

**Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties**

Landelijke Organisatie Funderingsgedupeerden

**Directoraat-Generaal  
Wonen en Bouwen**  
Directie Woon- en  
Leefomgeving

Turfmarkt 147  
Den Haag  
Postbus 30941  
2500 GX Den Haag  
[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)

Datum 8 november 2013  
Betreft urgentie aanpak paalrotproblematiek

**Kenmerk**  
2013-0000678662  
**Uw kenmerk**

Geachte mevrouw C.,

In uw brief van 29 augustus 2013 schrijft u dat u zich ernstig zorgen maakt over de financiering van het benodigde funderingsherstel in het algemeen en de Lisbloemstraat in het bijzonder.

U geeft aan dat de kosten van funderingsherstel dermate hoog zijn dat vrijwel alle getroffen eigenaren hiervoor een lening moeten aanvragen. Veel eigenaren kunnen volgens u niet aan deze eisen voldoen, waardoor het funderingsherstel in de Lisbloemstraat niet door kan gaan.

Ik ben me zeer bewust van de lastige situatie waarin eigenaren zich kunnen bevinden die te maken krijgen met funderingsproblematiek. Zeker als dit niet eerder was voorzien en men daar niet tijdig geld voor heeft kunnen reserveren. Ook in de Tweede Kamer is recentelijk aandacht gevraagd voor dit vraagstuk. Mede naar aanleiding hiervan ga ik samen met de algemene kamercommissie voor Wonen en Rijksdienst eind november op werkbezoek naar de gemeente Zaandam om zelf van bewoners en betrokken (lokale) partijen te vernemen tegen welke vragen men aanloopt en welke oplossingen men ziet. Het Kennis Centrum Aanpak Funderingsherstel (KCAF) is hier nauw bij betrokken en zal mij ook nog nader adviseren over oplossingsmogelijkheden voor korte en lange termijn.

Voor wat betreft het acute probleem dat het door de aanscherping van de financieringsnormen moeilijk is geworden om gebruik te kunnen maken van een gemeentelijke financieringsregeling, kan ik u het volgende melden. Ook de gemeente Rotterdam heeft dit bij me aangekaart. Naar aanleiding van deze signalen heeft er overleg plaats gevonden tussen de ministeries van Financiën, Wonen en Rijksdienst en de gemeente Rotterdam om te bezien welke oplossingen hiervoor gevonden konden worden. Vervolgens is er ook overleg geweest met de AFM. Dit overleg heeft een positief resultaat opgeleverd: in de ministeriële regeling 'hypotheclair krediet' wordt een afwijkingsmogelijkheid van de 'loan-to-value'-norm opgenomen voor kredieten die worden verstrekt onder gemeentelijke regelingen voor woningverbetering. Deze regeling wordt in november gepubliceerd in de Staatscourant en zal per 1 januari 2014 in werking treden. Hierdoor wordt het voor gemeenten weer mogelijk om gerichte ondersteunende regelingen (met vangnet) in te stellen voor woningverbetering dan wel

funderingsherstel. Ik ga er vanuit dat de gemeente Rotterdam gebruik van deze mogelijkheid zal maken, waardoor het funderingsherstel in de Lisbloemstraat doorgang kan vinden.

**Kenmerk**  
2013-0000678662

Van mijn medewerker de heer Kools heb ik vernomen dat funderingsherstel bij u nodig is. Naar aanleiding van uw brief heeft hij met enkele eigenaren van woningen in uw straat gesproken. Uit die gesprekken blijkt dat het bouwblok waarin u woont al aan het verzakken is. Herstel is volgens u en uw burens op korte termijn noodzakelijk, omdat de woningen anders niet meer voor bewoning geschikt zijn.

Ik hoop dat u en de andere eigenaren in de Lisbloemstraat van de aangepaste ministeriële regeling 'hypothecair krediet' gebruik kunnen maken en dat er op tijd kan worden gestart met het funderingsherstel.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u bellen met de heer Kools, telefoonnummer 06-11388920.

De minister voor Wonen en Rijksdienst,

drs. S.A. Blok