



Inspectie Leefomgeving en Transport  
*Ministerie van Infrastructuur en Milieu*

## **Brandveiligheid Studentenhuisvesting 2013**

Kamergewijze verhuur

Datum	29 oktober 2013
Status	Definitief



	Inleiding—4
1	Samenvatting en conclusies—5
2	Onderzoekopzet—8
3	Resultaten—9
3.1	Locaties—10
3.1.1	Typering—10
3.1.2	Woonlagen, wooneenheden—10
3.1.3	Andere functies—11
3.1.4	Eigenaren—11
3.2	Bouwkundige voorzieningen—12
3.2.1	Brandcompartimenten—12
3.3	Vluchten / vluchtroutes—14
3.3.1	Vrije doorgangen—14
3.3.2	Vluchtroute naar openbare weg—15
3.4	Blustoestellen—15
3.4.1	Blustoestellen gezamenlijke keuken—15
3.4.2	Blustoestellen gezamenlijke vluchtroute—16
3.4.3	Traceerbaarheid en bereikbaarheid blustoestellen—17
3.4.4	Goedkeuring blustoestellen—18
3.5	Rookmelders—20
3.5.1	Brandmeldinstallatie—20
3.5.2	Wooneenheden in afzonderlijke beschermde sub brandcompartimenten—21
3.5.3	Rookmelders—22
3.6	Gebruik—23
3.6.1	Elektrische installatie—23
3.6.2	Objecten in vluchtwegen—25
3.6.3	Stoffen die tot brand kunnen leiden—26
3.7	Bewustzijn student—27
3.7.1	Vluchten—27
3.7.2	Bekendheid met welke huisgenoten aanwezig zijn—27
3.7.3	Bekendheid gebruik blustoestellen—28
3.7.4	Ontruimingsoefening—28
3.7.5	Investeringen eigenaar—29
4	Vergelijking 2009—31
5	Overige opmerkingen—33
Bijlage A	Bouwbesluit 2012—35
Bijlage B	Eindoordeel—37
Bijlage C	Resultaten per locatie—38

## Inleiding

Het voorliggende onderzoek is een vervolg op het onderzoek dat de voormalige VROM Inspectie<sup>1</sup> in 2009 uitvoerde<sup>2</sup>.

Het huidige onderzoek richt zich op de beantwoording van de vragen:

1. Voldoen de panden aan de eisen ten aanzien van brandveiligheid, zowel bouwkundig als in het gebruik;
2. Hoe bewust gaan de studenten met brandveiligheid om.fl

Het onderzoek richt zich specifiek op de kamers die vallen onder de definitie kamergewijze verhuur [kader]. Niet alle kamers behoeven bewoond te zijn door studenten.

In het onderzoek van 2009 zijn 58 panden betrokken die voldoen aan het begrip kamergewijze verhuur. In het nu voorliggende onderzoek (2013) zijn 91 locaties bezocht.

Het onderzoek richt zich niet op;

- de eventuele gebruiksmelding en de daarin genoemde voorwaarden;
- het toezicht door de gemeente / brandweer.

### **Kamergewijze verhuur**

Niet-gemeenschappelijk deel van een woonfunctie waarin zich vijf of meer woon-eenheden bevinden [Bron: bouwbesluit 2012, artikel 1.1 lid 3]

### *Toetskader*

Bij het onderzoek in 2009 vormde het Gebruiksbesluit het toetskader. Inmiddels is het Gebruiksbesluit opgegaan in het Bouwbesluit 2012. Het bouwbesluit vormt dan ook nu het toetskader. Het betreft de eisen voor bestaande bouw. De betrokken artikelen zijn opgenomen in bijlage A.

Deze transitie maakt de vergelijking tussen het huidige onderzoek en dat uit 2009 moeilijk, maar niet onmogelijk. De vergelijking komt in hoofdstuk 4 aan bod.

### *Onderzoek, geen interventies*

Aangezien de Inspectie Leefomgeving en Transport (verder: de inspectie) niet formeel de toezichthouder is op de brandveiligheid van kamergewijze verhuur, dit is de gemeente, intervenueert de inspectie niet. Wel informeert de inspectie na afloop de betrokken gemeenten over de resultaten en bij accuut gevaar, meteen.

<sup>1</sup> De VROM-Inspectie is per 01-01-2012 opgegaan in de Inspectie Leefomgeving en Transport

<sup>2</sup> [http://www.ilent.nl/Images/Brandveiligheid%20Studentenhuisvesting\\_tcm334-321813.pdf](http://www.ilent.nl/Images/Brandveiligheid%20Studentenhuisvesting_tcm334-321813.pdf)

## 1 Samenvatting en conclusies

De inspectie Leefomgeving en Transport heeft op verzoek van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties een onderzoek uitgevoerd naar de brandveiligheid van kamergewijze verhuur. Dit als vervolg op een gelijksoortig onderzoek in 2009.

### **Locaties**

Tijdens het onderzoek zijn 91 panden, verdeeld over 26 gemeenten, in de periode december 2012 tot en met maart 2013 bezocht, bijna alle bewoond door studenten. Bijna alle locaties betreffen gewone woonhuizen, die direct vanaf de straat bereikbaar zijn. De locaties bestaan meestal uit twee tot vier woonlagen en vijf tot acht kamers (wooneenheden). Een kwart van de onderzochte locaties betreft kamers boven / naast een winkel of een andere functie dan wonen.

### **Bouwkundige voorzieningen**

De panden die alleen voor bewoning worden gebruikt, voldoen in 64 van de 66 locaties aan de eis dat de brandwerendheid tegen branddoorslag naar een ander pand minimaal 20 minuten bedraagt.

Bij de panden waarin zowel gewoond wordt, als een andere gebruiksfunctie aanwezig is, bijvoorbeeld een winkel, is de verplichte brandwerendheid tussen de woon- en de andere functie bij 20 van de 25 locaties aanwezig. De inspectie treft kieren en verkeerd uitgevoerde kabel- en leidingdoorvoeren aan.

### **Vluchten / vluchtroutes**

In 92% van de onderzochte locaties voldoet de vluchtroute aan de verplichte breedte en hoogte eisen. In alle gevallen leidt de vluchtroute naar de openbare weg, dit is normaal voor een woonhuis.

### **Blustoestellen**

Op 81 locaties is een gezamenlijke keuken aanwezig. Een dergelijke keuken dient over een blustoestel (in de directe nabijheid) te beschikken. In 43 locaties is dit het geval.

Ook op de gezamenlijke vluchtroute dient op elke bouwlaag een blustoestel aanwezig te zijn. In 75 (82%) locaties wordt aan deze verplichting voldaan.

De aanwezige blustoestellen dienen makkelijk traceerbaar en bereikbaar te zijn. In 76 locaties is dit het geval.

In 67 (74%) gevallen zijn de blustoestellen goedgekeurd en heeft de keuring minder dan twee jaar geleden plaatsgevonden (cq het betreft nieuwe blustoestellen).

### **Rookmelders**

De locaties zijn verplicht om rookmelders te hebben die onder andere aangesloten zijn op het lichtnet. De inspectie heeft in het voorliggende onderzoek alleen de eis 'aangesloten op het lichtnet' beoordeeld.

Hoewel sinds het bouwbesluit 2012 niet meer verplicht, beschikken 16 locaties over een Brandmeldinstallatie. Aangezien deze installaties dezelfde functie hebben als een rookmelder, vervalt voor deze locaties de verplichte aanwezigheid van rookmelders.

Van de 91 bezochte locaties beschikken 33 (36%) niet over een rookmelder in de besloten ruimten waardoor een vluchtroute loopt. Bij 33 locaties ontbreekt bij de wooneenheden (=kamers) de verplichte rookmelder.

### **Gebruik**

Bij 23 van de 91 locaties maakt de elektrische installatie een ondeugdelijke indruk. De inspectie treft een open zekeringkast, niet geïsoleerde draden, kapotte stekkers en een weerwar van verlengsnoeren aan.

Op 25 locaties bevinden zich objecten in de vluchtweg (bierkragen, kleding, fietsen) en op 22 locaties treft de inspectie stoffen in de vluchtroutes aan die brandgevaar kunnen veroorzaken.

### **Bewustzijn student**

Op 69 locaties denken de studenten binnen 2 minuten hun pand bij brand te kunnen verlaten. Op 32 locaties weet men welke huisgenoten thuis zijn, zodat die bij brand gewaarschuwd kunnen worden. De studenten geven op 53 locaties aan bekend te zijn met het gebruik van de blustoestellen en op 7 locaties dat er in het verleden een ontruimingsoefening is gehouden.

### **Investeringsen**

Bij 38 (42%) van de locaties heeft de eigenaar het afgelopen jaar geïnvesteerd in de brandveiligheid. Er lijkt een positief verband te zijn tussen deze investeringen en het voldoen aan de eisen ten aanzien van met name rookmelders.

Bij de 38 panden waar geïnvesteerd is, voldoen in 21 (55%) gevallen de rookmelders en in 28 (74%) de blustoestellen. Bij de 44 panden zonder investeringen zijn de percentages lager: bij 18 (41%) locaties voldoen de rookmelders en op 31 (70%) locatie voldoen de blustoestellen.

### **Sociale verhuurders vs particuliere verhuurders**

Tussen de panden verhuurd door een sociale verhuurder<sup>3</sup> en particuliere verhuurders (alle huurders die niet onder het begrip sociale verhuurder vallen) blijken geringe verschillen te zijn (figuur 1). Meestal scoort de sociale verhuurder beter. Veel verschillen zijn kleiner dan 15%. Gegeven het kleine aantal locaties, wordt een dergelijk klein verschil als niet maatgevend beschouwd. Met name op het punt van de aanwezigheid van goedgekeurde blustoestellen (3.4.4) en rookmelders in de wooneenheden, presteren de sociale verhuurders duidelijk beter dan de particuliere verhuurders.

### **Eindoordeel**

Van de 91 onderzochte locaties voldoen 9 (10%) aan alle eisen met betrekking tot branddoorslag, blustoestellen, rookmelders en vluchtroutes (bijlage B). Het betreft in alle gevallen locaties van particuliere verhuurders (P)<sup>[1]</sup>. Een totale vergelijking met 2009 is moeilijk te maken doordat de wet- en regelgeving op een aantal onderzochte onderdelen is veranderd. Op de onderdelen die wel te vergelijken zijn, is geen duidelijk verschil aangetoond (figuur 2). Alle verschillen kleiner dan 15% op de onderdelen worden als gelijk gezien, gegeven het relatief kleine aantal geïnspecteerde panden.

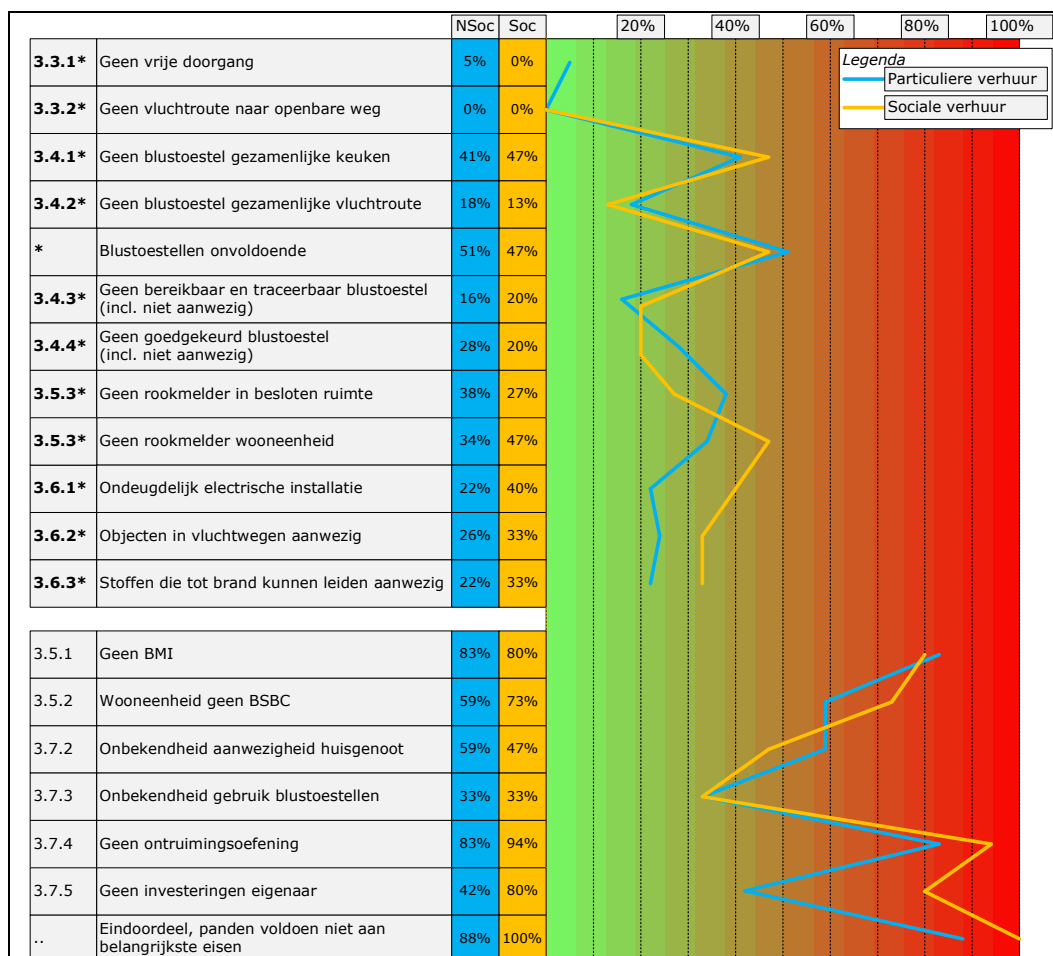
### **Onderzoek 2013 vs onderzoek 2009**

Een vergelijking met het gelijksoortige onderzoek dat in 2009 is uitgevoerd laat zien dat er geen duidelijke verschillen op de diverse onderdelen zijn (figuur 2). Alle verschillen kleiner dan 15% of minder op de onderdelen worden als gelijk gezien, gegeven het relatief kleine aantal geïnspecteerde panden.

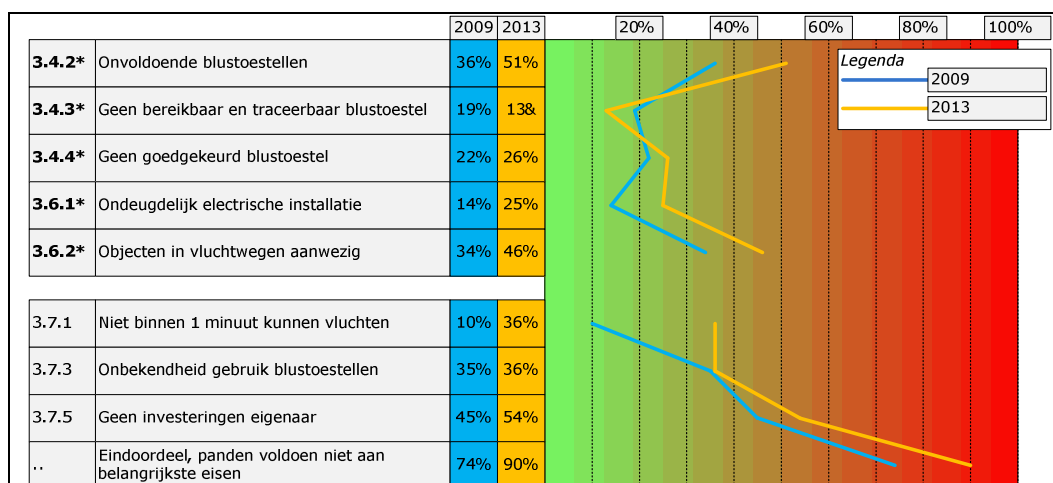
---

<sup>3</sup> Verhuurder voorkomend op de lijst <http://www.cfv.nl/corporaties>

<sup>[1]</sup> Breda: 73442 (NS); Groningen: 73560 (NS); 's Hertogenbosch: 72400 (NS); Maastricht: 74670 (NS); Nijmegen: 73735 (NS); Vlissingen: 73403 (NS) en 73406 (NS); Zeist: 72960 (NS)



Figuur 1: vergelijking sociale verhuur en niet sociale verhuur (vet gedrukte nummers zijn eisen uit bouwbesluit)



Figuur 2: vergelijking onderzoek 2009 en onderzoek 2013 (vet gedrukte nummers zijn eisen uit bouwbesluit)

## 2 Onderzoeksopzet

De inspectie heeft bij het uitvoeren van het onderzoek de volgende stappen doorlopen.

