

1 Overlegplatform Bouwregelgeving advies nummer 31

2
3 In de vergadering van het Overlegplatform Bouwregelgeving (hierna: OPB) van 5
4 april 2013 is gesproken over een aantal voorgenomen wijzigingen van voorschriften
5 op het terrein van de bouwregelgeving. Naar aanleiding daarvan wil het OPB de
6 Minister voor Wonen en Rijksdienst als volgt adviseren.
7

8 **Wijziging Bouwbesluit 2012**

9 Deze wijziging is voorzien voor 1 januari 2014. De wijzigingen betreffen vooral kleine
10 aanpassingen en reparaties naar aanleiding van meldingen en signalen over het
11 Bouwbesluit 2012. Over deze voorgenomen wijziging van het Bouwbesluit 2012 heeft
12 het OPB geen opmerkingen.
13

14 **Wijziging Regeling Bouwbesluit 2012**

15 Deze wijziging is overeenkomstig de wijziging van het Bouwbesluit 2012 voorzien
16 voor 1 januari 2014. De wijziging omvat vooral de eisen voor rookdoorgang,
17 zelfsluitende deuren in nieuwbouwportiekwoningen en de eisen voor bouwen in
18 veiligheidszones en plasbrandaandachtsgebieden. Het OPB adviseert positief over
19 deze voorgenomen wijziging van de Regeling Bouwbesluit 2012, met uitzondering
20 van de eisen voor rookdoorgang. Over deze eisen is volgens het OPB verdere
21 afstemming nodig met betrokken partijen, waaronder de betreffende NEN-
22 commissies. Het OPB adviseert om hiervoor de tijd te nemen. Ten aanzien van de
23 eisen voor bouwen in veiligheidszones en plasbrandaandachtsgebieden acht het OPB
24 op termijn de aansturing van een NEN-norm als bepalingsmethode gewenst.
25

26 **Wijziging Woningwet**

27 Het OPB kan zich vinden in het voornemen om het instrumentarium waarmee het
28 bevoegd gezag kan optreden tegen overtredingen van de Woningwet en het
29 Bouwbesluit uit te breiden. Het OPB heeft echter bezwaar tegen de uitwerking die in
30 het concept-wetsvoorstel aan de bestuurlijke boete is gegeven. In die uitwerking
31 moet altijd eerst het effect van een herstelsanctie worden afgewacht voordat een
32 boete kan worden opgelegd. Het OPB acht het op zich een juist vertrekpunt om een
33 overtreder in de regel eerst gelegenheid te bieden om een overtreding ongedaan te
34 maken. Bij herhaalde overtredingen zou het bevoegd gezag naar het oordeel van het
35 OPB echter de bevoegdheid moeten hebben om zo nodig direct een boete te kunnen
36 opleggen. Het OPB adviseert dan ook de systematiek zo in te richten dat bij
37 herhaalde overtreding een boete kan worden opgelegd zonder dat eerst het effect
38 van een herstelsanctie moet worden afgewacht.
39
40

41 Hoogachtend,
42 de voorzitter,

43
44
45
46
47  Dhr. L.M.M. Bolsius
48

de secretaris,


Ir. P. van Veen