

Vergaderjaar 2013–2014

**33 756**

## **Invoering van een verhuurderheffing over 2014 en volgende jaren alsmede wijziging van enige wetten met betrekking tot de nadere herziening van de fiscale behandeling van de eigen woning (Wet maatregelen woningmarkt 2014)**

**Nr. 27**

### **GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID PAULUS JANSEN TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 14**

Ontvangen 8 november 2013

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

Artikel 1.2 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt onder lettering van de onderdelen g en h als h en i na onderdeel f een onderdeel ingevoegd, luidende:

g. *onzelfstandige woning*: woning niet zijnde een woning als bedoeld in artikel 234 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;

2. In het tweede lid, onderdeel b, onder 3°, wordt «huurwoningen» vervangen door: huurwoningen of onzelfstandige woningen.

II

In artikel 1.11, eerste lid, onderdeel c, wordt «huurwoningen» vervangen door «huurwoningen of onzelfstandige woningen» en wordt «huurwoning» vervangen door: huurwoning of onzelfstandige woning.

#### **Toelichting**

De indiener van dit amendement hecht, gezien de woningnood onder studenten, aan het realiseren van meer studentenwoningen. Een van de manieren om de kamernood tegen te gaan is het transformeren van leegstaande kantoren.

Met dit amendement wordt het ombouwen van kantoren naar onzelfstandige wooneenheden, waaronder studentenkamers, gestimuleerd door de heffingsvermindering hierop van toepassing te laten zijn.

Paulus Jansen