**Stap 1 Verkrijgen adressen**

De adressen zijn verkregen doordat enerzijds studenten zich spontaan hebben aangemeld en anderzijds doordat gemeenten benaderd zijn om adressen aan te dragen

**Stap 2 Inplannen inspectiebezoek**

Afspraak maken met de zich aanmeldende studenten, daarbij controlerend of er sprake is van kamergewijze verhuur. Dan wel met de eigenaren van de door de gemeenten aangedragen panden.

**Stap 3 Eigenaar informeren**

Eigenaar panden informeren over inspectiebezoek (niet als de eigenaar niet tijdig bekend is / tijdig benaderd kan worden)

**Stap 4 Uitvoeren inspectie**

De inspectie bezoekt het pand en voert de inspectie aan de hand van een standaard vragenlijst uit. Vaak is bij het bezoek de eigenaar / beheerder van het pand, een vertegenwoordiger van de gemeente en een bewoner aanwezig. Zonder toestemming van de bewoner cq eigenaar betreedt de inspectie het pand niet

**Stap 5 Controleren feiten**

De inspectie heeft de bij stap 4 vastgestelde feiten voorgelegd aan de betrokken eigenaar. Dit om feitelijke onjuistheden te voorkomen. Van geen enkele eigenaar heeft de inspectie reactie ontvangen.

**Stap 6 Opstellen rapportage**

De resultaten van stap 6 zijn de basis voor de voorliggende rapportage.



### 3 Resultaten

De belangrijkste eisen (bestaande bouw) zijn in tabel 1 opgenomen.

Maximale grootte brandcompartiment	2.000 m <sup>2n</sup> .
Weerstand tegen branddoorslag tussen brandcompartimenten, vloeren verblijfsruimten hoger 7 m + meetniveau	20 minuten
Afstand waarbinnen uitgang woonfunctie moet zijn bereikt	45 meter
Blustoestellen vereist	<ul style="list-style-type: none"><li>• Minimaal één per bouwlaag in gezamenlijke vluchtroute</li><li>• Minimaal één per gezamenlijke keuken</li></ul>
Rookmelders vereist	<ul style="list-style-type: none"><li>• Elke verblijfsruimte tenzij elke wooneenheid in een woonfunctie een afzonderlijk beschermd subbrandcompartiment is met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van minimaal 30 minuten; en</li><li>• In elke ruimte die wordt gepasseerd vanaf de uitgang van een verblijfsruimte tot de uitgang van de woonfunctie.</li></ul>

*Tabel 1: belangrijkste eisen bestaande bouw*

### 3.1

#### Locaties

Het aantal bezochte panden bedraagt 91 [kolom 1 en 6]<sup>4</sup>. Deze locaties zijn over 26 gemeenten verdeeld [kolom 4].

Gemeenten	TOTAAL
Amsterdam	3
Arnhem	4
Breda	3
Delft	3
Den Haag	3
Dronten	2
Ede	4
Eindhoven	4
Enschede	3
Gouda	3
Groningen	7
Hengelo	4
's Hertogenbosch	3
Leiden	3
Leeuwarden	6
Maastricht	6
Nijmegen	4
Rheden	4
Rotterdam	2
Tilburg	3
Utrecht	3
Vlissingen	3
Voorschoten	1
Wageningen	5
Zeist	4
Zwolle	5
<b>TOTAAL</b>	<b>91</b>

#### 3.1.1

##### Typering

De 91 bezochte locaties kunnen als volgt worden getypeerd [kolom 1 en 7].

Typering	TOTAAL
Huis directe toegang van de straat / bovenwoning / zij ingang afgesl	82
Portiekflat / flatgebouw	5
Overig: Oude fabriek, Monumentaal pand, Unitbouw (tijdelijk)	4
<b>TOTAAL</b>	<b>91</b>

#### 3.1.2

##### Woonlagen, wooneenheden

De 91 bezochte locaties kennen de onderstaande verdeling in woonlagen en wooneenheden [kolom 8 en 9].

Alleen de woonlagen en wooneenheden vanaf straatniveau (begane grond) zijn vermeld.

<sup>4</sup> De nummers van de kolommen verwijzen naar de kolomnummering van bijlage C

Aantal wooneenheden totaal	Aantal woonlagen					TOTAAL
	2	3	4	5	8	
5	2	11	1	1	-	<b>15</b>
6	4	6	5	1	-	<b>16</b>
7	3	10	1	-	-	<b>14</b>
8	-	8	2	-	-	<b>10</b>
9	1	5	1	1	-	<b>8</b>
10	1	2	2	2	-	<b>7</b>
11	-	2	1	-	-	<b>3</b>
12	-	-	-	-	-	<b>0</b>
13	-	2	-	-	-	<b>2</b>
14	-	-	1	1	-	<b>2</b>
15 of meer	4	4	4	-	2	<b>14</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>15</b>	<b>50</b>	<b>18</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>91</b>

### 3.1.3

#### *Andere functies*

In de 91 bezochte locaties kunnen naast de functie wonen (er is sprake van kamergewijze verhuur) ook sprake zijn van andere functies. Met name de functie wonen op begane grond komt vaak voor: 66 keer (73%) [kolom 10 en 11].

Overige functies	Functie begane grond						TOTAAL
	bijeenkomst	gezondheid	kantoor	winkel	woon	Overig	
bijeenkomst	1	-	-	-	1	-	<b>2</b>
gezondheid	-	1	-	-	-	-	<b>1</b>
kantoor	-	-	3	-	-	-	<b>3</b>
winkel	-	-	-	15	1	-	<b>16</b>
geen	-	-	-	2	63	1	<b>66</b>
overig	-	-	-	-	1	2	<b>3</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>17</b>	<b>66</b>	<b>3</b>	<b>91</b>

### 3.1.4

#### *Eigenaren*

Van de 91 bezochte locaties zijn 15 (16%) in eigendom bij een sociale verhuurder<sup>5</sup> en 76 in eigendom van een niet sociale verhuurder (stichting, BV, NV, particulier) [kolom 2]. De niet sociale verhuurder wordt in het navolgende als particuliere verhuurder aangeduid.

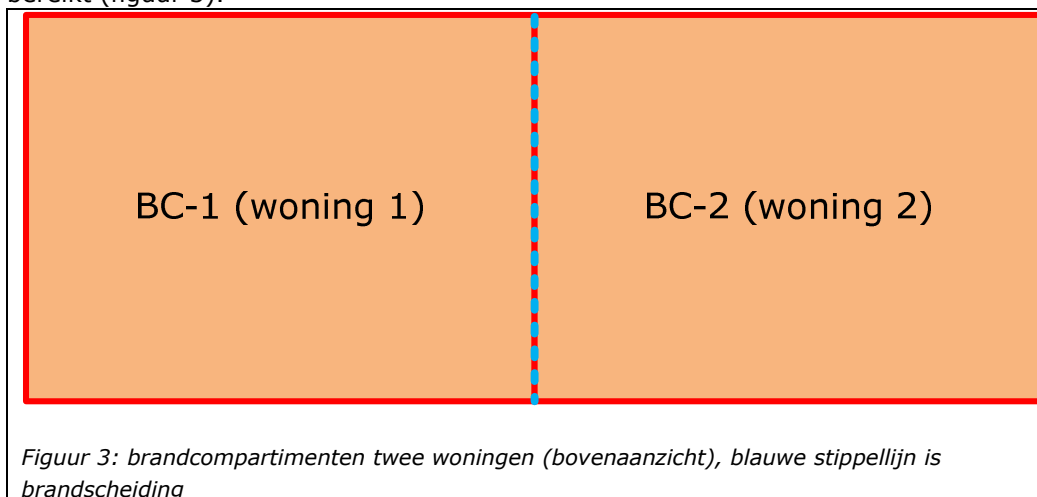
Verhuurder	TOTAAL
Sociale verhuur	<b>15</b>
Particuliere verhuur (=Niet-Sociale verhuur)	<b>76</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>91</b>

<sup>5</sup> Verhuurder voorkomend op de lijst <http://www.cfv.nl/corporaties>

## 3.2 Bouwkundige voorzieningen

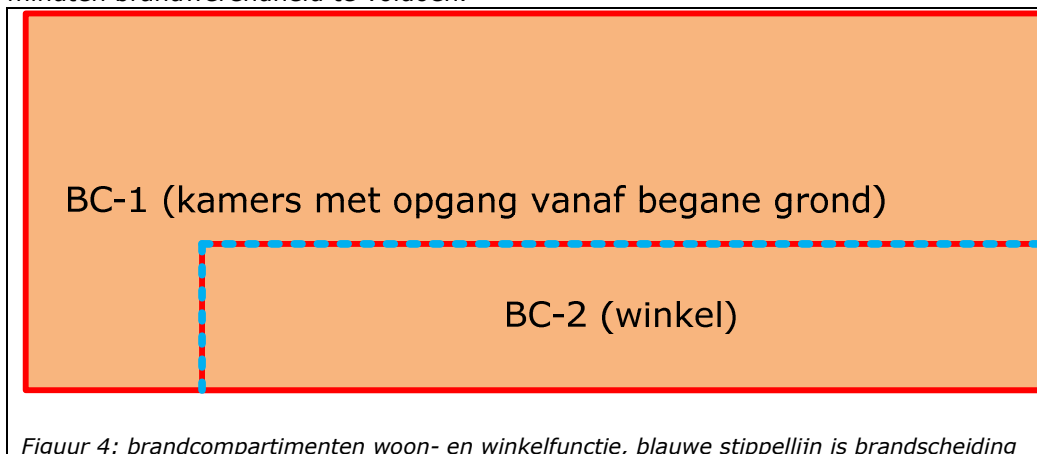
### 3.2.1 Brandcompartimenten

Elke woning is in de praktijk een apart brandcompartiment (maximale grootte brandcompartiment 2.000 m<sup>2</sup>). De scheiding tussen woningen moet zo uitgevoerd zijn, dat het minimaal 20 minuten duurt voordat de brand een naastgelegen woning bereikt (figuur 3).



Figuur 3: brandcompartimenten twee woningen (bovenaanzicht), blauwe stippellijn is brandscheiding

Voor een deel van de onderzochte panden geldt ook dat de kamers boven een winkel (of andere gebruiksfunctie dan woonfunctie) liggen. In dit geval dienen de kamers in een ander brandcompartiment te liggen dan de winkel (figuur 4). Ook de scheiding tussen bijvoorbeeld wonen en winkel, dient aan de eis van minimaal 20 minuten brandwerendheid te voldoen.



Figuur 4: brandcompartimenten woon- en winkelfunctie, blauwe stippellijn is brandscheiding

### Groote brandcompartiment

Van de 91 bezochte locaties hebben 91 (100%) een brandcompartiment met een maximale grootte van 2.000 m<sup>2</sup> [kolom 1 en12].

Brandcompartiment	TOTAAL
Maximaal 2.000 m <sup>2</sup> groot	91
Groter dan 2.000 m <sup>2</sup>	-
<b>TOTAAL</b>	<b>91</b>

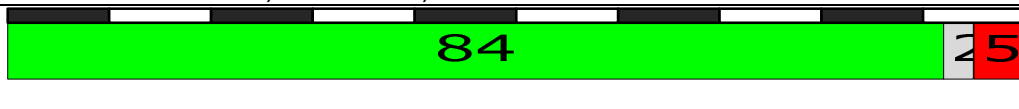
Eis: bouwbesluit 2012, artikel 2.89, lid 1

Weerstand tegen branddoorslag

Van de 91 bezochte locaties hebben de brandcompartimenten van 84 locaties (92%) een weerstand tegen branddoorslag van minimaal 20 minuten [kolom 10 en 13].

Weerstand tegen branddoorslag	Andere gebruiksfunctie		TOTAAL
	Geen	Wel	
Meer dan 20 minuten	<b>64</b>	<b>20</b>	<b>84</b>
20 minuten of minder	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
ONBEKEND	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>66</b>	<b>25</b>	<b>91</b>

*Eis bouwbesluit 2012, artikel 2.90, lid 1*



*Figuur 5: brandscheiding tussen twee gebruiksfuncties twijfelachtig; plafond ligt open*



Figuur 6: kierende brandwerende deur

Doorvoer door brandscheiding

### 3.3 Vluchten / vluchtroutes

De meeste bezochte locaties zijn normale woonhuizen met een beperkt aantal woonlagen. Hierdoor is de aangetroffen vluchtweg altijd korter dan 45 meter, waardoor een aantal voorzieningen (vereist in het Bouwbesluit), zoals het openen van de deuren in de vluchtrichting en een tweede vluchtweg, niet verplicht is en meestal ook niet aangetroffen worden. Op deze extra voorzieningen gaat rapport niet verder in.

#### 3.3.1 Vrije doorgangen

Van de 91 bezochte locaties voldoen in 87 (96%) locaties de vrije doorgangen in vluchtroutes aan de eisen [kolom 1 en 31]. Een doorgang moet bouwkundig minimaal 1,70 meter hoog en 0,5 meter breed zijn.

Vrije doorgangen	Parti.	Sociaal	TOTAAL
Voldoen	72	15	<b>87</b>
Voldoen niet	4	-	<b>4</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>76</b>	<b>15</b>	<b>91</b>

*Eis: bouwbesluit 2012, artikel 2.17, lid 4*

87		4
Niet sociale verhuur	Sociale verhuur	
72	15	
4		



Figuur 7: doorgang minder dan 1,70 m hoog

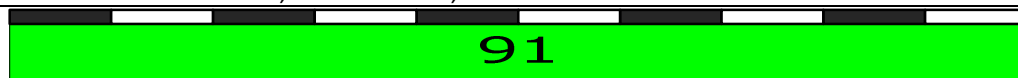
### 3.3.2

#### Vluchtroute naar openbare weg

Van de 91 bezochte locaties beschikken 91 (100%) locaties over een vluchtroute die naar de openbare weg leidt [kolom 1 en 32].

Vluchtroute naar openbare weg	Parti.	Sociaal	TOTAAL
Ja	76	15	91
Nee	-	-	-
<b>TOTAAL</b>	<b>76</b>	<b>15</b>	<b>91</b>

Eis: bouwbesluit 2012, artikel 2.102, lid 1



Niet sociale verhuur	Sociale verhuur
76	15

### 3.4

#### Blustoestellen

In de regelgeving wordt gesproken over blustoestellen en niet over blusmiddelen. Tot de groep blustoestellen behoren brandblussers en brandslanghaspels. De grootte of het blusmiddel van een brandblusser is niet voorgeschreven in de regelgeving. De inspectie controleert dan ook niet op deze laatste eigenschappen.

#### 3.4.1

##### Blustoestellen gezamenlijke keuken

Van de 91 bezochte locaties beschikken 81 over één of meerdere gezamenlijke keukens. Van deze 81 locaties geldt dat bij 43 locaties in de gezamenlijke keuken een blustoestel (in de directe omgeving) aanwezig is [kolom 1 en 40].

De inspectie beoordeelt een brandslanghaspel die niet in de gezamenlijke keuken aanwezig is, maar bijvoorbeeld om de hoek, terwijl met deze brandslanghaspel de brand in de keuken wel te blussen is, als aanwezig.

