

Vergaderjaar 2013–2014

33 756

Invoering van een verhuurderheffing over 2014 en volgende jaren alsmede wijziging van enige wetten met betrekking tot de nadere herziening van de fiscale behandeling van de eigen woning (Wet maatregelen woningmarkt 2014)

Nr. 8

AMENDEMENT VAN HET LID MONASCH

Ontvangen 28 oktober 2013

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In artikel 1.4 wordt «tien» vervangen door «vijf».

II

In artikel 1.6 wordt «tien» vervangen door «vijf»

Toelichting

De indiener is van mening dat een verhuurder die minimaal 5 zelfstandige gereguleerde wooneenheden verhuurt, gekenschetst kan worden als een professionele verhuurder. Daarom wil de indiener dat verhuurders die tussen de 5 en 10 zelfstandige gereguleerde wooneenheden verhuren, ook worden aangeslagen conform het in de wet genoemde tarief. Naar mening van de indiener spreekt voor het aanslaan van deze categorie verhuurder eens te meer dat zij óók het recht hebben om huren inkomensafhankelijk te verhogen en daarmee ten onrechte zouden profiteren als de daaruit voortvloeiende meeropbrengst niet via de heffing wordt afgeroomd. Uitgaande van 4.500 van dergelijke verhuurders, rekent de indiener op een netto opbrengst van structureel 40 miljoen euro.

Monasch