

- Nr Vraag
- 1 Vindt u het slim en daarom wenselijk om een nationaal fonds in te stellen dat de beste voorwaarden uit de lokale regelingen combineert en aanvult met lokale middelen zodat er voor de huiseigenaar één zeer aantrekkelijke regeling is?
- 2 Op welke wijze denkt u met het nationaal fonds aan te sluiten op de 120 regelingen voor energiebesparing die er reeds zijn?
- 3 Op welke manier is het toezicht op de stichting gewaarborgd?
- 4 Wat is de status van de verschillende financieringsopties die ook bij het energieakkoord zijn afgesproken, waaronder terugbetaling via de energierekening? Wat is het tijdpad waarin terugbetaling via de energierekening af moet zijn?
- 5 Indien nieuwe energiezuinige technieken worden uitgevonden, op welke manier kunnen die nieuwe technieken dan op termijn ook onder het revolverend fonds gaan vallen?
- 6 In het energieakkoord is afgesproken dat er aanvullend 400 miljoen euro beschikbaar komt voor energiemaatregelen in de sociale woningbouw. Is hiermee de doelgroep van de stichting Nationaal Energiebesparingsfonds (NEF) alleen gericht op eigenaar bewoners?
- 7 Kunnen Verenigingen van Eigenaren (VvE's) ook in aanmerking komen voor de leningen uit het NEF? Zo nee, waarom niet? Zijn er nog barrières in wet- en regelgeving die deelname van VvE's verhindert?
Het openstellen van de regeling voor VvE's zou een waardevolle aanvulling op de bestaande financieringsmogelijkheden kunnen zijn. Een lening aan de VvE heeft als voordeel dat de appartements-eigenaar betaalt zolang hij profiteert van de energiebesparing. Bij verkoop lost een nieuwe eigenaar verder af via de servicebijdrage aan de VvE.
- 8 Waar komt de 35 miljoen euro aan extra middelen vandaan?
- 9 Waarom is het nodig om voor verhuurders een volledig eigen structuur te ontwerpen? Wat zijn de belemmeringen bij deze groep?
- 10 Kunnen woningcorporaties straks ook gebruik maken van het revolverend fonds? Zo ja, hoe hangt het verhuurdersdeel van het revolverend fonds dan samen met de 400 miljoen euro van het akkoord met Aedes?
- 11 In het Woonakkoord is een Rijksbijdrage van 150 miljoen euro beschikbaar gesteld voor het NEF. Dit is in de ontwerp begroting van Wonen en Rijksdienst 2014 aangevuld met 35 miljoen euro. Uit de brief is af te leiden dat de co financiers Rabobank en ASN Bank, respectievelijk 175 miljoen en 50 miljoen beschikbaar stellen. Het Rijk draagt 75 miljoen euro bij, in totaal 300 miljoen euro. Wat betekent dit voor de resterende (voorgenomen) gereserveerde Rijksbijdrage? Wordt er naar aanvullende co financiers gezocht om alsnog het bedrag uit te breiden naar in totaal 600 miljoen euro? Zo ja, wat zijn de stappen hiertoe en welke planning is voorzien?
- 12 Gaan er specifieke voorschriften dan wel kwaliteitseisen gelden voor het maatwerkadvies voor energiebesparing? En hoe verhoudt dit zich met de voorgenomen maatregelen inzake een generiek energielabel op dit vlak uit het Energieakkoord?

- Nr Vraag
- 13 In hoeverre hebben de leningen uit het NEF invloed op de totale leenruimte voor eigenaar-bewoners in de hypothecaire kredietverstrekking op grond van de gedragscode hypothecaire financiering? Gaat het Nibud leningen uit het NEF berekenen in de leennormen en zo ja, op welke wijze? Welke consequenties hebben de leningen uit het NEF voor bestaande dan wel nieuwe leningen met een NHG-garantie?
- 14 Welke aflossingseisen worden gehanteerd ten behoeve van de leningen?
- 15 Wie bepaalt jaarlijks voor welke maatregelen en onder welke condities de leningen worden verstrekt? Wat is de rol van de minister voor Wonen en Rijksdienst in deze?
- 16 Wat zijn de bevoegdheden van het strategisch comité als toezichthouder? Hoe verhoudt zich dit tot de toezichthouder AFM?
- 17 Welke andere baten kunnen toekomen aan het vermogen van de Stichting NEF?
- 18 Op welke manier en door wie wordt de terugbetalingstermijn bepaald?
- 19 Op welke manier en door wie worden de rentes bepaald?
- 20 Wat zijn de doelstellingen van het NEF en hoe wordt dit gemeten? Hoe groot is het bereik dat wordt voorzien en hoe wordt over de bereikte resultaten en effecten gerapporteerd?
- 21 Wanneer komt de definitieve reactie op de staatssteunmelding? Kan het fonds nog steeds op 1 december 2013 actief worden?