Blustoestel gezamenlijke keuken	Parti.	Sociaal	TOTAAL
Aanwezig	35	8	<b>43</b>
Niet aanwezig	31	7	<b>38</b>
NVT: geen gezamenlijke keuken	10	-	<b>10</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>76</b>	<b>15</b>	<b>91</b>

*Eis: bouwbesluit 2012, artikel 6.31, lid 1 en 2*

43	10	38
----	----	----

Niet sociale verhuur		Sociale verhuur	
35	10	8	7



*Figuur 8: brandblusser*



*Brandslanghaspel*

### 3.4.2

#### *Blustoestellen gezamenlijke vluchtroute*

Van de 91 bezochte locaties is in de gezamenlijke vluchtroute van 75 (82%) locaties een blustoestel aanwezig [kolom 1 en 40a].

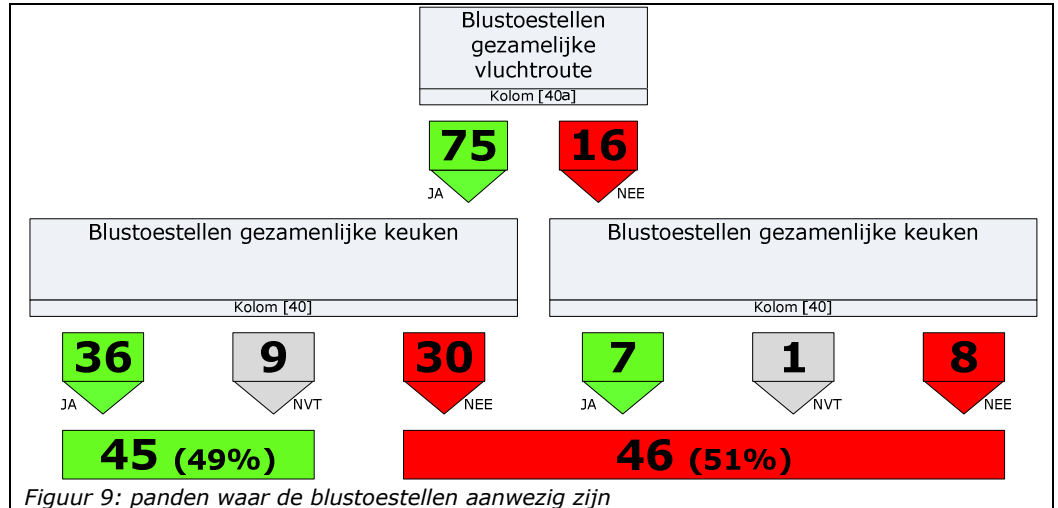
Blustoestel gezamenlijke vluchtroute	Parti.	Sociaal	TOTAAL
Aanwezig	62	13	<b>75</b>
Niet aanwezig	14	2	<b>16</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>76</b>	<b>15</b>	<b>91</b>

*Eis: bouwbesluit 2012, artikel 6.31, lid 1 en 2*

75	16
----	----

Niet sociale verhuur		Sociale verhuur	
62	14	14	2





Blustoestellen in pand aanwezig	Parti.	Sociaal	TOTAAL
Aanwezig	37	8	<b>45</b>
Niet aanwezig	39	7	<b>46</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>76</b>	<b>15</b>	<b>91</b>

45	46
----	----

Niet sociale verhuur	Sociale verhuur				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="background-color: green; color: white; font-weight: bold; font-size: 24px;">37</td> <td style="background-color: red; color: white; font-weight: bold; font-size: 24px;">39</td> </tr> </table>	37	39	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="background-color: green; color: white; font-weight: bold; font-size: 24px;">8</td> <td style="background-color: red; color: white; font-weight: bold; font-size: 24px;">7</td> </tr> </table>	8	7
37	39				
8	7				

### 3.4.3

#### Traceerbaarheid en bereikbaarheid blustoestellen

Voor 76 van de 87 locaties locaties met een blustoestel in de gemeenschappelijke keuken en / of vluchtroute geldt dat deze goed bereikbaar en traceerbaar is [kolom 1 en 42].

Bereikbaarheid en traceerbaarheid blustoestel	Parti.	Sociaal	TOTAAL
Goed	64	12	<b>76</b>
Niet goed	9	2	<b>11</b>
Niet aanwezig	3	1	<b>4</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>76</b>	<b>15</b>	<b>91</b>

*Eis: bouwbesluit 2012, artikel 6.33*

76	4	11
----	---	----

Niet sociale verhuur	Sociale verhuur						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="background-color: green; color: white; font-weight: bold; font-size: 24px;">64</td> <td style="background-color: gray; color: white; font-weight: bold; font-size: 24px;">3</td> <td style="background-color: red; color: white; font-weight: bold; font-size: 24px;">9</td> </tr> </table>	64	3	9	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="background-color: green; color: white; font-weight: bold; font-size: 24px;">12</td> <td style="background-color: gray; color: white; font-weight: bold; font-size: 24px;">1</td> <td style="background-color: red; color: white; font-weight: bold; font-size: 24px;">2</td> </tr> </table>	12	1	2
64	3	9					
12	1	2					



Figuur 10: 'verstopte' blustoestellen

### 3.4.4

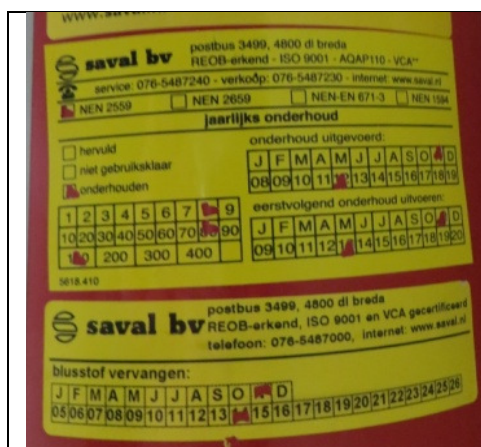
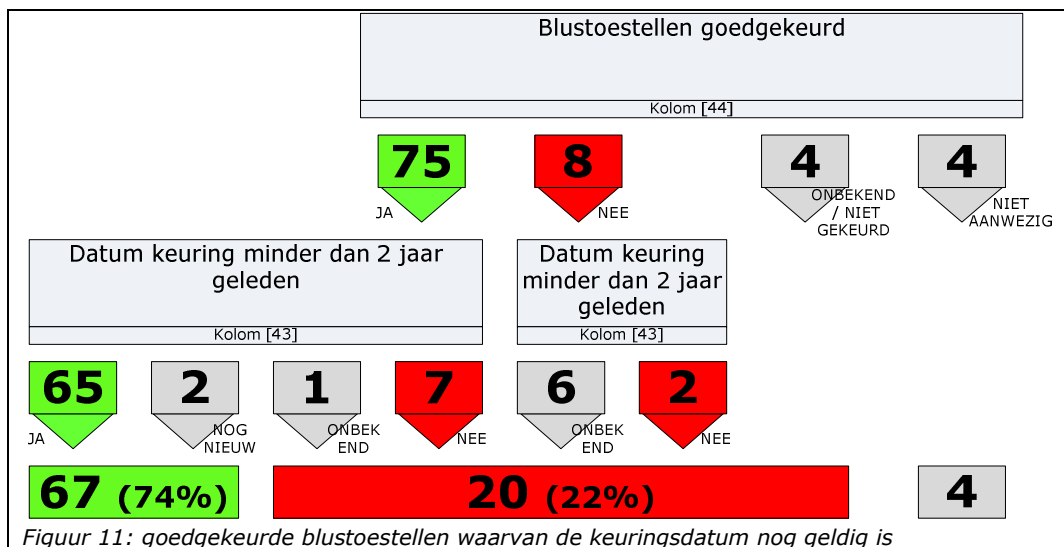
#### Goedkeuring blustoestellen

Voor 67 (74%) locaties geldt dat het blustoestel is goedgekeurd en dat de keuring nog geldig is [kolom 1 en 43 en 44].

Goedkeuring blustoestel	Parti.	Sociaal	TOTAAL
Goedgekeurd, keuring nog geldig	53	12	<b>65</b>
Goedgekeurd, keuring nog niet noodzakelijk	2	-	<b>2</b>
Goedgekeurd, keuring onbekend	1	-	<b>1</b>
Goedgekeurd, keuring niet geldig	6	1	<b>7</b>
Niet goedgekeurd	7	1	<b>8</b>
Niet gekeurd / onbekend	4	-	<b>4</b>
NVT: geen blustoestellen aanwezig	3	1	<b>4</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>76</b>	<b>15</b>	<b>91</b>

Eis: bouwbesluit 2012, artikel 6.31, lid 4

<b>67</b>		<b>4</b>	<b>20</b>	
Niet sociale verhuur			Sociale verhuur	
<b>55</b>		<b>3</b>	<b>18</b>	
			<b>12</b>	
			<b>1</b>	<b>2</b>



*Figuur 12: goed onderhouden en goed gekeurde brandblusser*

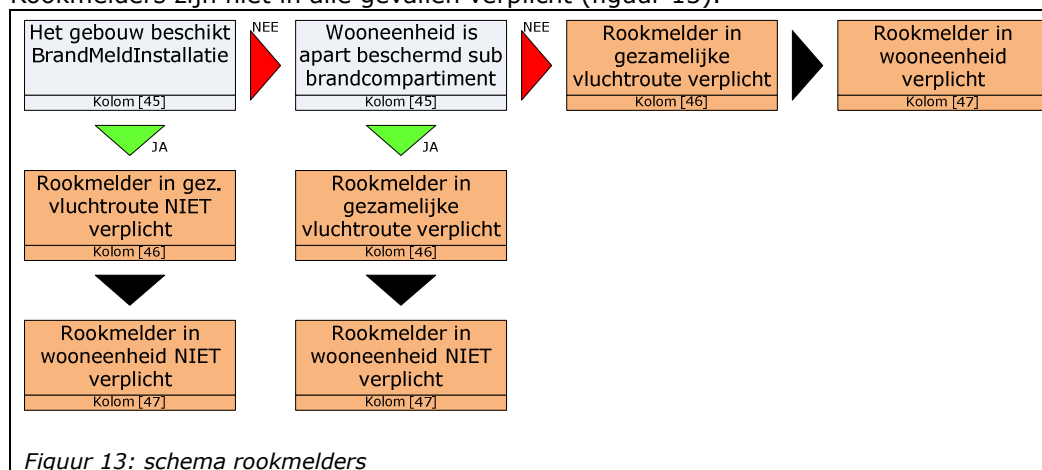


*Brandblusser niet goed onderhouden, keuring verlopen*

### 3.5 Rookmelders

De locaties zijn verplicht om rookmelders te hebben die onder andere aangesloten zijn op het lichtnet. De inspectie heeft in het voorliggende onderzoek alleen de eis 'aangesloten op het lichtnet' beoordeeld.

Rookmelders zijn niet in alle gevallen verplicht (figuur 13).



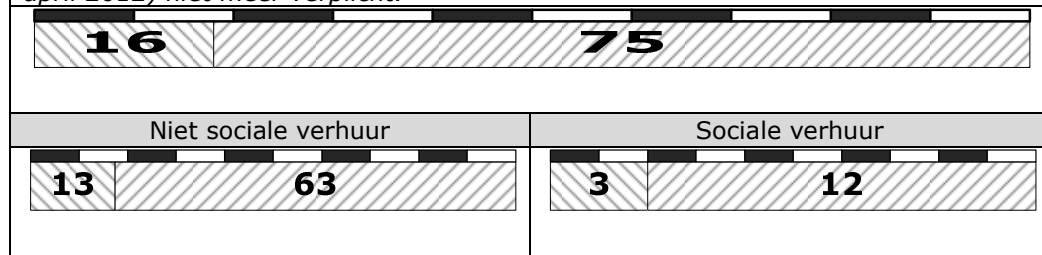
#### 3.5.1 Brandmeldinstallatie

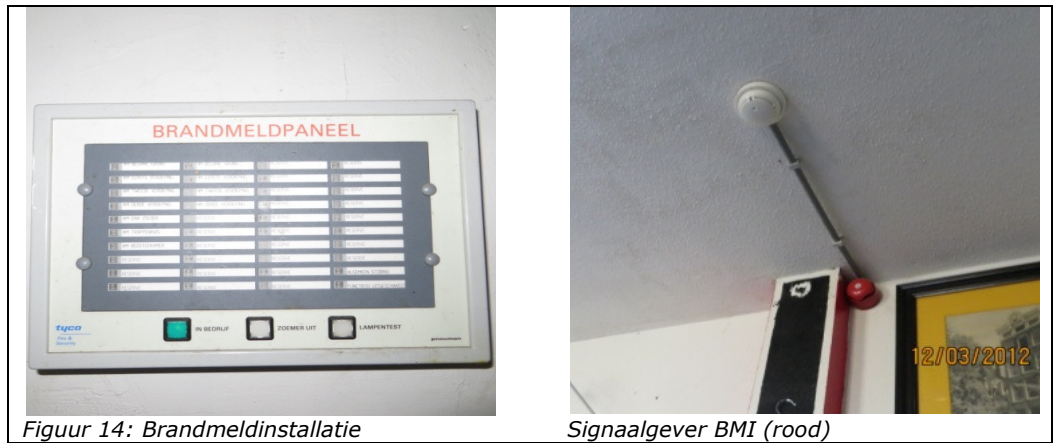
Van de 91 bezochte locaties geldt dat 16 (18%) locaties voorzien zijn van een brandmeldinstallatie [kolom 1 en 45].

De brandmeldinstallatie is sinds het bouwbesluit 2012 niet meer verplicht, maar door de aanwezigheid van een dergelijke installatie vervalt de eis tot het hebben van rookmelders.

Brandmeldinstallatie	Parti.	Sociaal	TOTAAL
Aanwezig	13	3	<b>16</b>
Niet aanwezig	63	12	<b>75</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>76</b>	<b>15</b>	<b>91</b>

*De brandmeldinstallatie is sinds de inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012 (1 april 2012) niet meer verplicht.*





Figuur 14: Brandmeldinstallatie

Signaalgever BMI (rood)

3.5.2

Wooneenheden in afzonderlijke beschermde sub brandcompartimenten

Van de 91 bezochte locaties zijn op 35 (38%) locaties de afzonderlijke wooneenheden elk een afzonderlijke beschermd sub brandcompartimenten [kolom 1 en 51].

Wooneenheden in afzonderlijke beschermde sub brandcompartimenten	Parti.	Sociaal	TOTAAL
JA	31	4	<b>35</b>
NEE	45	11	<b>56</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>76</b>	<b>15</b>	<b>91</b>
<b>35</b>		<b>56</b>	
Niet sociale verhuur		Sociale verhuur	
<b>31</b> <b>45</b>		<b>4</b> <b>11</b>	

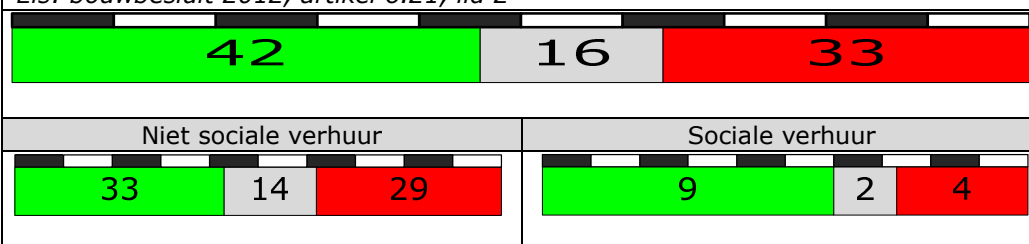
### 3.5.3 Rookmelders

#### Rookmelders besloten ruimten, waardoor een vluchtroute voert

Van de 91 bezochte locaties ontbreken op 33 (36%) locaties (de juiste) rookmelders in de besloten ruimten waardoor een vluchtroute voert [kolom 1 en 46].

