



Den Haag, 13 februari 2013

Voortouwcommissie: **tijdelijke commissie Huizenprijzen**

Activiteit: **Hoorzitting / rondetafelgesprek**

Datum: vrijdag 15 februari 2013

Tijd: 10.00 - 18.15 uur

Openbaar/besloten openbaar

Onderwerp: Rondetafelgesprek tijdelijke commissie Huizenprijzen met belanghebbenden

---

De tijdelijke commissie Huizenprijzen houdt op vrijdag 15 februari 2013 in het kader van haar onderzoeksopdracht openbare rondetafelgesprekken. De commissie verricht onderzoek naar de kostenontwikkeling en prijsvorming op de huizenmarkt. Daarbij gaat het om de vraag hoe kosten en prijzen van woningen tot stand komen en wat de oorzaken zijn voor het (eventueel) uiteenlopen van kosten en prijzen. Tijdens het rondetafelgesprek op 15 februari worden de inzichten uit het door de commissie afgeronde literatuuronderzoek voorgelegd aan belanghebbenden aan de hand van de volgende thema's: grondprijzen en bouwkosten. Op het rondetafelgesprek van 28 januari jl. waren de thema's vraag (financiering)(Blok 1) en woningaanbod (Blok 2) aan de orde.

#### BLOK 3 GRONDPRIJZEN

10:00-11:00

##### Hoe zit het?

- Adriaan Visser, Vereniging van Grondbedrijven
- Andries Heidema, Vereniging van Nederlandse Gemeenten
- Jean-Louis Bertholet, De Grondmakelaar

11:15-12:45

##### Rol gemeenten, besteding grondopbrengsten, afwaarderen

- Andy Drippy, wethouder Gemeente Landgraaf
- Jop Fackeldey, wethouder Gemeente Lelystad
- Maarten van Poelgeest, wethouder Gemeente Amsterdam
- Marianne Westerhout-van Kimmenade, Nederlandse Beroepsorganisatie van Accountants
- Hans Hillebrand, InnovatieNetwerk
- Leon Litjens, wethouder Gemeente Horst aan de Maas

#### BLOK 4

#### BOUWKOSTEN

13:15-14:45

##### Inzicht in bouwkosten

- Ed de Rechteren van Hemert, Nederlands Bouwkosten Instituut
- Gert-Jan van Leeuwen, Vereniging Bouw- en Woningtoezicht
- Lili Doude van Troostwijk, Adviescollege Toetsing Regeldruk ACTAL
- Nico Scholten, Expertisecentrum Regelgeving Bouw

15:00-16:30

Bouwkosten in de praktijk

- Jan Kets, Smits's Bouwbedrijf Beverwijk
- Harry Nieman, NL Ingenieurs
- Rits Verkerk, innovatieve ondernemer
- Willem Hein Schenk, Bond van Nederlandse Architecten
- Henk Klein Poelhuis, Aannemersfederatie Bouw en Infra Nederland

16:45-18:15

Goedkoper bouwen

- Jan Walrecht, Bouwen in Eigen Beheer BIEB
- Jürgen Klaassen, Lincubator
- Marcel Kastein, De Regie
- Dirk Harmens, Van Wijnen Noord

---

Griffier:

Drs. M.J. van der Leeden

Activiteitsnummer:

2012A04047