



Commissie Wonen en
Rijksdienst

Aan de minister voor Wonen en
Rijksdienst

Plaats en datum: Den Haag, 6 juni 2013
Betreft: Verzoek reactie op rapport Woonbond
Ons kenmerk: 2013Z11189/2013D23758

Geachte heer Blok,

Namens de algemene commissie voor Wonen en Rijksdienst verzoek ik u de Kamer een schriftelijke reactie te zenden op het rapport van de Woonbond getiteld 'Huurverhoging 2013: veel fouten, privacyschending en betaalbaarheidsproblemen' en hierbij in te gaan op de punten die in het rapport staan genoemd:

- Huurders met ouders in verpleeghuizen worden toch aangeslagen voor het inkomen van de ouders, wanneer hun adres als postadres blijven fungeren. Hierdoor krijgen zij onterecht het hoge percentage aan huurverhoging.
- Als huurders bezwaar willen maken tegen de huurverhoging op grond van onjuiste inkomensgegevens moeten IB60-formulieren worden opgevraagd en moet de inkomensverklaring over 2012 worden overhandigd. Men moet voor een gba-formulier naar de gemeente. Er zijn bovendien vaak kosten verbonden aan de documenten die per gemeente uiteenlopen.
- Onterecht worden zaken meegerekend bij het huishoudinkomen zoals kinderalimentatie en lijfrente.
- Ook verhuurders van geliberaliseerde woningen (sociale en commerciële verhuurders) blijken inkomensgegevens op te vragen en inkomensafhankelijke huurverhoging door te willen voeren.
- Huurders ontvangen de huurverhoging met de verklaring van de belastingdienst in een open envelop of per abuis van een andere huurder.

Hoogachtend,

De griffier van de algemene commissie voor Wonen en Rijksdienst,

Drs. M.J. van der Leeden

Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

T. 070-3182211
E. cie.wr@tweedekamer.nl