Rookmelder besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert	Parti.	Sociaal	TOTAAL
Aanwezig	33	9	<b>42</b>
Niet aanwezig, geen BMI	29	4	<b>33</b>
NVT: BMI vervut deze functie	14	2	<b>16</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>76</b>	<b>15</b>	<b>91</b>

Eis: bouwbesluit 2012, artikel 6.21, lid 2



Figuur 15: rookmelder afgeplakt



Rookmelder geheel weg

### Rookmelders afzonderlijke wooneenheden

Van de 91 bezochte locaties dienen er op 39 locaties de wooneenheden uitgerust te zijn met een rookmelder. Bij 33 is dit niet het geval [kolom 1 en 47].

Rookmelder afzonderlijke wooneenheden	Parti.	Sociaal	TOTAAL
Aanwezig	5	1	<b>6</b>
Aanwezig, maar niet verplicht	12	-	<b>12</b>
NVT: BMI vervult deze functie	13	3	<b>16</b>
NVT: wooneenheid is beschermd sub BC	20	4	<b>24</b>
Niet aanwezig, geen BMI, geen bescherm sub BC	26	7	<b>33</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>76</b>	<b>15</b>	<b>91</b>

*Eis: bouwbesluit 2012, artikel 6.21, lid 3*

<b>6</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>24</b>	<b>33</b>
----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Niet sociale verhuur					Sociale verhuur				
<b>5</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>20</b>	<b>26</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	

### Nadere analyse

Op basis van de beschikbare gegevens blijkt dat met name in de panden van de particuliere verhuurders rookmelders aanwezig zijn die niet aangesloten zijn op het lichtnet. Bij de sociale verhuurders komen relatief veel panden voor, waarbij de rookmelder(s) zijn gesloopt.

Rookmelders niet aanwezig	Parti.	Sociaal	TOTAAL
Niet aangesloten op 230V	8	1	9
Gesloopt, afgeplakt	3	4	7

## 3.6 Gebruik

### 3.6.1 Elektrische installatie

Van de 91 bezochte locaties maken de elektrische installaties op 68 (75%) locaties een deugdelijke indruk [kolom 1 en 54].

De inspectie beoordeelt de elektrische installatie als niet deugdelijk indien bijvoorbeeld sprake is van:

- niet geïsoleerde draden / openliggende bedrading;
- kapotte wandcontactdozen;
- kapotte stekkers;
- veelvuldig gebruik van stekkerdozen.

Elektrische installatie	Parti.	Sociaal	TOTAAL
Deugdelijk	59	9	<b>68</b>
Niet deugdelijk	17	6	<b>23</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>76</b>	<b>15</b>	<b>91</b>
<i>Eis: bouwbesluit 2012, artikel 7.10</i>			
Niet sociale verhuur		Sociale verhuur	

#### Nadere analyse

Op basis van de beschikbare gegevens blijkt dat de ondeugdelijkheid van de elektrische installatie zowel te wijten is aan bouwkundige zaken als aan het gebruik.

Rookmelders niet aanwezig	Parti.	Sociaal	TOTAAL
Veel verlengsnoeren / stekkerdozen	9	4	13
Kapotte wandcontactdozen	5	2	7
niet geïsoleerde draden / openliggende bedrading	2	1	3

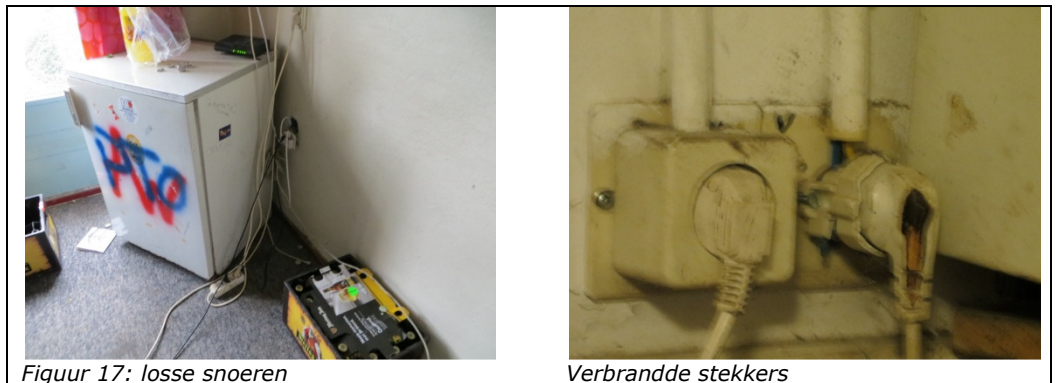


*Figuur 16: open stoppenkast*



*Loshangende wandcontactdoos*





Figuur 17: losse snoeren

Verbrandde stekkers

### 3.6.2

#### Objecten in vluchtwegen

Van de 91 bezochte locaties zijn bij 25 (27%) locaties in de vluchtwegen objecten aanwezig [kolom 1 en 55].

De inspectie beoordeelt de vluchtweg vrij van objecten indien de vluchtroute voldoende breed is (minimaal 0,50 m), voldoende hoog (minimaal 1,70 m) en op de route niet uitgeweken behoeft te worden voor objecten.

In de vluchtroutes komt de inspectie bierkatten, jassen en andere kledingstukken, fietsen, meubels, strijkplanken en matrassen tegen.

Objecten in vluchtwegen	Parti.	Sociaal	TOTAAL
Ja	20	5	<b>25</b>
Nee	56	10	<b>66</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>76</b>	<b>15</b>	<b>91</b>

Eis: bouwbesluit 2012, artikel 7.16



Niet sociale verhuur		Sociale verhuur	
55	21	10	5



Figuur 18: breedte minder dan 0,50 m door objecten

### 3.6.3

#### Stoffen die tot brand kunnen leiden

Van de 91 bezochte locaties zijn bij 22 (24%) locaties de vluchtwegen vrij van stoffen die tot brand kunnen leiden [kolom 1 en 56].

De inspectie treft bij de bezoeken aan:

- papier;
- vuilnis;
- meubels;
- matrassen;
- brandbare vloeistoffen zoals motorolie.

Stoffen die tot brand kunnen leiden	Parti.	Sociaal	TOTAAL
Aanwezig	17	5	<b>22</b>
Niet aanwezig	59	10	<b>69</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>76</b>	<b>15</b>	<b>91</b>

Eis: bouwbesluit 2012, artikel 7.10



Niet sociale verhuur		Sociale verhuur	
59	17	10	5



Figuur 19: stoffen in de vluchtweg die brand kunnen veroorzaken

### 3.7 Bewustzijn student

#### 3.7.1 Vluchten

Van de 91 bezochte locaties geven bij 84 locaties de studenten aan in hoeveel minuten zij naar hun eigen mening het huis kunnen verlaten [kolom 1 en 61].

Huis verlaten binnen	TOTAAL
0 minuut	<b>1</b>
1 minuut	<b>53</b>
2 minuten	<b>15</b>
3 minuten	<b>7</b>
5 minuten	<b>5</b>
8 minuten	<b>1</b>
10 minuten	<b>2</b>
Vraag niet gesteld	<b>7</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>91</b>

#### 3.7.2

#### Bekendheid met welke huisgenoten aanwezig zijn

Van de 91 bezochte locaties geven de studenten op 32 (35%) locaties aan te weten welke huisgenoten aanwezig zijn [kolom 1 en 64].

Bekendheid aanwezigheid huisgenoten	Parti.	Sociaal	TOTAAL										
Ja	24	8	<b>32</b>										
Nee	45	7	<b>52</b>										
Vraag niet gesteld	7	-	<b>7</b>										
<b>TOTAAL</b>	<b>76</b>	<b>15</b>	<b>91</b>										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;"><b>32</b></td> <td style="width: 17%; text-align: center;"><b>7</b></td> <td style="width: 50%; text-align: center;"><b>52</b></td> </tr> </table>				<b>32</b>	<b>7</b>	<b>52</b>							
<b>32</b>	<b>7</b>	<b>52</b>											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Niet sociale verhuur</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Sociale verhuur</td> </tr> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;"><b>24</b></td> <td style="width: 17%; text-align: center;"><b>7</b></td> <td style="width: 50%; text-align: center;"><b>45</b></td> <td style="width: 33%; text-align: center;"><b>8</b></td> <td style="width: 17%; text-align: center;"><b>7</b></td> </tr> </table>				Niet sociale verhuur			Sociale verhuur		<b>24</b>	<b>7</b>	<b>45</b>	<b>8</b>	<b>7</b>
Niet sociale verhuur			Sociale verhuur										
<b>24</b>	<b>7</b>	<b>45</b>	<b>8</b>	<b>7</b>									



Figuur 20: aanwezigheidsbord

### 3.7.3

#### Bekendheid gebruik blustoestellen

Van de 91 bezochte locaties geven de studenten op 53 (58%) locaties aan te weten hoe zij blustoestellen moeten gebruiken [kolom 1 en 65].

Bekendheid gebruik blustoestellen	Parti.	Sociaal	TOTAAL
Ja	44	9	<b>53</b>
Nee	25	5	<b>30</b>
Vraag niet gesteld	7	1	<b>8</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>76</b>	<b>15</b>	<b>91</b>
<b>53</b> <b>8</b> <b>30</b>			
Niet sociale verhuur		Sociale verhuur	
<b>44</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>1</b>
<b>25</b>		<b>5</b>	

### 3.7.4

#### Ontruimingsoefening

Van de 91 bezochte locaties geven de studenten op 7 (8%) locaties aan dat er wel eens een ontruimingsoefening is gehouden [kolom 1 en 66].

Ontruimingsoefening gehouden	Parti.	Sociaal	TOTAAL
Ja	6	1	<b>7</b>
Nee	63	14	<b>77</b>
Vraag niet gesteld	7	-	<b>7</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>76</b>	<b>15</b>	<b>91</b>
<b>7</b> <b>7</b> <b>77</b>			
Niet sociale verhuur		Sociale verhuur	



### 3.7.5

#### *Investerings eigenaar*

Van de 91 bezochte locaties geven de studenten op 38 (42%) locaties aan dat de eigenaar in het afgelopen jaar geïnvesteerd heeft in brandveiligheid [kolom 1 en 67].

Investerings die genoemd zijn:

- aanbrengen rookmelders;
- aanbrengen blusapparatuur;
- up to date houden voorzieningen;
- aanpassen elektrische installatie.

Investerings brandveiligheid	Parti.	Sociaal	TOTAAL
Ja	35	4	<b>38</b>
Nee	32	12	<b>44</b>
Vraag niet gesteld	9	-	<b>9</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>76</b>	<b>15</b>	<b>91</b>

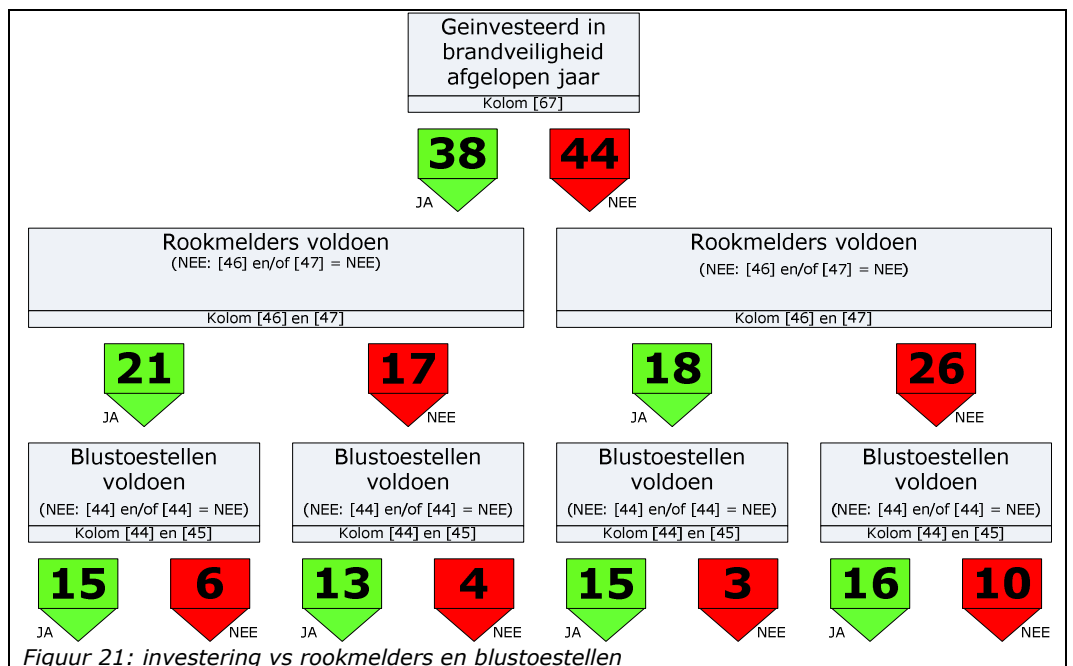
38	9	44
----	---	----

Niet sociale verhuur		Sociale verhuur	
35	9	32	12

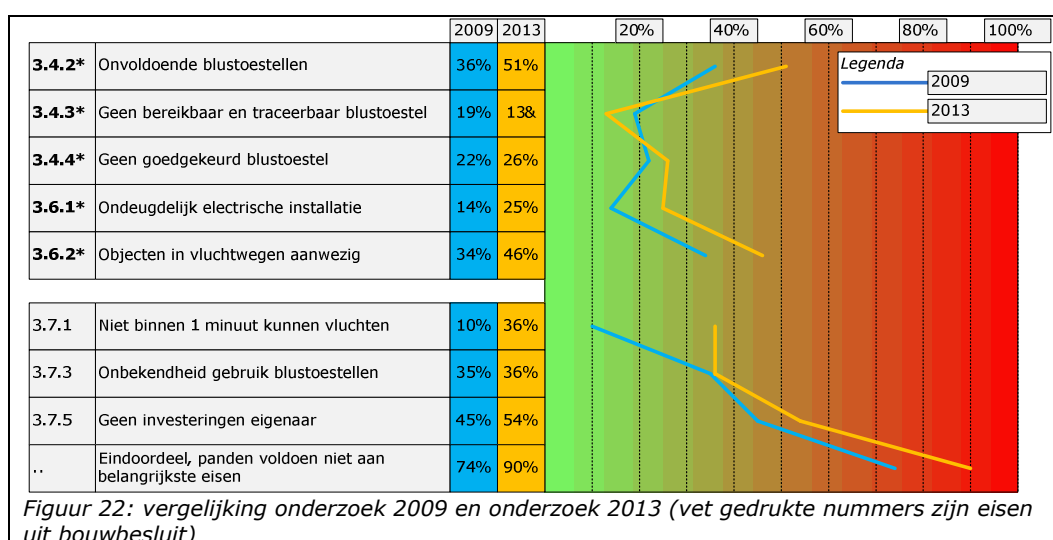
Bij de 38 panden waar de afgelopen jaar in brandveiligheid is geïnvesteerd [kolom 67] blijkt in 21 gevallen (55%) de rookmelders te voldoen [kolom 46 en 47] en in 28 gevallen (74%) de blustoestellen te voldoen [kolom 44 en 45].

De 44 panden waar het afgelopen jaar niet is geïnvesteerd lijken lager te scoren: in 18 gevallen (41%) voldoen de rookmelders en in 31 (70%) voldoen de blustoestellen.



## 4 Vergelijking 2009

Een vergelijking met het gelijksoortige onderzoek dat in 2009 is uitgevoerd, is op een beperkt aantal onderdelen mogelijk. Het onderzoek 2009 is gebaseerd op 95 panden, waarbij 58 aan de definitie kamergewijze verhuur voldoen. Het huidige onderzoek (2013) heeft betrekking op 91 panden. Gegeven het geringe aantal panden wordt in de onderstaande vergelijking een verschil van 15% of minder (12 panden bij 91 locaties) als een gelijkblijvend resultaat beschouwd. De vergelijking is grafisch in figuur 22 weergegeven.



