweede Kamer van mijn voorganger de minister van Financiën d.d. 8 maart 2010, kamerstuk II, 24 490, nr. 24. Deze brief is bijgesloten. Hierin staat dat naar aanleiding van de invoering van de nieuwe pachtregelgeving in 2007 het beleid op een aantal punten is gewijzigd. Eén van de punten is dat nieuwe pachtcontracten voor los land worden uitgegeven door middel van geliberaliseerde pacht. Hieraan ligt als voornaamste reden ten grondslag: dat de agrarische RVOB-gronden een rol kunnen spelen bij het vervullen van publieke doelen. In geliberaliseerde pacht uitgegeven grond kan eenvoudig pachtvrij gemaakt worden indien deze nodig is voor een publiek doel.

Ook spreekt u uw zorg uit over de uitgifte van geliberaliseerde pachtgrond door middel van een openbare inschrijving in het afgelopen najaar. U wijst daarbij op het risico dat door de hoge pachtprizen de grondkwaliteit zal kunnen afnemen. Deze openbare inschrijving van geliberaliseerde pachtgrond is succesvol verlopen en het RVOB is voornemens dit vaker te gaan doen. Deze methode geeft alle agrarische ondernemers een kans om in aanmerking te komen voor een geliberaliseerd pachtcontract en ook de meest marktconforme prijs komt op deze wijze tot stand.

Over uw zorg over de afnemende grondkwaliteit merk ik het volgende op. Om de grondkwaliteit te bewaken worden vooraf bij de methode van openbare inschrijving duidelijke voorwaarden gesteld aan gebruiksplannen. U schrijft dat het van goed rentmeesterschap zou getuigen, indien de zittende pachters van het RVOB ook extra grond voor een betaalbare prijs zouden kunnen pachten. Ik wil u erop wijzen dat de zittende pachters van het RVOB net als alle andere agrarische ondernemers de mogelijkheid hebben om mee te doen aan een openbare inschrijving.

Directie Vastgoed

Datum

Ik hoop u voldoende geïnformeerd te hebben. Indien u nog aanvullende vragen heeft verzoek ik u contact op te nemen met de directeur van de regionale directie RVOB Noord & Oost.

Een afschrift van deze brief stuur ik ook naar de vaste commissie voor Binnenlandse Zaken van de Tweede Kamer der Staten Generaal.

Hoogachtend,
De minister voor Wonen en Rijksdienst,

drs. S.A. Blok