

Vergaderjaar 2012–2013

33 400 VII

Vaststelling van de begrotingsstaten van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (VII) en van de begrotingsstaten van Wonen en Rijksdienst (XVIII) voor het jaar 2013

Nr. 72 HERDRUK¹

BRIEF VAN DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 21 mei 2013

Op 24 september 2012 resp. 9 oktober 2012 zijn schriftelijke vragen van het lid Heijnen (PvdA) beantwoord met betrekking tot de heffing van het recht van de dertiende penning, aangeduid als middeleeuwse belastingheffing (Aanhangsel Handelingen II 2012/13, nrs. 67 resp. 243). Deze vragen waren gericht aan de staatssecretaris van Financiën en de ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en van Veiligheid en Justitie.

In de laatstgenoemde kamervraag is onder antwoord 4 en 5 opgemerkt dat momenteel de positie van de Staat in kaart wordt gebracht en wordt onderzocht of het opportuun is dat de Staat haar rechten zal effectueren in de resterende periode dat het recht op de dertiende penning nog bestaat, en zo ja, hoe. Toegezegd werd dat de staatssecretaris van Financiën uw Kamer hier nader over zal informeren.

Thans kan ik u het volgende mededelen.

Sinds 5 november 2012 is het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) een onderdeel van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en valt het RVOB onder mijn verantwoordelijkheid. Het RVOB is belast met de feitelijke heffing van het recht van de dertiende penning.

Het RVOB brengt sinds vele jaren, indien de notaris dan wel koper en/of verkoper contact opnemen met het RVOB, het recht van de dertiende penning in rekening, en wel op basis van een in 2003 vastgestelde tarieventabel. Daarbij kan men kiezen voor betaling van het recht van de dertiende penning voor de betreffende koop, dan wel voor afkoop. Bij afkoop tegen 1,5 maal het recht zijn toekomstige kopers gevrijwaard van heffing. Bij Wet van 3 oktober 1984, houdende regelen omtrent de opheffing van het recht van de Dertiende Penning (Stb. 443) zal de dertiende penning per 1 januari 2015 worden afgeschaft.

¹ I.v.m. een correctie in het Kamerstuknummer.

Tot 1 januari 2015 zal het RVOB de heffingswerkwijze voortzetten. Ik zal niet overgaan tot tariefsverhoging naar een meer marktconforme grondwaarde.

De minister voor Wonen en Rijksdienst,
S.A. Blok