### Volgende blustoestellen (3.4.2)

In 2009 waren bij 36% van de panden (N=58) niet voldoende blusmiddelen aanwezig; in 2013 zijn in 51% van de panden onvoldoende blustoestellen aanwezig. De vergelijking wordt enigszins bemoeilijkt omdat in 2009 10 blusdekens zijn aangetroffen, die wel vallen onder het begrip blusmiddel, maar niet onder het begrip blusoestel.

### Traceerbaarheid en bereikbaarheid blustoestellen (3.4.3)

In 2009 waren bij 19% van de panden (N=58) de blusmiddelen niet duidelijk zichtbaar opgehangen; in 2013 zijn in 13% van de panden de blusoestellen niet traceerbaar en/of bereikbaar.

### Goedgekeurde blustoestellen (3.4.4)

In 2009 waren bij 22% van de panden (N=58) de blustoestellen niet goedgekeurd en/of was de keuring minder dan twee jaar oud; in 2013 is dit bij 26% van de panden het geval.

### Elektrische installatie (3.6.1)

De situatie lijkt stabiel te zijn. In 2009 maakte bij 14% van de locaties (N=95) de elektrische installatie een ondeugdelijke indruk; in 2013 is dit bij 25% van de panden het geval.

### Objecten in de vluchtwegen (3.6.2)

In 2009 was bij 34% van de locaties (N=58) sprake van belemmering van de vluchtroute door opslag van goederen ed; in 2013 is dit bij 46% van de panden het geval.

#### Pand verlaten binnen 1 minuut (3.7.1)

In 2009 gaven bij 10% van de locaties (N=95) de studenten het pand niet binnen 1 minuut te kunnen verlaten: in 2013 is dit bij 36% van de panden het geval.

#### Bekendheid gebruik blustoestellen (3.7.3)

In 2009 gaven bij 35% van de locaties (N=95) de studenten aan niet bekend te zijn met het gebruik van de blustoestellen: in 2013 is dit bij 36% van de panden het geval.

#### Investeren in brandveiligheid (3.7.5)

In 2009 gaven bij 45% van de locaties (N=95) de studenten aan dat het afgelopen jaar geen investering in brandveiligheid zijn gedaan: in 2013 is dit bij 54% van de panden het geval.

#### Eindoordeel

In 2009 voldeed 26% van de locaties (N=58) aan alle eisen met betrekking tot branddoorslag, blustoestellen, rookmelders en vluchtroutes. In 2013 is dit het geval bij 9 van de 91 onderzochte locaties (10%) (bijlage C).



## 5 Overige opmerkingen

### **Vele veranderingen leiden tot onbegrip**

De beleving bij eigenaren is dat de regelgeving constant aan verandering onderhevig. Dit leidt er toe dat zaken die eerst verplicht waren, dat nu opeens niet meer zijn (bijvoorbeeld Brandmeldinstallatie). Dit leidt tot onbegrip bij eigenaren die net een investering hebben gedaan, die achteraf niet meer verplicht blijkt te zijn. Ook gemeenten blijken zich ongemakkelijk te voelen in deze situatie: eerst investering geëist en nu moeten aangeven dat e.e.a. niet meer verplicht is.

### **Brandslaghospel als blustoestel**

De regelgeving (artikel 6.31 bouwbesluit 2012) staat toe dat een brandslaghospel, waarmee een keukenbrand geblust kan worden, als blusmiddel gezien wordt. Praktisch gezien is het echter niet slim om met water een vlam in de pan te blussen: het probleem verergert hiermee.

### **Bewustwording student**

Uit het onderzoek blijkt dat de bouwkundige brandveiligheid van de onderzochte panden goed op orde is. De aanwezigheid van branddetectie (juist geplaatste en werkende rookmelders / BMI) blijkt echter achter te blijven, evenals de aanwezigheid van blusmiddelen. De particuliere verhuurder scoort hier iets slechter dan de sociale verhuurder.

Het grootste probleem met de brandveiligheid zit echter in het gebruik van de kamerverhuurpanden. In de praktijk blijkt dat een goed uitgerust pand door gebruik brandonveilig kan worden, bijvoorbeeld door het defect maken van rookmelders, de opslag van spullen die de vluchtroutes kunnen beperken of brand kunnen veroorzaken en het onoordeelkundig gebruik van de elektrische installatie.

### **Aanbevelingen rapport 2009**

In de onderstaande tabel is de opvolging van de aanbevelingen uit het onderzoek 2009 beoordeeld. Dit voor zover de aanbeveling raken aan het onderzoek 2013.

Aanbeveling	Toets
Plan een herhalingsonderzoek Brandveiligheid Studentenhuis/kamergewijze verhuur in 2011;	Uitgevoerd: Het voorliggende onderzoek (2013) is de uitwerking hiervan
Stimuleer, door middel van Compliance Assistance projecten in 2009 en 2010, de brancheorganisaties in het ontwikkelen van voorlichtingsmateriaal over brandveilig wonen op kamers en denk mee over de meest effectieve manier voor het verspreiden van dit voorlichtingsmateriaal (eventueel samen met brancheorganisaties voorlichtingsmateriaal ontwikkelen);	Vanuit de Stuurgroep rookmelders – waarin alle stakeholders betrokken zijn – is mede naar aanleiding van het onderzoek in 2009 een specifieke actie richting de bewustwording van studenten gestart. Via een website en diverse rookmelderacties is aandacht gevraagd voor de brandveiligheid. In 2010 is een vergelijkbare actie richting verhuurders gehouden.
Zorg voor het ontwikkelen van informatie over brandveiligheid richting sociale verhuurder, bijvoorbeeld via verzekeraar (opstalverzekering) naar de huiseigenaar (evt. VROM, gemeenten en Nederlandse Vereniging Brandweezorg en Rampenbestrij-	Samen met Kences (brancheorganisatie voor studentenhuisvesting in Nederland) is recent de Handreiking Studentenhuisvesting en bouwregelgeving gepubliceerd <sup>6</sup> . In deze brochure wordt nadrukkelijk aandacht besteed aan de brandveiligheid.

<sup>6</sup> <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/brochures/2013/09/17/handreiking-studentenhuisvesting-en-bouwregelgeving.html>

ding). Het Verbond van Verzekeraars wil hieraan meewerken;	
Pas het Gebruiksbesluit aan voor wat betreft de toelichting bij de definitie kamergewijze verhuur. Suggestie vanuit het veld: Maak hierbij geen onderscheid tussen het al dan niet voeren van een gezamenlijke huishouding of sociale binding, maar leg de grens bij een minimum aantal personen, te weten meer dan 4 personen;	Uitgevoerd: Het Gebruiksbesluit is volledig opgenomen in het Bouwbesluit 2012. Het Bouwbesluit legt alleen de grens bij het aantal personen ( <i>Niet-gemeenschappelijk deel van een woonfunctie waarin zich vijf of meer wooneenheden bevinden</i> )
Pas het Gebruiksbesluit aan voor wat betreft de verplichting van het plaatsen van een BMI in studentenpanden. Suggestie uit het veld: Stel als basiseis sub-brandcompartimentering van de kamers in combinatie met rookmelders, al dan niet gekoppeld (afhankelijk van de aanwezigheid van een 2 <sup>e</sup> vluchtweg). Bekijk daarbij of eisen voor (sub)brandcompartimentsgrootte in het Bouwbesluit aangepast moeten worden;	Niet uitgevoerd: Het Bouwbesluit 2012 (waarin het gehele Gebruiksbesluit is opgenomen) stelt een BMI niet meer verplicht voor kamergewijze verhuur.
Geef randvoorwaarden (minimale eisen) voor een 'tweede adequate vluchtweg';	Uitgevoerd: In het Bouwbesluit zijn de eisen waaraan een tweede vluchtweg moet voldoen, opgenomen (mn art 2.107 en art 1.208)
Pas de nieuwe website 'alles over brandveiligheid' aan: <a href="http://www.allesoverbrandveiligheid.nl/pagina/wet-regelgeving/gebruiksbesluit%20meer%20dan%205%20kamers">http://www.allesoverbrandveiligheid.nl/pagina/wet-regelgeving/gebruiksbesluit "meer dan 5 kamers"</a> moet volgens het nu geldende Gebruiksbesluit zijn: "meer dan 4 personen"	Uitgevoerd: De website is aangepast. Verder zijn via de website onder meer de Toolkit rookmelders en andere hulpmiddelen bij de voorlichting inzake brandveiligheid voor deze doelgroep te vinden.

## Bijlage A    Bouwbesluit 2012

### **Artikel 2.17, lid 4**

4. *Alle vrije doorgangen in vluchtroutes dienen ten minste 0,5m breed en ten minste 1,70m hoog te zijn*

### **Artikel 2.90, lid 1**

1. *De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment en een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert is ten minste 20 minuten.*

### **Artikel 6.21, lid 2 en 3**

1. *Bij een woonfunctie voor kamergewijze verhuur heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in [NEN 2555](#). Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel [6.20](#).*
2. *Een verblijfsruimte heeft een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een verblijfsruimte in een wooneenheid indien elke wooneenheid in de woonfunctie in een afzonderlijk beschermd subbrandcompartiment ligt met een volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag vanuit dat beschermd subbrandcompartiment naar een andere ruimte in het brandcompartiment van ten minste 30 minuten.*

### **Artikel 6.31, lid 1, 2 en 4**

1. *Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.*
2. *Bij een woonfunctie voor kamergewijze verhuur is aan het eerste lid voldaan met een toestel in een gezamenlijke keuken en ten minste een per bouwlaag in een ruimte waardoor een gezamenlijke vluchtroute voert.*
4. *Onverminderd het bepaalde in [artikel 1.16, eerste lid](#), wordt ten minste eenmaal per twee jaar overeenkomstig [NEN 2559](#) op adequate wijze het nodige onderhoud aan een bij of krachtens de wet voorgeschreven draagbaar of verrijdbaar blustoestel verricht en de goede werking van dat blustoestel gecontroleerd.*

### **Artikel 6.33**

*Een voorziening voor het bestrijden van brand als bedoeld in de artikelen [6.28](#) en [6.31](#) is duidelijk zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in [NEN 3011](#).*

### **Artikel 7.10**

*Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen op te werpen of hinder te veroorzaken waardoor:*

- a. *brandgevaar wordt veroorzaakt, of*

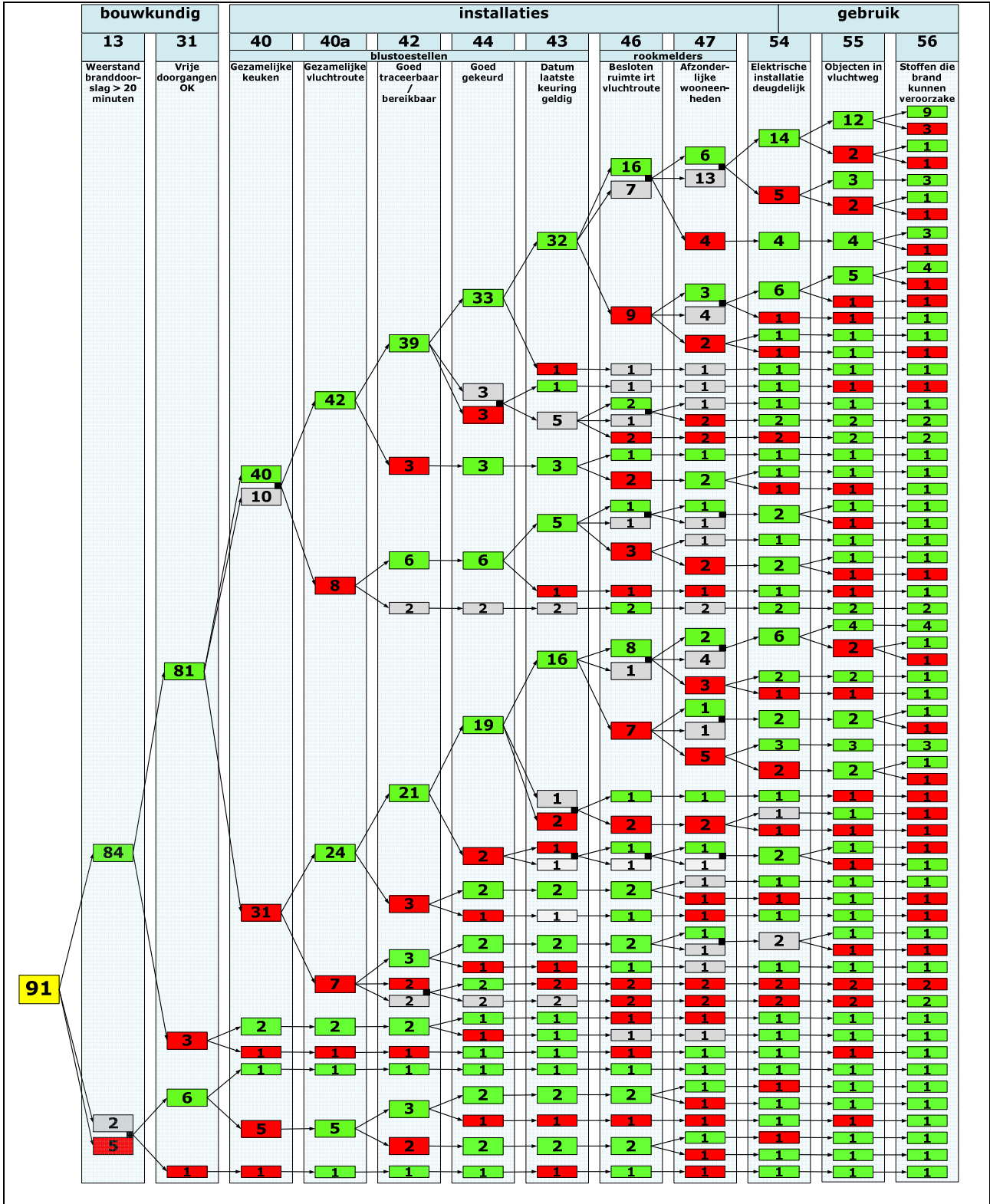
*b. bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt*

**Artikel 7.16**

*Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen te veroorzaken waardoor:*

- a. melding van, alarmering bij of bestrijding van brand wordt belemmerd;*
- b. het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd, of*
- c. het redden van personen of dieren bij brand wordt belemmerd.*

# Bijlage B Eindoordeel



Bijlage C Resultaten per locatie

2	4	3	7	8	9	10	11	12	13	18	31	32
P/S	gemeente	Zaak	typering	Aantal bouw-lagen	Aantal wooneenheden	Andere functies	Functie begane grond	brand-compartimenten	Weerstand branddoorslag > 20 minuten	Loop-afstand maximaal 45 meter	Vrije doorgangen OK	Vluchtroute naar openbare weg
S	Amsterdam	71272	Huis, directe toegang van straat	4	14	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
S	Amsterdam	72980	Gerenoveerd monumentaal pand	5 wisselend, maximaal 5	meerdere woningen in pand, totaal 65 wooneenheden	Geen	Woon	JA Iedere woning	JA	JA	JA	JA
S	Amsterdam	72982	Huis, directe toegang van straat	5	9	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Arnhem	73005	Huis, directe toegang van straat	4	6	Winkel	Winkel	JA	JA	JA	NEE	JA
P	Arnhem	73006	Huis, directe toegang van straat	4	10	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Arnhem	73008	Huis, directe toegang van straat	3	8	Overige	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Arnhem	73018	Huis, directe toegang van straat	5	10	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
S	Breda	73440	Huis, directe toegang van straat	3	5	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Breda	73442	zij-ingang, door hek afgesloten van straat	3	7	Kantoor	Kantoor	JA	JA	JA	JA	JA
P	Breda	73445	Huis, directe toegang van straat	3	5	Kantoor	Kantoor	JA	JA	JA	JA	JA
P	Delft	71271	Huis, directe toegang van straat	3	7	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Delft	72403	Huis, directe toegang van straat	3	>14	Bijeenkomst Kantoor	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Delft	72993	Huis, directe toegang van straat	3	5	Winkel	Winkel	JA	JA	JA	JA	JA
P	Den Haag	74239	Huis, directe toegang van straat	4	11	Geen	Winkel Horeca	JA	JA	JA	JA	JA
S	Den Haag	74240	Huis, directe toegang van straat	4	6	Geen	woon	JA	JA	JA	JA	JA
S	Den Haag	74673	Portiekflat	4	23	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
S	Dronten	73421	Huis, directe toegang van straat	3	5	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Dronten	73422	Huis, directe toegang van straat	3	6	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Ede	72934	overig	2	18	Winkel	Winkel	JA	NEE	JA	JA	JA
P	Ede	72967	Huis, directe toegang van straat	2	6	Winkel	Winkel	JA	JA	JA	JA	JA
P	Ede	73003	Huis, directe toegang van straat	3	6	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Ede	73004	Huis, directe toegang van straat	3	18	Bijeenkomst	Bijeenkomst	JA	JA	JA	JA	JA
P	Eindhoven	72954	Huis, directe toegang van straat	3	10	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Eindhoven	72955	Huis, directe toegang van straat	3	7	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Eindhoven	72956	Huis, directe toegang van straat	3	9	Overig	Overig	JA	JA	JA	NEE hoogte (2*) < 1.70 meter	JA
P	Eindhoven	72957	Huis, directe toegang van straat	3	10	Winkel	Winkel	JA 2*	JA	JA	JA	JA
P	Enschede	72383	Huis, directe toegang van straat	3	13	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Enschede	72384	Huis, directe toegang van straat	3	11	Geen	Woon	JA	JA	JA	NEE Op 2 <sup>e</sup> verdieping voldoet hoogte doorgang (naar 2 kamers) bovenaan trap niet	JA
P	Enschede	73447	Huis, directe toegang van straat	4	17	Winkel	Winkel	JA	ONBEKEND scheiding tussen winkel en wooneenheden (incl. vluchtweg) niet te beoordelen	JA	JA	JA
P	Gouda	72989	Huis, directe toegang van straat	3	8	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Gouda	72991	Huis, directe toegang van straat	2	15	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Gouda	72992	Flat	8	58 Per bouwlaag	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA

2 P/S	4 gemeente	3 Zaak	7 typering	8 Aantal bouw- lagen	9 Aantal wooneenheden	10 Andere functies	11 Functie begane grond	12 brand-compar- timenten	13 Weerstand branddoorslag > 20 minuten	18 Loop-afstand maximaal 45 meter	31 Vrije doorgangen OK	32 Vluchtroute naar openbare weg
P	Groningen	71277	Huis, directe toegang van straat	3	7	Winkel	Winkel	JA	JA	JA	JA	JA
S	Groningen	73288	Huis, directe toegang van straat	4	10	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Groningen	73290	Tot wooneenheden omgebouwde meubelfabriek	4	23	Geen	Overig	JA	JA	JA	JA	JA oude steile houten trap voldoet niet: enkele treden hebben een aantrede van minder dan 0,13 m.
P	Groningen	73553	Huis, directe toegang van straat	3	9	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Groningen	73560	Bovenwoning	4	6	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Groningen	73587	Huis, directe toegang van straat	3	7	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
S	Groningen	74431	Huis, directe toegang van straat	4	8	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Hengelo	71620	Huis, directe toegang van straat	2	9	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Hengelo	71621	Huis, directe toegang van straat	2	7	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Hengelo	71622	Wooneenheden boven eetcafé met aparte opgang via achterkant	4	5	Overig horeca	Overige gebruiks	JA	JA	JA	JA	JA
P	Hengelo	71627	wonen boven winkel, aparte opgang	3	8	Winkel	Winkel	JA	JA	JA	JA	JA
P	's Hertogenbosch	72397	Huis, directe toegang van straat	3	5	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	's Hertogenbosch	72399	Huis, directe toegang van straat	3	5	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	's Hertogenbosch	72400	Huis, directe toegang van straat	4	6	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
S	Leiden	72239	Huis, directe toegang van straat	3	17	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
S	Leiden	72240	Huis, directe toegang van straat	3	8	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
S	Leiden	72241	Huis, directe toegang van straat	4	41	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Leeuwarden	73411	Huis, directe toegang van straat	2	6	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Leeuwarden	73415	Huis, directe toegang van straat	2	6	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Maastricht	71264	Huis, directe toegang van straat	3	9	Gezondheid Kantoor	Gezondheid	JA 3*	JA	JA	JA	JA
P	Maastricht	71275	Huis, directe toegang van straat	3	5	Kantoor	Kantoor	JA	NEE Deuren tussen kantoor- en woonfunctie mogelijk niet brandwerend	JA	JA	JA
P	Maastricht	71276	Huis, directe toegang van straat	5	6	Winkel	Winkel	JA	NEE	JA	NEE Vrije hoogte doorgang onder schuin dak < 1.70 m	JA
P	Maastricht	71548	Huis, directe toegang van straat	3	6	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Maastricht	74670	Huis, directe toegang van straat	4 Excl kelder	8	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Maastricht	74671	Huis, directe toegang van straat	4	6	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Nijmegen	73605	Huis, directe toegang van straat	3 Excl souterain	7	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Nijmegen	73606	Huis, directe toegang van straat	5	10	Winkel Bijeenkomst	Winkel	JA	JA	JA	JA	JA
P	Nijmegen	73735	Huis, directe toegang van straat	3	112	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Nijmegen	74392	Huis, directe toegang van straat	3 Exclusief ssouterain	7	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Rheden	72998	Huis, directe toegang van straat	3	6	Winkel	Winkel	JA	JA	JA	JA	JA
P	Rheden	72999	Huis, directe toegang van straat	2	6	Winkel	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Rheden	73000	Huis, directe toegang van straat	2	16	Geen	Woon	JA 2*	JA	JA	JA	JA
P	Rheden	73002	Huis, directe toegang	3	7	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA

2	4	3	7	8	9	10	11	12	13	18	31	32
P/S	gemeente	Zaak	typering	Aantal bouw-lagen	Aantal wooneenheden	Andere functies	Functie begane grond	brand-compartimenten	Weerstand branddoorslag > 20 minuten	Loop-afstand maximaal 45 meter	Vrije doorgangen OK	Vluchtroute naar openbare weg
			van straat									
P	Rotterdam	71283	Huis, directe toegang van straat	4	7	Geen	Winkel	JA	JA	JA	JA	JA
S	Rotterdam	72986	Huis, directe toegang van straat	3	9	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Tilburg	72235	Huis, directe toegang van straat	2	5	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Tilburg	72236	Huis, directe toegang van straat	3	6	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Tilburg	72238	Huis, directe toegang van straat	3	5	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Utrecht	73424	Flatgebouw	5	14 Op 4 <sup>e</sup> etage	Geen	Woon	JA	NEE Open verbinding tussen verdiepingen via ventilatiekanalen, geen brandkleppen waarneembaar.	JA	JA	JA
P	Utrecht	73433	Portiekflat	3	6	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Utrecht	73435	Huis, directe toegang van straat	3	8	Geen	Woon	JA	ONBEKEND WBDBO tussen kamergewijze verhuur en woning op begane grond niet controleerbaar	JA	JA	JA
P	Vlissingen	73403	Huis, directe toegang van straat	3	7 de 7 kamers zijn gesitueerd op de 2de en 3de bouwlaag. Op de begane grond zijn 3 studios.	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Vlissingen	73406	Huis, directe toegang van straat	2	7	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Vlissingen	73410	Unitbouw. tijdelijk complex voor studenten	2	24	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Voorschoten	71273	Huis, directe toegang van straat	3	8	Winkel	Winkel	JA	JA	JA	JA	JA
S	Wageningen	73079	Flatgebouw	8	970 3 flatgebouwen, onderzocht één brandcompartiment (gang met 10 wooneenheden)	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Wageningen	73449	Huis, directe toegang van straat	3	5	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Wageningen	73450	Huis, directe toegang van straat	3	13	Winkel	Winkel	JA	JA	JA	JA	JA
P	Wageningen	73452	Huis, directe toegang van straat	2	7	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Wageningen	73698	Huis, directe toegang van straat	3	11	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Zeist	72960	Huis, directe toegang van straat	3	8	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Zeist	72961	Huis, directe toegang van straat	3	7	Winkel	Winkel	JA	NEE Scheidingswand (enkele gipsplaat) in meterkast studentenhuis naar horeca voldoet niet	JA	JA	JA
P	Zeist	72962	Huis, directe toegang van straat	2	10	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
S	Zeist	72963	Huis, directe toegang van straat	3	8	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Zwolle	73893	Huis, directe toegang van straat	2	5	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Zwolle	73894	Huis, directe toegang van straat	3	5	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Zwolle	73895	Huis, directe toegang van straat	4	9	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Zwolle	73896	Huis, directe toegang van straat	3	5	Geen	Woon	JA	JA	JA	JA	JA
P	Zwolle	74063	Huis, directe toegang van straat Twee gekoppelde panden	3	9	Winkel Kapper	Winkel	JA 2*	JA	JA	JA	JA



2 P/S	4 gemeente	3 zaak	40					45 BMI	46		51 wooneenheid elk in afzonderlijk BSBC	
			40a		41	42	44		43	47		
			Blustoestellen							Soort		Goed traceerbaar / bereikbaar
In gezamenlijke		Keuken	vluchtroute									
S	Amsterdam	71272	NEE	NEE Niet op alle plaatsen waar dit vereist is	Handbrandblusser	NEE	JA	01-05-08	NEE	NEE rookmelders ontbreken; wel aanwezige rookmelders voldoen niet aan voorschriften	NEE	NEE
S	Amsterdam	72980	JA	JA	Blusdeken Handbrandblusser	JA	NEE	ONBEKEND Begane grond: geen sticker	JA	NVT BMI vervult deze functie	NVT BMI vervult deze functie	NEE
S	Amsterdam	72982	JA	JA	Handbrandblusser	JA	JA	01-02-12	JA	NVT BMI vervult deze functie	NVT BMI vervult deze functie	NEE
P	Arnhem	73005	NEE	NEE Op 2 <sup>e</sup> etage niet	Handbrandblusser	NEE 3 <sup>e</sup> bouwlaag: gedeeltelijk jas over blustoestel	JA	01-04-12	NEE	NEE	JA Maar niet verplicht	JA
P	Arnhem	73006	NEE	JA	Handbrandblusser	JA	JA	01-10-12	NEE	NEE Behalve op 4 <sup>e</sup> bouwlaag bij warmwater-voorzienig	JA Maar niet verplicht	JA
P	Arnhem	73008	JA	JA	Handbrandblusser	JA	JA	01-10-12	NEE	NEE	JA Maar niet verplicht	JA
P	Arnhem	73018	JA	NEE Op 1 <sup>e</sup> en 4 <sup>e</sup> etage niet	Brandslanghaspel Handbrandblusser	JA	JA	01-12-12	NEE	JA	JA Maar niet verplicht	JA
S	Breda	73440	JA	JA	Handbrandblusser	JA	JA	02-05-12	NEE	NEE	NVT Wooneenheid = BSBC	JA
P	Breda	73442	JA	JA	Brandslanghaspel Handbrandblusser	JA	JA	20-04-11	JA	NVT BMI vervult deze functie	NVT BMI vervult deze functie	NEE
P	Breda	73445	JA	JA	Blusdeken Handbrandblusser	JA	ONBEKEND Niet vermeld	ONBEKEND Niet vermeld	NEE	JA	NEE	NEE
P	Delft	71271	NEE	NEE	---	---	---	---	NEE	NEE	NEE	NEE
P	Delft	72403	JA	NEE	Handbrandblusser	JA	JA	03-09-12	JA	NVT BMI vervult deze functie	NVT BMI vervult deze functie	JA
P	Delft	72993	NEE	JA	Handbrandblusser	JA	NEE	ONBEKEND	JA	NVT BMI vervult deze functie	NVT BMI vervult deze functie	NEE
P	Den Haag	74239	NVT Geen gezamenlijke keuken	JA	Handbrandblusser	JA	JA	01-01-12 Exacte datum onbekend	NEE	NEE niet aangesloten op lichtnet	NVT Wooneenheid = BSBC	JA
S	Den Haag	74240	NEE	JA	Handbrandblusser	JA	JA	02-04-12 Exacte datum onbekend	NEE	NEE niet aangesloten op lichtnet	NEE In een enkele kamer een rookmelder geplaatst die zeker niet in alle gevallen functioneert	NEE
S	Den Haag	74673	NEE	JA	Brandslanghaspel	JA	JA	01-05-12 Exacte datum onbekend	NEE	NEE Meeste rookmelders op 1 <sup>e</sup> en 2 <sup>e</sup> bouwlaag gedemonteerd en functioneren niet	NEE	NEE
S	Dronten	73421	NEE	NEE	---	---	---	---	NEE	NEE	NEE	NEE
P	Dronten	73422	JA	NEE	Handbrandblusser	JA	JA	01-08-12	NEE	NEE niet aangesloten op lichtnet	NEE	NEE
P	Ede	72934	NEE	JA	Brandslanghaspel Handbrandblusser	NEE bij 1 hangt er jas voor	JA	01-09-12	NEE	JA	NVT Wooneenheid = BSBC	JA
P	Ede	72967	NEE	JA	Handbrandblusser	NEE	Ja	01-11-12	NEE	JA	NVT Wooneenheid = BSBC	JA
P	Ede	73003	NEE	NEE Op etage niet	Handbrandblusser	JA	JA	01-11-12	NEE	JA	NVT Wooneenheid = BSBC	JA
P	Ede	73004	NEE	JA	Brandslanghaspel Handbrandblusser	JA	JA	01-12-10	NEE	NEE	NVT Wooneenheid = BSBC	JA
P	Eindhoven	72954	JA	NEE Op elke verdieping 1 blustoestel aanwezig, niet op begane grond	Handbrandblusser	JA	JA	14-06-12	NEE	NEE Alleen rookmelder op begane grond	NEE	NEE
P	Eindhoven	72955	JA	JA	Handbrandblusser	JA	JA	01-02-13	JA	NVT BMI vervult deze functie	NVT BMI vervult deze functie	NEE
P	Eindhoven	72956	JA	JA	Handbrandblusser	JA	NEE 1 blusser is van 2005	01-02-13	JA	NVT BMI vervult deze functie	NVT BMI vervult deze functie	NEE
P	Eindhoven	72957	NEE In 1 keuken wel een blustoestel aanwezig, in de 2e keuken niet	NEE Ontbreekt een blustoestel op een verdieping	Handbrandblusser	JA	JA	01-01-13	JA	NVT BMI vervult deze functie	NVT BMI vervult deze functie	NEE
P	Enschede	72383	NEE In beide keukens	JA	Handbrandblusser	JA	JA	01-01-13	NEE	JA	NEE	NEE
P	Enschede	72384	JA	JA	Handbrandblusser	JA	JA	01-01-13	NEE	NEE	NEE	NEE
P	Enschede	73447	NEE	JA	Handbrandblusser	JA	JA	01-01-13	NEE	JA	NEE	NEE

2 P/S	4 gemeente	3 zaak	Blustoestellen					45 BMI	46		47	51 wooneenheid elk in afzonderlijk BSBC
			In gezamenlijke		Soort	Goed traceerbaar / bereikbaar	goed gekeurd		Datum laatste keuring	Rookmelder(s) in		
			Keuken	vluchtroute						besloten ruimte waardoor een vluchtroute loopt	Afzonderlijke wooneenheden	
					Brandslanghaspel							
P	Gouda	72989	NEE	JA	Handbrandblusser	NEE Staat materiaal (stofzuiger etc.) voor	JA	30-03-12 Exacte datum ombekend	NEE	JA	NEE	NEE
P	Gouda	72991	NVT Geen gezamenlijke keuken	JA	Brandslanghaspel Handbrandblusser	JA	JA	30-03-12 Exacte datum ombekend	NEE	JA	NVT Wooneenheid = BSBC	NEE
P	Gouda	72992	NVT Gezamenlijke keuken niet meer in gebruik	JA	Blusdeken Handbrandblusser	JA	JA	30-03-12 Exacte datum ombekend	NEE	JA	NVT Wooneenheid = BSBC	NEE
P	Groningen	71277	NEE ligt in een kast in de gang	JA	Handbrandblusser	JA	NEE	18-12-09 exacte datum niet gecheckt	NEE	JA	JA bovendien hittemelder in de keuken	NEE
S	Groningen	73288	JA	JA	Handbrandblusser	JA	JA	01-06-12	NEE	JA	NVT Wooneenheid = BSBC	JA
P	Groningen	73290	NVT Geen gezamenlijke keuken	JA	Handblusser	JA	NEE Op één brandblussers zit sticker met "niet gebruiksklaar.	01-02-12	JA	NVT BMI vervult deze functie	NVT BMI vervult deze functie	JA
P	Groningen	73553	JA	JA	Blusdeken, Handbrandblusser	JA	JA	01-05-12	NEE	NEE	NEE	NEE
P	Groningen	73560	NVT Geen gezamenlijke keuken	JA	Handbrandblusser	JA	JA	01-05-12	NEE	JA	JA	NEE
P	Groningen	73587	JA	JA	Handbrandblusser	JA	JA	01-02-12	NEE	JA	JA	NEE
S	Groningen	74431	JA	JA	Handbrandblusser	JA	JA	juni 2012	NEE	NEE Slechts op één plek aanwezig	NVT Wooneenheid = BSBC	JA
P	Hengelo	71620	NEE	JA	Handbrandblusser	JA	JA	02-04-12	NEE	JA	JA	NEE
P	Hengelo	71621	JA	JA	Brandslanghaspel (ook bedoeld voor keuken.)	JA	ONBEKEND	ONBEKEND	NEE	NEE niet aangesloten op lichtnet	NEE	NEE
P	Hengelo	71622	JA	JA	Handbrandblusser, Blusdeken	JA	ONBEKEND Bevat sticker waarop niks gemarkeerd	ONBEKEND Bevat sticker waarop niks gemarkeerd	NEE	JA	NEE	NEE
P	Hengelo	71627	JA	JA	Handbrandblusser, Blusdeken	JA	JA	01-02-12	NEE	JA	NEE	NEE
P	's Hertogenbosch	72397	JA.	JA	Blusdeken (1) Handbrandblusser (3)	JA	JA	01-02-13	NEE	NEE op elke verdieping rookmelders, niet aangesloten op lichtnet	NVT Wooneenheid = BSBC	JA
P	's Hertogenbosch	72399	NEE keuken begane grond: blusdeken	JA	Handbrandblusser Blusdeken	JA	JA	01-11-12	NEE	NEE op elke verdieping rookmelders, niet aangesloten op lichtnet	NEE	NEE
P	's Hertogenbosch	72400	JA	JA	Handbrandblusser (3)	JA	JA	14-05-12	NEE	JA	NVT Wooneenheid = BSBC	JA
S	Leiden	72239	NEE	JA	Brandslanghaspel Handbrandblusser	JA	JA	01-04-13 Blusmiddelen worden d.m.v. contract jaarlijks gecontroleerd	NEE	NEE	NEE	NEE
S	Leiden	72240	NEE	JA	Brandslanghaspel Handbrandblusser Blusdeken	JA	JA	01-04-13 Blusmiddelen worden d.m.v. contract jaarlijks gecontroleerd	NEE	JA	NEE	NEE
S	Leiden	72241	NEE	JA	Handbrandblusser Blusdeken Brandslanghaspel	JA	JA	01-04-13 Blusmiddelen worden d.m.v. contract jaarlijks gecontroleerd	NEE	JA	NEE	NEE
P	Leeuwarden	73411	NVT Geen gezamenlijke keuken	NEE	---	---	---	---	NEE	JA	NVT Wooneenheid = BSBC	JA
P	Leeuwarden	73415	JA	JA	Handbrandblusser	JA	JA	15-09-11	NEE	JA	NEE	NEE
P	Maastricht	71264	NEE	NEE Wel in badkamer op 1e verdieping	Handbrandblusser	NEE	JA	01-04-05	NEE	NEE	NEE	NEE
P	Maastricht	71275	JA	JA	Handbrandblusser (ook bedoeld voor keuken) Blusdeken (keuken)	JA	JA	01-08-12	NEE	JA	JA	NEE
P	Maastricht	71276	NEE	JA	Handbrandblusser	JA Sommige waren echter niet bevestigd aan de	JA	02-09-02	NEE	JA	NEE	NEE

2 P/S	4 gemeente	3 zaak	40					45 BMI	46		51 wooneenheid elk in afzonderlijk BSBC	
			40a		42				47			
			Blustoestellen		Soort	Goed traceerbaar / bereikbaar	goed gekeurd		Datum laatste keuring	Rookmelder(s) in		
In gezamenlijke		Keuken	vluchtroute	Handbrandblusser Blusdeken	muur	JA	01-01-13	NEE	besloten ruimte waardoor een vluchtroute loopt			
Keuken									Afzonderlijke wooneenheden			
P	Maastricht	71548	JA Beide keukens	JA op elke verdieping,1* en in keuken 1*	Handbrandblusser Blusdeken	JA	JA	01-01-13	NEE	JA Rookmelders adequaat aangelegd aanwezig aan elk plafond op elke verdiepingsvloer	NEE	NEE
P	Maastricht	74670	NVT Geen gezamenlijke keuken	JA	Blusdeken Handbrandblusser	JA	JA	04-02-13	NEE	JA	JA Maar niet verplicht	JA
P	Maastricht	74671	JA	NEE ter controle afwezig zegt beheerder	Blusdeken Blusdeken (keuken)	---	---	---	NEE	JA	NVT Wooneenheid = BSBC	JA
P	Nijmegen	73605	NEE 2° etage	JA	Brandslanghaspel Handbrandblusser	JA	JA	01-03-12	NEE	JA	JA Maar niet verplicht	JA
P	Nijmegen	73606	JA	JA	Brandslanghaspel Handbrandblusser	NEE Brandbaar materiaal hangt er voor	JA	01-02-13	NEE	NEE Ontbreekt op 2° etage	JA Maar niet verplicht	NEE
P	Nijmegen	73735	JA	JA	Brandslanghaspel Handbrandblusser	JA	JA	01-02-13	JA 3*	NVT BMI vervult deze functie	NVT BMI vervult deze functie	NEE
P	Nijmegen	74392	JA	JA	Handbrandblusser Brandslanghaspel	NEE Brandblusser keuken staat achter bank	JA	01-08-12	NEE	NEE 2° etage wel, 1° etage niet	JA Maar niet verplicht	NEE
P	Rheden	72998	NEE	JA	Handbrandblusser	JA	JA	01-08-12	NEE	JA	NVT Wooneenheid = BSBC	JA
P	Rheden	72999	NEE Wel blusdeken	JA	Blusdeken Handbrandblusser	JA	JA	01-11-12	JA	NVT BMI vervult deze functie	NVT BMI vervult deze functie	JA
P	Rheden	73000	JA brandslanghaspel op korte afstand op de gang	JA	Brandslanghaspel	JA	JA	01-10-12	JA	NVT BMI vervult deze functie	NVT BMI vervult deze functie	JA
P	Rheden	73002	NEE Beide keukens	NEE Begane grond niet	Handbrandblusser	JA	NEE	01-10-07	NEE	JA	NVT Wooneenheid = BSBC	JA
P	Rotterdam	71283	NEE	JA	Blusdeken Handbrandblusser	JA	JA	01-12-04 Blusstof vervangen december 2007	NEE	NEE	NEE	NEE
S	Rotterdam	72986	JA	JA	Brandslanghaspel (ook tbv keuken) Handbrandblusser	JA	JA	01-07-2012	NEE	JA	JA	NEE
P	Tilburg	72235	JA	JA	Handbrandblusser (ook tbv keuken)	JA	JA	01-12-11	NEE	NEE niet in gangen, wel in kamers	JA Maar niet verplicht	JA
P	Tilburg	72236	JA	JA	Handbrandblusser (ook tbv keuken)	JA	JA	01-02-13	JA	NVT BMI vervult deze functie	NVT BMI vervult deze functie	JA
P	Tilburg	72238	JA	JA	Handbrandblusser (ook tbv keuken)	JA	JA	NVT keuring nog niet noodzakelijk	NEE	NEE	JA Maar niet verplicht	JA
P	Utrecht	73424	NEE Alleen een blusdeken	JA	Brandslanghaspel Handbrandblusser	JA	JA	01-08-12	NEE	JA	NVT Wooneenheid = BSBC	JA
P	Utrecht	73433	JA	NEE	Handbrandblusser	JA	JA	01-02-10	NEE	NEE niet aangesloten op lichtnet	NEE	NEE
P	Utrecht	73435	NEE	JA	Handbrandblusser Blusdeken	JA	NIET GEKEURD	NIET GEKEURD	NEE	NEE niet aangesloten op lichtnet	NEE	NEE Wel zijn deuren aan binnenzijde voorzien van gipsplaat en zijn deurkozijnen iets opgedikt d.m.v. hardhouten lat
P	Vlissingen	73403	JA ook een blusdeken	JA keuken en gang zijn een ruimte	Blusdeken Handbrandblusser	JA	JA	01-02-12	NEE	JA	JA Maar niet verplicht	JA
P	Vlissingen	73406	JA Keuken en gang zijn een.	JA	Blusdeken Handbrandblusser	JA	JA	01-09-11	NEE	JA	JA Maar niet verplicht	JA
P	Vlissingen	73410	NVT Geen gezamenlijke keuken	JA	Brandslanghaspel	JA	JA	01-12-12	JA	NVT BMI vervult deze functie	NVT BMI vervult deze functie	JA
P	Voorschoten	71273	JA	JA	Handbrandblusser	JA	NEE	ONBEKEND Geen sticker	NEE	NEE op 2 kamers wel rookmelders aanwezig, maar niet op juiste manier geplaatst (ligt op kastje). Studenten hebben de rookmelder zelf aangeschaft.	NEE	NEE
S	Wageningen	73079	JA	JA	Handbrandblusser	JA	JA	01-11-12	NEE	JA	NVT Wooneenheid = BSBC	JA
P	Wageningen	73449	JA	JA	Handbrandblusser	JA	JA	01-03-11	NEE	JA	NVT Wooneenheid = BSBC	JA

2 P/S	4 gemeente	3 zaak	40	40a	41 Blustoestellen				45 BMI	46 Rookmelder(s) in		51 wooneenheid elk in afzonderlijk BSBC
			In gezamenlijke		Soort	Goed traceerbaar / bereikbaar	goed gekeurd	Datum laatste keuring		besloten ruimte waardoor een vluchtroute loopt	Afzonderlijke wooneenheden	
			Keuken	vluchtroute								
P	Wageningen	73450	JA	NEE Begane grond: niet	Brandslanghaspel Handbrandblusser Blusdeken	JA	JA	01-10-12	NEE	NEE begane grond: ontbreekt	NVT Wooneenheid = BSBC	JA
P	Wageningen	73452	NEE Op de begane grond is een gezamenlijke keuken voor twee studenten	JA	Handbrandblusser	JA	JA	01-09-12	NEE	JA	NVT Wooneenheid = BSBC	NEE
P	Wageningen	73698	NEE	JA	Handbrandblusser	JA	JA	01-01-13	NEE	NEE	NEE	NEE
P	Zeist	72960	NVT Geen gezamenlijke keuken	JA	Handbrandblusser	JA	JA	In 2012 Exacte datum onbekend	JA	NVT BMI vervult deze functie	NVT BMI vervult deze functie	NEE
P	Zeist	72961	NEE	JA	Blusdeken Handbrandblusser	NEE Staat veel spul voor	JA	03-12-12	NEE	JA	NEE	NEE
P	Zeist	72962	JA	JA	Handbrandblusser Blusdeken	JA	JA	NVT keuring nog niet noodzakelijk	NEE	NEE niet aangesloten op lichtnet	NEE Een enkele door de bewoner zelf geplaatste rookmelder maar deze functioneert niet in alle onderzochte gevallen.	NEE
S	Zeist	72963	JA	JA	Handbrandblusser Brandslanghaspel	NEE tegen 1 brandblusser staat wat materiaal	JA	01-03-12	JA	NVT BMI vervult deze functie	NVT BMI vervult deze functie	NEE
P	Zwolle	73893	NEE	JA	Handbrandblusser alleen beneden; boven ontbreekt handbrandblusser bij het pictogram	NEE	NEE De druk is te laag; moet opnieuw worden getest	ONBEKEND	NEE	JA	NEE	NEE
P	Zwolle	73894	NVT Geen gezamenlijke keuken	JA	Brandslanghaspel, Handbrandblusser	JA	JA	03-01-11	NEE	JA	NEE	NEE
P	Zwolle	73895	NEE	JA	Brandslanghaspel, Handbrandblusser	JA	JA	01-02-12	NEE	JA	NVT Wooneenheid = BSBC	JA
P	Zwolle	73896	NEE	JA	Handbrandblusser	JA	JA	ONBEKEND ziet nieuw uit; dit jaar volgende controle gepland	NEE	JA	NVT Wooneenheid = BSBC	NEE
P	Zwolle	74063	NEE	JA	Brandslanghaspel	JA	JA	01-03-10 schatting, >2 jaar	NEE	NEE Op één plek ontbreekt eerder geplaatste rookmelder.	NVT Wooneenheid = BSBC	NEE

2	4	3	54	55	56	61	64	65	66	67
P/R	Gemeente	Zaak	Elektrische installatie deugdelijk	Objecten in vluchtwegen Breedte < 0,50m Hoogte < 1,70m	Stoffen die brand kunnen veroorzaken	Verlaat huis binnen N minuten	Altijd bekend welke huisgenoten aanwezig	Bekend met gebruik blustoestellen	Ontruiming-oefening gehouden	Eigenaar investeert afgelopen jaar in brandveiligheid
S	Amsterdam	71272	NEE Veel verlengsnoeren Keuken: ontbrekende wandcontactdoos en losse onbeschermd draden.	JA	JA Veel troep in de gang	1	NEE	NEE	NEE	NEE
S	Amsterdam	72980	JA	NEE In het trappenhuis: bankje en kastje. Er blijft voldoende ruimte over om goed te kunnen vluchten.	NEE	5	NEE	JA	NEE	JA Rookmelder in de gangen en blusapparatuur
S	Amsterdam	72982	NEE Keuken: boven kookplaat wandcontactdoos met driewegstekker, waarop elektrische apparatuur aangesloten; gasslangen hangen gevaarlijk dicht bij een vlamme bron	NEE	NEE	1	NEE	JA	JA Gebeurt ieder jaar	NEE
P	Arnhem	73005	JA	JA kasten, kleding 3 <sup>e</sup> bouwlaag	NEE	2	NEE	JA	NEE	NEE
P	Arnhem	73006	JA	NEE	NEE	1	NEE	JA	NEE	JA rookmelders
P	Arnhem	73008	JA	NEE	NEE	1	NEE	JA	NEE	JA rookmelders
P	Arnhem	73018	JA	NEE	NEE	1	NEE	NEE	NEE	JA rookmelders
S	Breda	73440	JA	JA	JA	2	JA	NEE	NEE	JA
P	Breda	73442	JA	NEE	NEE	2	JA meestal wel	NEE	NEE	NEE
P	Breda	73445	JA	NEE	NEE	1	JA	JA	NEE	NEE
P	Delft	71271	NEE Los zittende wandcontactdozen,	JA	NEE	1	NEE	JA	NEE	JA
P	Delft	72403	JA	JA bierkratten, strijkplank en wasgoed	NEE	5	JA	JA	NEE	NEE
P	Delft	72993	JA	JA bierkratten	NEE	1	JA	JA	NEE	NEE
P	Den Haag	74239	NEE	JA	JA matrassen, tas en diverse spullen	1	NEE	JA	NEE	NEE
S	Den Haag	74240	NEE electriciteitsdraad zonder beschermplaat en zonder kroonsteentje. Niet goed beschermde afdichting electradozen (o.a. badkamer)	NEE	NEE	1	NEE	JA	NEE	NEE
S	Den Haag	74673	NEE Los zittende wandcontactdozen	NEE	JA	1	NEE	JA	NEE	NEE
S	Dronten	73421	NEE Veel verlengsnoeren	JA	NEE	1	JA	Vraag niet gesteld	NEE	NEE
P	Dronten	73422	JA	NEE	NEE	1	JA	JA	NEE	NEE
P	Ede	72934	NEE	NEE	NEE	Vraag niet gesteld	Vraag niet gesteld	Vraag niet gesteld	Vraag niet gesteld	Vraag niet gesteld
P	Ede	72967	JA	NEE	NEE	5	JA	JA	NEE	JA controle van brandblussers
P	Ede	73003	JA	NEE	NEE	1	JA	NEE	NEE	NEE
P	Ede	73004	JA	NEE	JA	Vraag niet gesteld	Vraag niet gesteld	Vraag niet gesteld	Vraag niet gesteld	Vraag niet gesteld
P	Eindhoven	72954	JA	JA op de gang van de 3e verdieping.	JA In de gezamenlijke ruimte / keuken op de begane grond hangen camouflagenetten	1	NEE	JA	NEE	NEE
P	Eindhoven	72955	NEE Provisorische aansluitingen in meterkast open meterkast op begane grond; niet NEN; geen aardlekschakelaar.	NEE	NEE	1	JA	JA	NEE	JA
P	Eindhoven	72956	JA	NEE	NEE	1	JA	JA	NEE	JA
P	Eindhoven	72957	NEE Veel verlengsnoeren, Los zittende wandcontactdozen	JA bij voordeur, onderaantrap vluchtroute, enkele containers en wat troep	NEE	1	NEE	JA	NEE	NEE
P	Enschede	72383	NEE Veel verlengsnoeren	JA o.a. matrassen, kleding en kratten	NEE	1	NEE	JA Student in BHV-er	NEE	NEE
P	Enschede	72384	JA	NEE	NEE	2	NEE	JA	JA Ca. 1 1/2 jaar geleden met brandweer	JA extra handblussers
P	Enschede	73447	NEE Los zittende wandcontactdozen, Veel verlengsnoeren	NEE	NEE	1	NEE	NEE	JA 2 jaar geleden	NEE

2	4	3	54	55	56	61	64	65	66	67
P/R	Gemeente	Zaak	Elektrische installatie deugdelijk	Objecten in vluchtwegen Breedte < 0,50m Hoogte < 1,70m	Stoffen die brand kunnen veroorzaken	Verlaat huis binnen N minuten	Altijd bekend welke huisgenoten aanwezig	Bekend met gebruik blustoestellen	Ontruimingsoefening gehouden	Eigenaar investeert afgelopen jaar in brandveiligheid
P	Gouda	72989	NEE Blank electradraad uit doos plafond(zonder kroonsteentje) op (Hobby)kamer	NEE	JA mogelijk achter kelderdeur waar een blokkade was van materiaal (o.a. plastic zak met onbekend materiaal) voor de trap naar beneden. Daar ook CV geplaatst.	Vraag niet gesteld	JA Hangt een aanwezigheidsbord	Vraag niet gesteld	Vraag niet gesteld	Vraag niet gesteld
P	Gouda	72991	JA	NEE	JA	Vraag niet gesteld	Vraag niet gesteld	Vraag niet gesteld	Vraag niet gesteld	Vraag niet gesteld
P	Gouda	72992	NEE In gezamenlijke bad- toiletruimte op 1 bouwlaag op toilettafel een electische kookplaatje, friteuse, radio en fohn op krantenpapier en plastic met mogelijkheid om aan te sluiten op 3 voudige stekkerdoos met verlengsnoer.	JA Op een van de onderzochte etage's 2 bankstellen. Voor de vluchtdeur een afvalbak.	JA	3	JA Hangt een aanwezigheidsbord.	JA Per bouwlaag is een etageleider aangewezen die een beperkte opleiding brandveiligheid bij de brandweer krijgt. Deze is geïnstrueerd hoe te handelen bij brand en ontruiming. Alle nieuwe bewoners worden o.a. ook gewezen op brandveiliggebruik	JA	NEE
P	Groningen	71277	JA	NEE	JA posters aan de muur	1	NEE	NEE	JA met logees	NEE daarvoor wel
S	Groningen	73288	JA	NEE	JA Echter geen elektrische apparatuur aanwezig.	2	NEE	NEE ter plekke toegelicht door gemeente	NEE	NEE in 2010 in overleg met gemeente pand brandveilig gemaakt
P	Groningen	73290	JA	JA	JA oude meubelen van vorige bewoners en wasrek met was	3	NEE Het pand bijna volledig verhuurd aan buitenlandse studenten	NEE	NEE	JA Geschakelde rookmelders op last gemeente
P	Groningen	73553	NEE	NEE	JA koelkast op de gang	1	NEE	NEE ter plekke toegelicht door gemeente	NEE	NEE
P	Groningen	73560	JA	NEE	NEE	1	NEE	JA	NEE	JA geschakelde rookmelders
P	Groningen	73587	NEE	NEE	NEE	1	NEE	NEE ter plekke toegelicht door gemeente	NEE	NEE
S	Groningen	74431	JA	NEE	JA Matras	2	JA	JA	NEE	NEE
P	Hengelo	71620	JA	NEE	NEE	2	JA	NEE ter plekke toegelicht door gemeente	NEE	JA geschakelde rookmelders
P	Hengelo	71621	NEE	NEE	NEE	0	NEE	NEE	NEE	NEE
P	Hengelo	71622	JA	NEE	NEE	5	NEE	NEE	NEE	JA handblussers, brandwerende deuren
P	Hengelo	71627	JA	NEE	NEE	1	NEE	JA	NEE	JA geschakelde rookmelders, handblussers
P	's Hertogenbosch	72397	JA	NEE	NEE	1	JA	JA	NEE	JA Voorzieningen up to date houden
P	's Hertogenbosch	72399	JA	NEE	NEE	1	JA	JA	NEE	JA Regelmatig controles door het huis heen.
P	's Hertogenbosch	72400	JA	NEE	NEE	1	NEE	JA	NEE	JA
S	Leiden	72239	JA	NEE	NEE	1	JA	JA SLS organiseert voor aangestelde student beheerder een blus-ontruimingsoefening	NEE	NEE
S	Leiden	72240	JA	NEE	NEE	2	JA	JA SLS organiseert voor aangestelde student beheerder een blus-ontruimingsoefening	NEE	NEE
S	Leiden	72241	JA	NEE	NEE	1	JA M.b.v. schrijftableau wat bij de ingang hangt wordt de aanwezigheid bijgehouden.	JA SLS organiseert voor aangestelde student beheerder een blus-ontruimingsoefening	NEE	NEE
P	Leeuwarden	73411	JA	NEE	NEE	1	NEE	NEE Geen blustoestellen aanwezig	NEE	JA jaarlijkse controle rookmelders, verlichting etc.
P	Leeuwarden	73415	JA	NEE	NEE	2	JA	NEE	NEE	NEE
P	Maastricht	71264	NEE Veel verlengsnoeren, Los zittende wandcontactdozen	JA	JA Dozen, papier, wasgoed e.d.	2	NEE	NEE	NEE	NEE
P	Maastricht	71275	JA	NEE	NEE	1	NEE	JA	JA	JA
P	Maastricht	71276	JA	NEE	NEE	2	NEE	NEE	NEE	NEE
P	Maastricht	71548	JA	NEE	NEE	1	JA	JA	NEE	NEE
P	Maastricht	74670	JA	NEE	NEE	1	NEE	JA	NEE	JA

2	4	3	54	55	56	61	64	65	66	67
P/R	Gemeente	Zaak	Elektrische installatie deugdelijk	Objecten in vluchtwegen Breedte < 0,50m Hoogte < 1,70m	Stoffen die brand kunnen veroorzaken	Verlaat huis binnen N minuten	Altijd bekend welke huisgenoten aanwezig	Bekend met gebruik blustoestellen	Ontruiming- oefening gehouden	Eigenaar investeert afgelopen jaar in brandveiligheid
P	Maastricht	74671	JA	NEE	NEE	1	NEE	JA	NEE	JA up to date houden van de voorzieningen
P	Nijmegen	73605	JA	NEE	NEE	1	NEE	JA	NEE	JA Rookmelders
P	Nijmegen	73606	NEE Veel verleng-snoeren, snoeren onder tapijt	JA kleding en andere materialen	NEE	1	NEE	JA	NEE	JA
P	Nijmegen	73735	JA	NEE	NEE	3	NEE	NEE	NEE	Vraag niet gesteld
P	Nijmegen	74392	JA	NEE	NEE	5	NEE	JA	NEE	NEE
P	Rheden	72998	JA	NEE	NEE	Vraag niet gesteld	Vraag niet gesteld	Vraag niet gesteld	Vraag niet gesteld	Vraag niet gesteld
P	Rheden	72999	JA	NEE	NEE	1	NEE	JA	NEE	NEE
P	Rheden	73000	JA	NEE	JA Keuken; brandbare versiering aan plafond	1	JA	JA	NEE	JA Nieuwe noodverlichting
P	Rheden	73002	JA	NEE	NEE	1	NEE	JA	NEE	NEE
P	Rotterdam	71283	NEE Veel verlengsnoeren	JA kastje, kratten en wasgoed	NEE	3	NEE	JA	NEE	JA
S	Rotterdam	72986	NEE Veel verlengsnoeren In keuken staan magnetron en broodrooster samen op een verlengsnoer.	JA De vluchtroute vanuit de kelder naar het achterterrein is geblokkeerd door fietsen	NEE	3	JA	JA	NEE	NEE
P	Tilburg	72235	JA	NEE	NEE	Vraag niet gesteld	Vraag niet gesteld	Vraag niet gesteld	Vraag niet gesteld	Vraag niet gesteld
P	Tilburg	72236	JA Zolderkamer: lichtpunt aan plafond zonder afdekplaatje, maar met kroonsteentje aan draden	JA wasrekjes in vluchtweg naar voordeur; struikelgevaar op trap naar bovenste kamer door snoer langs traprede	JA 1 jerrycan motorolie en andere brandbare stof in jerrycan in meterkast (onder de trap)	1	JA	JA student heeft zelf wel verstand van BHV, maar weet niet of zijn huisgenoten ook op de hoogte zijn.	NEE	JA
P	Tilburg	72238	JA	NEE	NEE	1	JA er wordt samen gegeten, de deuren van de kamers zijn open als men thuis is. het zijn meer vrienden dan alleen maar huisgenoten	JA	NEE	JA
P	Utrecht	73424	NEE Veel verlengsnoeren Losse stekkerdoos op aanrecht in keuken	NEE	NEE	2	NEE	JA	JA eenmalig met een paar bewoners	JA rookmelders in gangen en hitemelder in keuken
P	Utrecht	73433	JA	JA	NEE	1	JA	NEE	NEE	NEE
P	Utrecht	73435	JA	JA O.a. meubilair en wasgoed	NEE	2	JA	NEE	NEE	NEE
P	Vlissingen	73403	JA	NEE	NEE	10	Vraag niet gesteld	NEE	NEE	Vraag niet gesteld
P	Vlissingen	73406	JA	NEE	NEE	2	NEE	JA	NEE	NEE
P	Vlissingen	73410	JA	NEE	NEE	Vraag niet gesteld	Vraag niet gesteld	Vraag niet gesteld	Vraag niet gesteld	Vraag niet gesteld
P	Voorschoten	71273	NEE Veel verlengsnoeren	NEE	NEE	1	NEE	JA	NEE	JA
S	Wageningen	73079	JA	JA In de gang aquariums, fiets droogrek etc	NEE	1	NEE	NEE	NEE	JA Elektra, brandcompartimenten: doorvoeren brandwerend behandeld
P	Wageningen	73449	JA	NEE	NEE	1	JA	JA	NEE	JA draaiknop op de achterdeur
P	Wageningen	73450	JA	NEE	NEE	1	JA	JA	NEE	JA rookmelders en elektra
P	Wageningen	73452	JA	JA Bankstel en ander huisraad	NEE	1	NEE	JA	NEE	NEE
P	Wageningen	73698	JA	NEE	NEE	1	NEE	JA	NEE	JA Elektrische installatie vervangen
P	Zeist	72960	JA	NEE	NEE	3	JA Op de BG hangt een aan- afwezigheids bord	MEE	NEE	NEE
P	Zeist	72961	JA	NEE	NEE	1	NEE	JA	NEE	JA elektrische voorziening wordt aangepakt
P	Zeist	72962	JA	NEE	NEE	1	NEE	JA	NEE	JA Brandblussers vervangen
S	Zeist	72963	JA	NEE	NEE	2	JA	NEE	NEE	NEE
P	Zwolle	73893	JA	NEE	JA	3	NEE	NEE	NEE	NEE

2 P/R	4 Gemeente	3 Zaak	54 Elektrische installatie deugdelijk	55 Objecten in vluchtwegen Breedte < 0,50m Hoogte < 1,70m	56 Stoffen die brand kunnen veroorzaken	61 Verlaat huis binnen N minuten	64 Altijd bekend welke huisgenoten aanwezig	65 Bekend met gebruik blustoestellen	66 Ontruiming-oefening gehouden	67 Eigenaar investeert afgelopen jaar in brandveiligheid
P	Zwolle	73894	JA	NEE	stoel met vuilniszak JA oude tv	1	NEE	NEE	NEE	JA transparant met aparte stroomvoorziening
P	Zwolle	73895	JA	JA kastje op de gang met wat spullen	JA	8	NEE	NEE	NEE	NEE
P	Zwolle	73896	JA	JA	JA koelkast, tv, wasgoed	1	NEE	NEE	NEE	JA automatisch sluitende deuren
P	Zwolle	74063	JA	JA overal veel rommel, vuilniszakken etc.	JA In kamer met vluchtroute naar balcon oude meubels, dozen, tv	10	NEE	NEE	NEE	NEE

Kolom	Opmerking
2	S verhuurder is sociale verhuurder: P: verhuurder is een niet sociale verhuur
8	WE: wooneenheden. Indien het aantal minder dan 5 is, voldoet het pand niet aan het begrip kamergewijze verhuur → pand niet verder in onderzoek betrokken
11	De functie die hoofdzakelijk voorkomt, is vermeld
12	Betreft de aanwezigheid van brandcompartimenten met een grootte van maximaal 2.000 m <sup>2</sup>
13	Betreft de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) tussen brandcompartimenten,, of naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermende vluchtroute voert
18	Betreft de loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en een uitgang van het (sub)brandcompartiment waarin dat gebruiksgebied
31	Alle vrije doorgangen in vluchtroutes dienen ten minste 0,5m breed en ten minste 1,70m hoog te zijn
32	De vluchtroute dient naar het aansluitend terrein en vandaar naar de openbare weg te leiden
40a	per verdieping deint minimaal één blustoestel aanwezig te zijn in de ruimte waardoor de gezamenlijke vluchtroute voert
43	Bij meerdere blustoestellen wordt de oudste laatste datum vermeld
45	BMI: Brandmeldinstallatie; niet verplicht bij kamergewijze verhuur
51	Betreft elke wooneenheid in de woonfunctie in een afzonderlijk beschermd subbrandcompartiment met een WBDBO van 30 minuten (dan geen rookmelders nodig in de verblijfsruimte)